

Số: 4424 /KH-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 3 năm 2017

KẾ HOẠCH

Thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 và Kế hoạch số 07/KH-BTNMT ngày 07 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý sử dụng đất đai giai đoạn 2020, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Tổ chức, triển khai có hiệu quả Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ, đảm bảo sát với thực tiễn và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố;
- Thực hiện đồng bộ các giải pháp cụ thể để tăng cường phát hiện, ngăn chặn và xử lý các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai nhằm chấn chỉnh, tăng cường quản lý nhà nước về đất đai;
- Tăng cường năng lực cho Thanh tra chuyên ngành đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường), Thanh tra huyện và công chức địa chính cấp xã trong công tác thanh tra, kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai;
- Thông qua việc thực hiện Đề án để tuyên truyền, giáo dục pháp luật đất đai, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật trong các cơ quan nhà nước và các tổ chức, cá nhân người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; góp phần nâng cao hiệu lực pháp luật đất đai hạn chế tình trạng vi phạm pháp luật đất đai.

2. Yêu cầu:

- Thực hiện đầy đủ các nội dung trách nhiệm của thành phố nêu trong Đề án, các sản phẩm của Đề án báo cáo đầy đủ với Bộ Tài nguyên và Môi trường và Thủ tướng Chính phủ;

- Khi thực hiện Đề án, tiến hành rà soát đánh giá hệ thống pháp luật đất đai và đánh giá tình hình chấp hành pháp luật đất đai; đề xuất hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai và các biện pháp tổ chức thực hiện nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai.

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện xác định việc thực hiện Đề án là nhiệm vụ quan trọng từ nay đến năm 2020.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tổ chức thực hiện các nội dung của Đề án:

1.1. Tăng cường năng lực cho đội ngũ công chức thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai:

a) Về tăng cường nhân sự:

- Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Đề án nhân sự cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường theo kết luận chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy tại buổi làm việc với Đảng ủy Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Thông báo số 283-TB/VPTU ngày 29 tháng 9 năm 2016 của Văn phòng Thành ủy.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện và chủ động thực hiện việc sắp xếp tăng cường nhân sự cho Phòng Tài nguyên và Môi trường và Thanh tra quận, huyện để đảm bảo triển khai Kế hoạch thực hiện Đề án.

- Giao Giám đốc Sở Nội vụ tham mưu, đề xuất trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Đề án nhân sự cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 6100/UBND ngày 27 tháng 10 năm 2016 theo hướng tinh gọn và thực hiện nghiêm túc theo Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 17 tháng 4 năm 2015 của Bộ Chính trị về tinh giản biên chế và cơ cấu lại đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; hướng dẫn Ủy ban nhân dân các quận, huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện sắp xếp nhân sự cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra các quận, huyện và công chức địa chính cấp xã theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Quý I năm 2017.

b) Về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ và tập huấn thanh tra:

- Giao Chánh Thanh tra thành phố phối hợp tập huấn, bồi dưỡng kỹ năng, nghiệp vụ liên quan đến công tác thanh tra.

- Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường hàng năm xây dựng kế hoạch và tổ chức tập huấn nội dung thanh tra chuyên ngành đất đai nhằm nâng cao nhận thức về chính sách, pháp luật đất đai cho cán bộ làm công tác thanh tra, kiểm tra.

- Thời gian thực hiện: Quý I hàng năm.

c) Về mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác thanh tra:

- Giao Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường hàng năm lập danh mục các trang thiết bị phục vụ cho công tác thanh tra, kiểm tra, gồm: máy tính xách tay, máy in di động, máy ảnh kỹ thuật số, ổ cứng ngoài, máy ghi âm...

- Giao Sở Tài chính thẩm định việc mua sắm trang thiết bị phải đảm bảo đáp ứng để thực hiện Đề án, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác thanh tra theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Quý I hàng năm.

1.2. Tổ chức tiếp nhận, xử lý thông tin phản ánh về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp xã công bố địa chỉ tiếp nhận, hình thức tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai của cả cơ quan, cán bộ, công chức, viên chức thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai theo phân cấp và người sử dụng đất; đồng thời tổ chức tiếp nhận, xử lý đầy đủ các thông tin đã tiếp nhận theo đúng quy định của pháp luật.

b) Yêu cầu tiếp nhận, xử lý thông tin phản ánh vi phạm pháp luật đất đai:

- Việc tiếp nhận thông tin phản ánh phải theo nhiều hình thức: điện thoại, thư điện tử, qua đường bưu điện;

- Phải có cán bộ thường trực tiếp nhận thông tin phản ánh;

- Phải xây dựng quy trình tiếp nhận và xử lý thông tin phản ánh của từng cơ quan quản lý đất đai các cấp;

- Mọi thông tin phản ánh tiếp nhận phải được ghi vào sổ sách để theo dõi, đôn đốc thực hiện;

- Các thông tin phản ánh rõ nội dung sai phạm và có địa chỉ rõ ràng đều phải được chuyển đến cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra để giải quyết triệt để theo đúng quy định của pháp luật đất đai;

- Kết quả giải quyết các thông tin phản ánh phải được tổng hợp gửi về cơ quan tiếp nhận thông tin để theo dõi, tổng hợp báo cáo. Các Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổng hợp, báo cáo kết quả tiếp nhận, giải quyết các thông tin phản ánh vi phạm pháp luật đất đai ở địa phương gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10 tháng 11 hàng năm để tổng hợp, báo cáo.

- Thời gian thực hiện từ năm 2016 đến năm 2020.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Thông báo lại trên các phương tiện thông tin về đường dây nóng;

- Theo dõi, đôn đốc việc giải quyết các thông tin do Bộ Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận chuyển về địa phương để giải quyết;

- Thanh tra, kiểm tra đột xuất để chỉ đạo, giải quyết đối với các vụ việc phức tạp, nổi cộm.

d) Ủy ban nhân dân các quận, huyện kiểm tra, chỉ đạo việc tiếp nhận, xử lý thông tin phản ánh vi phạm pháp luật đất đai tại địa phương bảo đảm yêu cầu quy định tại Điểm b Khoản này.

1.3. Tổ chức thanh tra, xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai

Thực hiện việc thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai thống nhất trên phạm vi toàn thành phố theo từng chuyên đề mỗi năm của Đề án, cụ thể:

a) Năm 2017: Thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai của Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã trên phạm vi toàn thành phố và thanh tra việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai của các cấp.

Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã căn cứ vào tình hình thực hiện thanh tra trong năm 2016 để quyết định phạm vi, địa bàn thực hiện thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã theo yêu cầu của Đề án và thực hiện lồng ghép với thanh tra việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trong năm 2017.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Thanh tra thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan thành lập đoàn thanh tra liên ngành thực hiện thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai và thực hiện thủ tục hành chính về đất đai của 05 đơn vị cấp huyện và 02 đơn vị cấp xã.

- Giao Ủy ban nhân dân các quận, huyện thực hiện thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai của 05 đơn vị cấp xã thuộc mỗi huyện. Tổng hợp, báo cáo kết quả gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Ủy ban nhân dân thành phố và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

b) Năm 2018: Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Thanh tra thành phố, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và chế xuất thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại 03-05 khu công nghiệp, cụm công nghiệp có dấu hiệu vi phạm. Tổng hợp, báo cáo kết quả gửi Ủy ban nhân dân thành phố và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

c) Năm 2019: Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại các cơ sở sản xuất kinh doanh ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai; trọng tâm là việc giao đất, cho thuê đất, nhận chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất; việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất tại các cơ sở này.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Thanh tra thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thanh tra 20 cơ sở, tổ chức kinh tế sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh, thương mại, dịch vụ có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai. Tổng hợp, báo cáo kết quả gửi Ủy ban nhân dân thành phố và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

d) Năm 2020: Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai trong quản lý, sử dụng đất trồng lúa trên phạm vi toàn thành phố.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Thanh tra thành phố, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thanh tra việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa tại các cơ quan nhà nước có liên quan ở cấp thành phố và tại 05 huyện trực thuộc. Tổng hợp, báo cáo kết quả gửi Ủy ban nhân dân thành phố và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

1.4. Đánh giá và đề xuất hoàn thiện chính sách pháp luật đất đai:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các Sở, ban, ngành thành phố và đơn vị có liên quan thực hiện:

a) Tổng hợp, báo cáo hàng năm về những tồn tại, vướng mắc phát hiện trong quá trình thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai và đề xuất hoàn thiện chính sách, pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

b) Tổ chức Hội nghị, hội thảo lấy ý kiến của các chuyên gia và cơ quan quản lý đất đai các tỉnh, thành phố khác.

c) Góp ý sửa đổi, bổ sung Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2. Tổng kết Đề án:

- Các Sở, ban, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và Bộ Tài nguyên và Môi trường (theo Đề cương hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

- Thời gian thực hiện tháng 11 năm 2020.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân các quận, huyện lập dự toán kinh phí và xây dựng dự toán chi tiết trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt để triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Giao Sở Tài chính phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư hàng năm bố trí kinh phí ngân sách thành phố bảo đảm yêu cầu thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân thành phố nêu trong Đề án.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Xây dựng kế hoạch thanh tra chi tiết hàng năm; lập dự toán chi tiết hàng năm cho việc thực hiện các nội dung của Đề án;
- Tổ chức hội nghị triển khai thực hiện Đề án và Kế hoạch;
- Tổ chức tập huấn về trình tự, thủ tục thanh tra và nội dung thanh tra cho cơ quan thanh tra các cấp;
- Chủ động làm việc, xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện;
- Theo dõi, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện hàng năm và báo cáo tổng kết thực hiện Đề án trình Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Giao Sở Tư pháp phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và đề xuất sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện chính sách pháp luật đất đai trình Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Giao Thanh tra thành phố phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc cử cán bộ tham gia đoàn thanh tra, tổ công tác liên ngành của Sở Tài nguyên và Môi trường theo yêu cầu.

4. Giao Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra thành phố và Ủy ban nhân dân các quận, huyện thực hiện Mục II và Mục III Kế hoạch này.

Yêu cầu các Sở, ban, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện ngay Kế hoạch triển khai Đề án của Thủ tướng Chính phủ đảm bảo hiệu quả, chất lượng, thời gian. Kết quả thực hiện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ; (để b/c)
- Thanh tra Chính phủ; (để b/c)
- Bộ Tài nguyên và Môi trường; (để b/c)
- Thường trực Thành ủy; (để b/c)
- Thường trực HĐND thành phố; (để b/c)
- Chủ tịch UBND thành phố; (để b/c)
- Các PCT UBND thành phố;
- VP: Thành ủy, HĐND TP;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- UBND các quận, huyện;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- VPUB: CPVP;
- Các Phòng Chuyên viên;
- Lưu: VT, (ĐT/VH) TV. 150.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Khoa