

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Thái Văn Tấn và Nguyễn Thị Tú để thực hiện Dự án xây dựng cầu nối TTN08, Quận 12 và đường Phạm Đăng Giảng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2015/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của Ủy ban nhân dân Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 5147/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 10 năm 2015 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt dự án xây dựng cầu nối giữa đường TTN08, Quận 12 và đường Phạm Đăng Giảng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA);

Căn cứ Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ của Dự án xây dựng cầu nối TTN08, Quận 12 và đường Phạm Đăng Giảng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 697/TTr-TNMT ngày 18 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 68,6 m² đất của ông (bà) Thái Văn Tấn và Nguyễn Thị Tú (địa chỉ giải tỏa: Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh); Vị trí, ranh giới đất thể hiện theo bản đồ hiện trạng vị trí số 45896-1/ĐĐBĐ do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 17 tháng 01 năm 2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Cầu nối giữa đường TTN08, Quận 12 và đường Phạm Đăng Giảng, quận Bình Tân

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của quyết định này, các đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

2.1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất: Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Thái Văn Tấn và Nguyễn Thị Tứ; trường hợp ông (bà) Thái Văn Tấn và Nguyễn Thị Tứ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2.2. Ban Bồi thường - Giải phóng mặt bằng:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý của số liệu kiểm kê, tính pháp lý của đất đai, tài sản được bồi thường, hỗ trợ hoặc không được bồi thường, hỗ trợ trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Tham mưu Hội đồng bồi thường dự án và Ủy ban nhân dân quận bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các trường hợp bị ảnh hưởng dự án theo quy định;

- Chịu trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định;

- Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

2.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 thu hồi hoặc chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) của người có đất, công trình bị thu hồi theo quy định.

2.4. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 12: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính (nếu có) theo quy định.

2.5. Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất, Giám đốc Khu Quản lý giao thông đô thị số 3 và các cơ quan, cá nhân có liên quan: Tham gia thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định.

2.6. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận có trách nhiệm đăng quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận.

Điều 3.

3.1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

3.2. Cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- (riêng UBND phường TTN: 03 bản)
- UBND quận (CT, Đ/c Phúc-PCT);
- Sở Tư pháp Thành phố (kèm bản đồ);
- Thanh tra quận;

Lưu: VT.

(TNMT 2017 TN A-1)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

