

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8406 /UBND-ĐT

Quận 12, ngày 02 tháng 11 năm 2018

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đông Hưng Thuận (khu 2), Quận 12 - điều chỉnh một phần ô phố II/18.

Kính gửi:

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại nội dung Công văn số 2950/UBND-ĐT ngày 02/7/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố và Công văn số 3947/SQHKT-QHKTT ngày 15/8/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc dự án nhà ở xã hội tại số 1/180A1 đường Nguyễn Văn Quá, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, theo đó, có nội dung giao Ủy ban nhân dân Quận 12 lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đông Hưng Thuận (khu 2), Quận 12.

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, tại Khoản 1, Điều 10 quy định trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị: “*Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này có trách nhiệm lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân quận - huyện, phường - xã - thị trấn, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này trong việc lấy ý kiến*”,

Nay Ủy ban nhân dân quận có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đông Hưng Thuận (khu 2), Quận 12 - điều chỉnh một phần ô phố II/18:

1.1. Phạm vi, vị trí và quy mô điều chỉnh:

- Thuộc ô phố II/18.
- Diện tích khu vực điều chỉnh 1,93ha. Trong đó, điều chỉnh một phần diện tích 0,4976ha từ quy hoạch đất dân cư hiện hữu sang đất nhóm nhà ở giai đoạn quy hoạch ngắn hạn.

1.2. Lý do điều chỉnh:

Việc lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch một phần ô phố II/18 nhằm tạo cơ sở pháp lý để thực hiện dự án nhà ở xã hội tại phường Đông Hưng Thuận theo nội dung chỉ đạo tại Công văn số 2950/UBND-ĐT ngày 02/7/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

1.3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh một phần ô phố II/18.
- Về chức năng sử dụng đất, quy mô dân số, các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc của ô phố II/18 sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch sẽ thay đổi như sau:

+ Trước khi điều chỉnh:

| Tên lô | Chức năng lô đất | Diện tích | Dân số | Tầng cao tối thiểu-tối đa | Mật độ xây dựng trung bình | Hệ số sử dụng đất |
|--------|---------------------|-----------|---------|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| | | (Ha) | (Người) | (Tầng) | (%) | (Lần) |
| II/18 | Đất dân cư hiện hữu | 1,93 | 546 | 2÷15 | 30 | 3,5 |

+ Sau khi điều chỉnh:

| Tên lô | Chức năng lô đất | Diện tích | Dân số | Tầng cao tối đa | Mật độ xây dựng tối đa | Hệ số sử dụng đất tối đa |
|--------|---|-----------|---------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| | | (Ha) | (Người) | (Tầng) | (%) | (Lần) |
| II/18 | Đất dân cư hiện hữu | 1,4324 | 546 | 15 | 30 | 3,5 |
| II/18' | nhóm nhà ở giai đoạn quy hoạch ngắn hạn | 0,4976 | 1500 | 20 | 55 | 8,0 |
| Tổng | | 1,93 | - | - | - | - |

2. Hình thức lấy ý kiến:

2.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận:

- Niêm yết công khai dự thảo sơ đồ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đông Hưng Thuận (khu 2), Quận 12 và văn bản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận, Văn phòng khu phố và cấm bảng niêm yết tại vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch (lưu ý biện pháp bảo quản tài liệu, sơ đồ tránh hư hỏng).

- Về cách thức lấy ý kiến:

+ Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai trên đài truyền thanh (nếu có), Văn phòng khu phố, Tổ dân phố, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể khu phố

tuyên truyền, thông báo rộng rãi đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn biết về địa điểm niêm yết nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000.

+ Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng khu phố và tại các khu vực công cộng khác trên địa bàn phường để người dân có thể đóng góp ý kiến.

- Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến là 30 ngày (theo Luật Quy hoạch đô thị).

2.2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố công khai nội dung dự thảo điều chỉnh trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12 trong thời gian 30 ngày.

3. Ủy ban nhân dân phường tổng hợp công tác lấy ý kiến Nhân dân và báo cáo gửi Ủy ban nhân dân quận (thông qua Phòng Quản lý đô thị) **chậm nhất 05 ngày làm việc** sau khi kết thúc thời gian niêm yết. Nội dung báo cáo gồm:

- Thời điểm công khai niêm yết (từ ngày nào đến ngày nào);

- Tổng số phiếu góp ý của Nhân dân, trong đó có bao nhiêu phiếu đồng ý, bao nhiêu phiếu không đồng ý (lý do).

- Đóng dấu treo trên các phiếu góp ý và đóng dấu xác nhận lên sơ đồ đã được niêm yết tại các khu vực niêm yết.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận tổng hợp các ý kiến góp ý trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12, thông tin đến Phòng Quản lý đô thị tổng hợp sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến như trên, đề nghị Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận và Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên (kèm hồ sơ và phiếu lấy ý kiến dân);
- UBND quận: CT, PCT/ĐT;
- Lưu: VT, QH(02b).Đ.05.

CHỦ TỊCH

(ĐÃ KÝ)

Lê Trương Hải Hiếu