

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3006 /SXD-CPXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2015

Về các trường hợp được miễn
giấy phép xây dựng theo quy định
của Luật Xây dựng năm 2014.

VP.ỦY BAN NHÂN DÂN Q 12	
ĐẾN	Số: 16.98
	Ngày: 06/4/2015
Chuyên: A.MINH P.C.T	

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các quận - huyện.
- Ban quản lý: Các khu công nghiệp - khu chế xuất, Khu Nam Sài Gòn, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Khu đô thị Tây Bắc, Khu Công nghệ cao;

06.04.2015 Theo Khoản 2 Điều 89 của Luật Xây dựng 2014 quy định đối với các công trình được miễn giấy phép xây dựng có các điểm mới so với Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04 tháng 9 năm 2012 của Chính phủ, cụ thể:

Tại điểm h - Khoản 2 - Điều 89 quy định: "*Công trình sửa chữa, cải tạo làm thay đổi kiến trúc mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị có yêu cầu về quản lý kiến trúc*"

Theo đó, các cơ quan chuyên môn phải tham mưu, trình Ủy ban nhân dân thành phố xác định các tuyến đường trong đô thị có yêu cầu về quản lý kiến trúc để các trường hợp không tiếp giáp với các tuyến đường này, người dân được quyền sửa chữa, cải tạo mặt ngoài công trình mà không cần phải xin cấp giấy phép xây dựng. Tuy nhiên, hiện nay Thành phố chưa xác định được các tuyến đường này.

- Tại điểm k - Khoản 2 - Điều 89 quy định: "*Công trình xây dựng ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa*"

Hiện nay, trên địa bàn thành phố (đặc biệt là huyện ngoại thành) vẫn tồn tại nhiều khu vực nông thôn chưa có quy hoạch phát triển đô thị. Vì vậy, với quy định nêu trên nếu không có quy hoạch chi tiết sẽ dẫn đến tình trạng xây dựng bùng phát, vượt ngoài tầm kiểm soát, ảnh hưởng đến an ninh, trật tự xã hội...

Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đã có Công văn số 489/SXD-KTXD ngày 14 tháng 01 năm 2014 báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố và đã được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận tại văn bản số 272/UBND-ĐTMT ngày 20 tháng 01 năm 2015. Theo đó, việc cấp giấy phép xây dựng tiếp tục được thực

MC
P. Q. T. Q.
9P/UBND Q
UBND P.

2. anh

hiện theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố và các quy định pháp luật liên quan trong thời gian chờ ban hành các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thực hiện.

Sở Xây dựng có ý kiến với nội dung trên để các cơ quan thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận: vq

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng: TĐDA, KTXD, QLCL, Pháp chế; Thanh tra Sở;
- Lưu: VT; CPXD;



Quách Hồng Tuyên