

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8260/UBND-ĐT

Quận 12, ngày 30 tháng 10 năm 2018

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Trung Mỹ Tây (khu 2), Quận 12 - điều chỉnh ô phố I/29.

Kính gửi:

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân phường Trung Mỹ Tây.

Xét đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo số 572/BC-QLĐT ngày 03/5/2018 về việc đầu tư khu cây xanh kết hợp thể dục dưỡng sinh và khu sinh hoạt cộng đồng phục vụ người dân tại khu phố 6, phường Trung Mỹ Tây và Báo cáo số 1523/BC-QLĐT ngày 23/10/2018 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Trung Mỹ Tây (khu 2), Quận 12 – điều chỉnh ô phố I/29;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, tại Khoản 1, Điều 10 quy định trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị: “*Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này có trách nhiệm lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân quận - huyện, phường - xã - thị trấn, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này trong việc lấy ý kiến*”;

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1.** Giao Ủy ban nhân dân phường Trung Mỹ Tây tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Trung Mỹ Tây (khu 2), Quận 12 - điều chỉnh ô phố I/29).

**1.1.** Phạm vi, vị trí và quy mô điều chỉnh:

- Thuộc ô phố I/29.
- Diện tích khu vực điều chỉnh 0,14ha. Trong đó, diện tích điều chỉnh từ quy hoạch đất công nghiệp hiện hữu (đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 622/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008) sang đất nhóm nhà ở hiện trạng là 0,1093ha và sang đất công cộng đơn vị ở là 0,0307ha.

**1.2.** Lý do điều chỉnh:

- Việc điều chỉnh sang đất nhóm nhà ở hiện trạng nhằm giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho (bà) Nguyễn Thị Ngọc theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 1553/UBND-NCPC ngày 25/3/2017.

- Việc điều chỉnh sang đất công cộng nhằm phục vụ xây dựng trung tâm sinh hoạt cộng đồng nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của người dân tại Khu phố 6 phường Trung Mỹ Tây.

### 1.3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh ô phố I/29.

- Về chức năng sử dụng đất, quy mô dân số, các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc của ô phố I/29 sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch sẽ thay đổi như sau:

+ Trước khi điều chỉnh:

Tên lô	Chức năng lô đất	Diện tích	Dân số	Tầng cao tối thiểu-tối đa	Mật độ xây dựng trung bình	Hệ số sử dụng đất
		(Ha)	(Người)	(Tầng)	(%)	(Lần)
I/29	Đất công nghiệp hiện hữu	0,14	-	1÷3	-	-

+ Sau khi điều chỉnh:

Tên lô	Chức năng lô đất	Diện tích	Dân số	Tầng cao tối đa	Mật độ xây dựng tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(Ha)	(Người)	(Tầng)	(%)	(Lần)
I/29A	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	0,1093	20	15	40	6,0
I/29B	Đất công cộng đơn vị ở	0,0307	-	05	40	2,0
Tổng		0,14	-			

## 2. Hình thức lấy ý kiến:

### 2.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Trung Mỹ Tây:

- Niêm yết công khai dự thảo sơ đồ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Trung Mỹ Tây (khu 2), Quận 12 và văn bản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trung Mỹ Tây, Văn phòng khu phố và cắm bảng niêm yết tại vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch (lưu ý biện pháp bảo quản tài liệu, sơ đồ tránh hư hỏng).

- Về cách thức lấy ý kiến:

+ Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai trên đài truyền thanh (nếu có), Văn phòng khu phố, Tổ dân phố, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể khu phố tuyên truyền, thông báo rộng rãi đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn biết về địa điểm niêm yết nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000.

+ Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng khu phố và tại các khu vực công cộng khác trên địa bàn phường để người dân có thể đóng góp ý kiến.

- Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến là 30 ngày (theo Luật Quy hoạch đô thị).

**2.2.** Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố công khai nội dung dự thảo điều chỉnh trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12 trong thời gian 30 ngày.

**3.** Ủy ban nhân dân phường tổng hợp công tác lấy ý kiến Nhân dân và báo cáo gửi Ủy ban nhân dân quận (thông qua Phòng Quản lý đô thị) **chậm nhất 05 ngày làm việc** sau khi kết thúc thời gian niêm yết. Nội dung báo cáo gồm:

- Thời điểm công khai niêm yết (từ ngày nào đến ngày nào);

- Tổng số phiếu góp ý của Nhân dân, trong đó có bao nhiêu phiếu đồng ý, bao nhiêu phiếu không đồng ý (lý do).

- Đóng dấu treo trên các phiếu góp ý và đóng dấu xác nhận lên sơ đồ đã được niêm yết tại các khu vực niêm yết.

**4.** Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận tổng hợp các ý kiến góp ý trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12, thông tin đến Phòng Quản lý đô thị tổng hợp sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến như trên, đề nghị Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận và Ủy ban nhân dân phường Trung Mỹ Tây triển khai thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận :**

- Như trên (kèm hồ sơ và phiếu lấy ý kiến dân);
- UBND quận: CT, PCT/ĐT;
- Lưu: VT, QH(02b).Đ.05.

**CHỦ TỊCH**

**(đã ký)**

**Lê Trương Hải Hiếu**