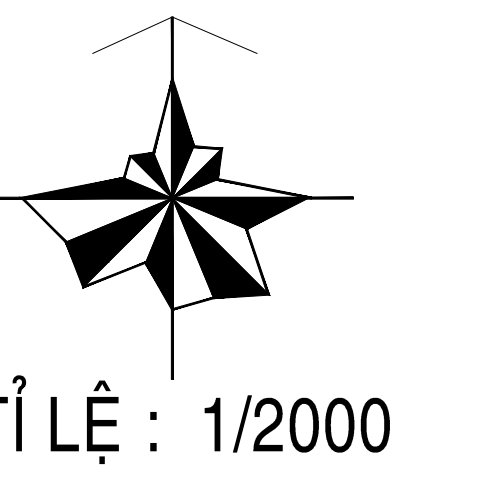


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỜI HIỆP
PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12



TỈ LỆ: 1/2000

CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QHKT CÁC Ô PHỐ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND NGÀY 31/5/2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ)

STT	Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MIXD (%)	TẦNG CAO	HSSDD
1	V/18	ĐẤT QUỐC PHÒNG - AN NINH	15,54	-	-	-	-
2	V/19	ĐẤT QUỐC PHÒNG - AN NINH	2,67	-	-	-	-
3	V/20	ĐẤT QUỐC PHÒNG - AN NINH	0,21	-	-	-	-
4	V/38	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	0,57	100	80	1-6	4,8
5	V/39	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	2,44	463	60	1-7	3,6
6	V/45	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	1,61	282	60	1-5	3,0
7	V/46	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	2,59	427	60	1-7	4,2
8	V/47	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	1,69	296	60	1-7	4,2
9	V/48	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	2,19	350	60	1-6	3,6
10	V/49	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	0,46	81	60	1-6	3,6
11	V/50	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	0,16	28	80	1-4	4,8
12	V/63	ĐẤT NHÓM Ở DỰ KIẾN XÂY DỰNG MỚI	0,66	116	60	1-5	3,0
13	V/65	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	0,89	156	60	1-6	3,6
14	V/66	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	0,87	153	40	1-5	2,0

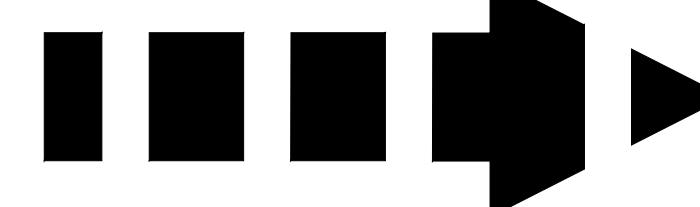
CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND NGÀY 31/5/2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ)

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT CÁC ĐƠN VỊ Ở	17,28	39,74
1	ĐẤT CÁC NHÓM NHÀ Ở	14,33	32,76
	- ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	13,87	
	- ĐẤT NHÓM Ở DỰ KIẾN XÂY DỰNG MỚI	0,46	
2	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG CẤP PHÂN KHU VỰC	2,95	6,78
II	ĐẤT NGOÀI ĐƠN VỊ Ở	26,26	60,26
	ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH	18,42	42,37
1	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	7,78	17,89
	TỔNG CỘNG	43,48	100

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

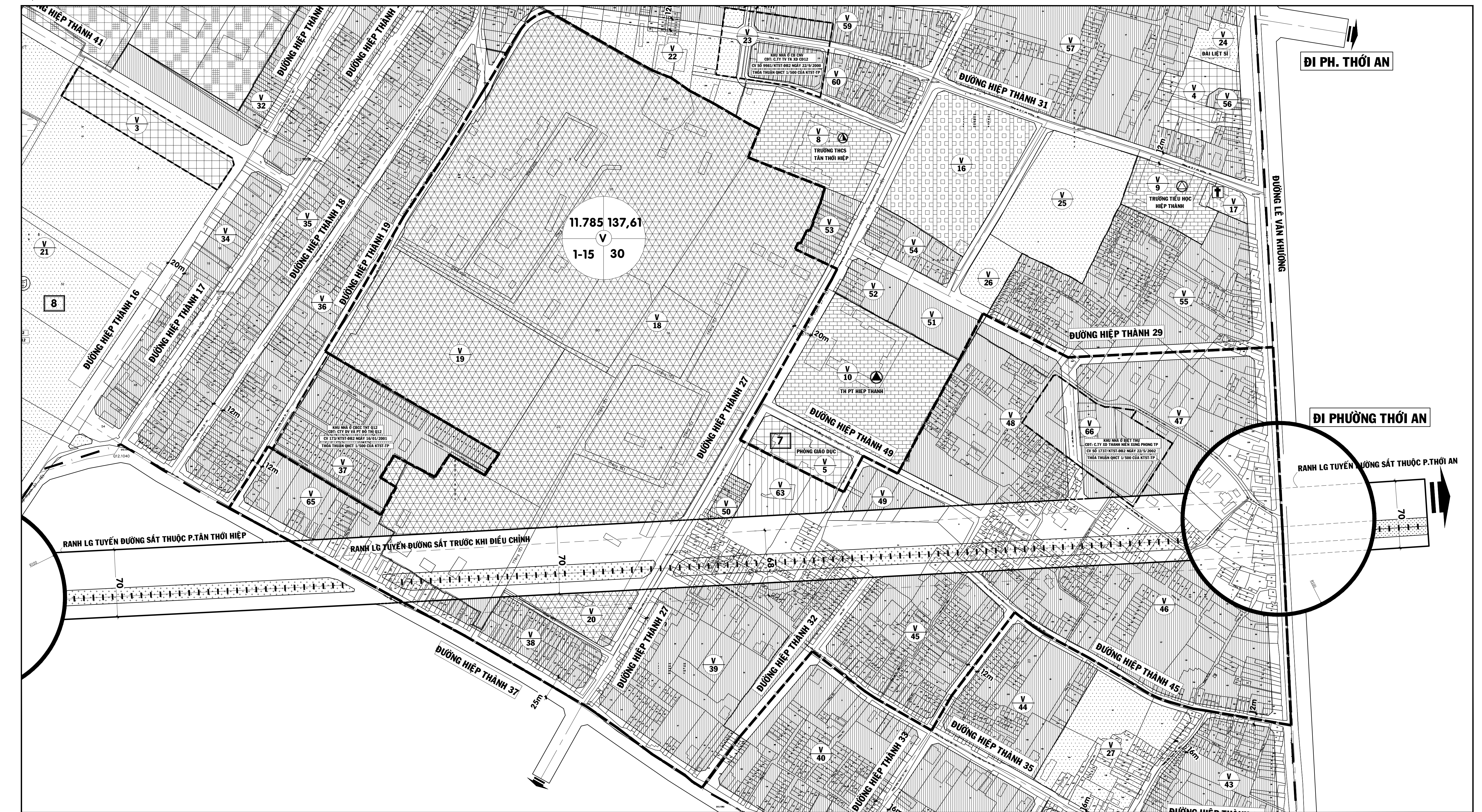
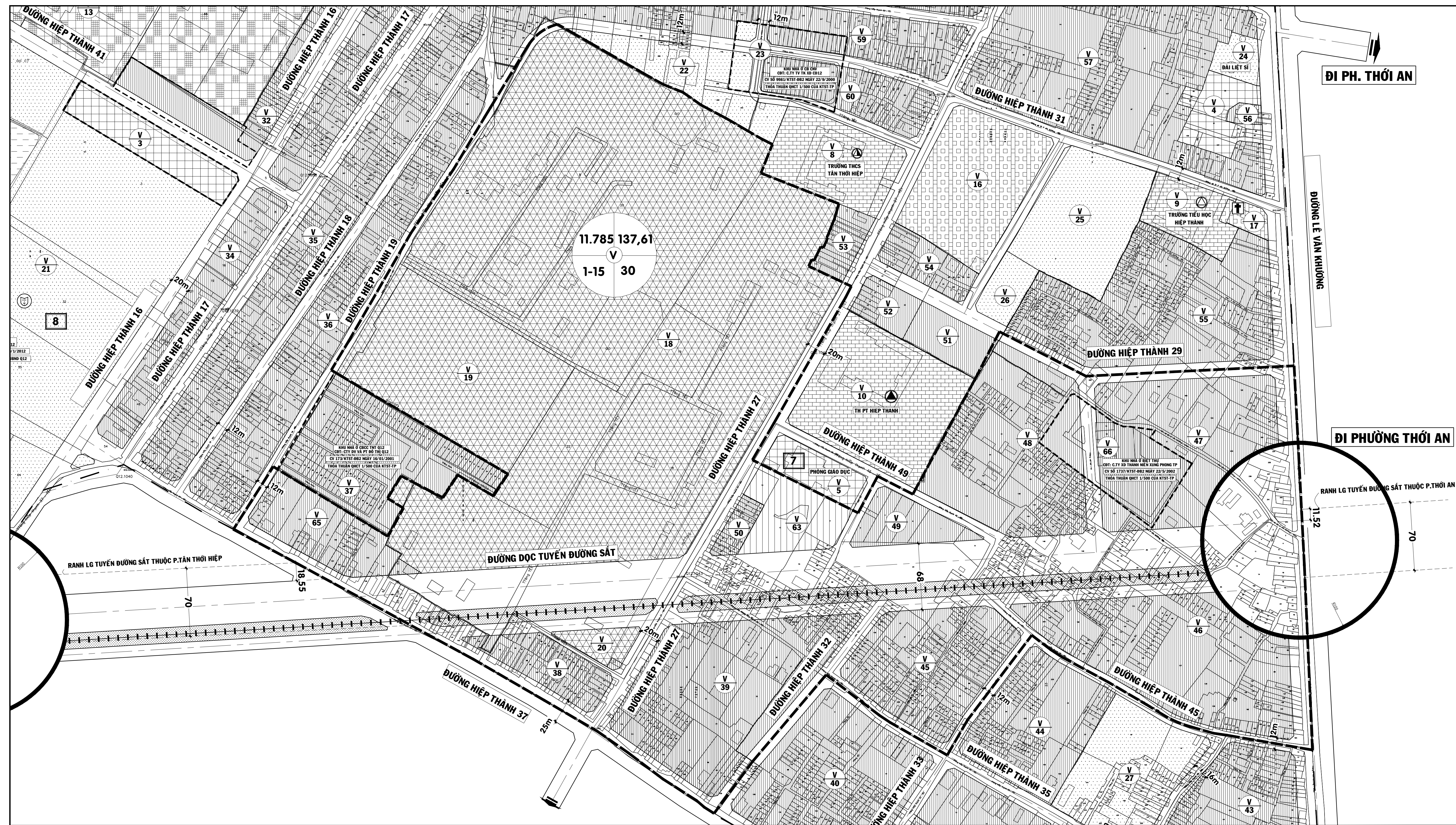
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT CÁC ĐƠN VỊ Ở	17,22	39,60
1	ĐẤT CÁC NHÓM NHÀ Ở	14,23	32,73
	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	13,72	
	ĐẤT NHÓM Ở DỰ KIẾN XÂY DỰNG MỚI	0,51	
2	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG CẤP PHÂN KHU VỰC	2,99	6,87
II	ĐẤT NGOÀI ĐƠN VỊ Ở	26,26	60,40
	ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH	18,12	41,68
2	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	8,14	18,72
	TỔNG CỘNG	43,48	100

TỔNG DIỆN TÍCH
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
43,48 (HA)



CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QHKT CÁC Ô PHỐ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MIXD (%)	TẦNG CAO	HSSDD
1	V/18	ĐẤT QUỐC PHÒNG - AN NINH	15,07	-	-	-	-
2	V/19	ĐẤT QUỐC PHÒNG - AN NINH	2,67	-	-	-	-
3	V/20	ĐẤT QUỐC PHÒNG - AN NINH	0,38	-	-	-	-
4	V/38	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	0,69	100	80	1-6	4,8
5	V/39	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	2,90	463	60	1-7	3,6
6	V/45	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	1,74	282	60	1-5	3,0
7	V/46	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	2,83	427	60	1-7	4,2
8	V/47	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	1,51	296	60	1-7	4,2
9	V/48	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	2,07	350	60	1-6	3,6
10	V/49	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	0,27	81	60	1-6	3,6
11	V/50	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	0,11	28	80	1-4	4,8
12	V/63	ĐẤT NHÓM Ở DỰ KIẾN XÂY DỰNG MỚI	0,51	116	60	1-5	3,0
13	V/65	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	0,74	156	60	1-6	3,6
14	V/66	ĐẤT NHÓM Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	0,86	153	40	1-5	2,0



KÝ HIỆU:

ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐÔ THỊ	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN VEN SÔNG	RANH DỰ ÁN QUY HOẠCH (Đã và đang thực hiện)
ĐẤT GIÁO DỤC	ĐẤT QUỐC PHÒNG - AN NINH	RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO	
ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	ĐƯỜNG SẮT	
ĐẤT NHÓM NHÀ Ở DỰ KIẾN XÂY DỰNG MỚI	LỘ GIỚI TUYẾN ĐƯỜNG SẮT TRƯỚC KHI HIỆU CHỈNH	
ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN	LỘ GIỚI TUYẾN ĐƯỜNG SẮT SAU KHI HIỆU CHỈNH	

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ (Đã ký)	SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC (Đã ký)	ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CHỦ TỊCH (Đã ký) Lê Tường Hải Hiếu
--------------------------------------	-------------------------------------	---