

CỤC THUẾ TP.HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THUẾ QUẬN 12

Số: 460/CCT-TTHT

V/v : trả nợ tiền sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 12, ngày 01 tháng 03 năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân Quận 12

- Ủy ban nhân dân 11 Phường

- Ban biên tập website Quận 12

Căn cứ Khoản Điều 4 Khoản 8 Nghị định 120/2010/NĐ- CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, bổ sung khoản 4, khoản 5 vào Điều 15 về thời hạn tiền sử dụng đất và các khoản thu khác:

“4. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển mục đích sử dụng đất, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 6, Điều 8 Nghị định này và hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất tái định cư mà chưa có khả năng tài chính để nộp tiền sử dụng đất có nguyện vọng ghi nợ thì được ghi "nợ tiền sử dụng đất" trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi có đơn đề nghị kèm theo hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận hoặc hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất hoặc hồ sơ giao đất tái định cư. Khi thanh toán nợ, người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được trả nợ dần khi có khả năng về tài chính trong thời hạn tối đa là 5 năm; sau 5 năm mà chưa trả hết nợ tiền sử dụng đất thì người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất tại thời điểm trả nợ.

Đối với trường hợp đã được ghi nợ tiền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 3 năm 2011 mà chưa thanh toán nợ thì nay được áp dụng quy định về thanh toán nợ tại Nghị định này; trong thời hạn tối đa là 5 năm kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2011, người sử dụng đất được thanh toán nợ tiền sử dụng đất theo giá đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sau 5 năm mà chưa trả hết nợ tiền sử dụng đất thì

người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại thời điểm trả nợ.”

Căn cứ các quy định nêu trên Chi cục thuế đã nhận đơn xin ghi nợ tiền sử dụng đất của người dân tính đến ngày 01/03/2011 là 524 hồ sơ. Chi cục thuế đã phát hành thông báo cho 524 hồ sơ đến ngày 01/03/2016 là hết hạn ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định.

Đối với những trường hợp ghi nợ nêu trên, đến ngày 01/03/2016 nếu không làm thủ tục trả nợ tiền sử dụng đất theo quy định. Người dân phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại thời điểm trả nợ.

Chi cục thuế thông báo về các trường hợp ghi nợ tiền sử dụng đất. Kính gửi Ủy ban nhân dân, Ủy ban nhân dân 11 phường, Ban biên tập website Quận 12 thông tin cho người dân biết để thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTHT-NNT.
- Đội TB&TK.
- Lưu: VT.

330102

