

Số: 9416 /UBND-TNMT

Quận 12, ngày 14 tháng 12 năm 2018

Về việc xử lý vi phạm liên quan đến phân đất có nguồn gốc do Nhà nước trực tiếp quản lý tại phường Hiệp Thành, Quận 12.

Kính gửi:

- Công an Quận 12;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình;
- Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành;
- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 12.

Ủy ban nhân dân Quận 12 có nhận Báo cáo số 772/BC-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành liên quan đến trường hợp bà Huỳnh Thị Thanh Thúy (địa chỉ: 270/228 Phan Đình Phùng, phường 1, quận Phú Nhuận, TP.HCM) có hành vi chiếm và chuyển nhượng quyền sử dụng đất có nguồn gốc do Nhà nước trực tiếp quản lý tại phường Hiệp Thành, Quận 12.

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến chỉ đạo như sau:

### **1. Giao Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành:**

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, rà soát, có biện pháp ngăn chặn kịp thời và xử lý hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các trường hợp có dấu hiệu phân lô bán nền đối với đất có nguồn gốc do Nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn phường theo quy định.

- Khẩn trương, nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 12 tại Công văn số 5432/UBND-TNMT ngày 19 tháng 7 năm 2018 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công viên Văn hóa-Thể dục thể thao Quận 12 và có báo cáo kết quả thực hiện **trước ngày 15 tháng 12 năm 2018**.

- Chủ trì, phối hợp Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình, Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định ranh giới khu đất do Ủy ban nhân dân Quận 12 quản lý theo Quyết định số 1660/QĐ-UB-NC ngày 28 tháng 3 năm 1998 của Ủy ban nhân dân thành phố. Trường hợp phát hiện việc lấn, chiếm sử dụng đất trái phép, xây dựng công trình trên phần đất do Nhà nước trực tiếp quản lý, giao Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành thực hiện kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền.

### **2. Giao Công an Quận 12:**

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác minh làm rõ hành vi có dấu hiệu lừa đảo mua bán đất có nguồn gốc do Nhà nước trực tiếp quản lý của

Công ty Cổ phần Tư vấn-Đầu tư ANGEL LINA; Xử lý kịp thời và có biện pháp ngăn chặn hành vi lừa đảo mua bán, chuyển nhượng đất có nguồn gốc do Nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn quận.

### **3. Giao Phòng Tư pháp:**

Chủ trì hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành trình tự, thủ tục xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản đối với các doanh nghiệp trên địa bàn phường Hiệp Thành theo đúng quy định pháp luật.

### **4. Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình:**

Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức lắp đặt Biển báo đất do Nhà nước trực tiếp quản lý nhằm ngăn chặn việc khai thác, sử dụng, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái phép.

### **5. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 12:**

Đăng tin trên Website của Ủy ban nhân dân Quận 12 để nhân dân được biết.

### **6. Giao Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình và Công an Quận 12 khi có yêu cầu.

Ủy ban nhân dân Quận 12 đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 12 xem xét.

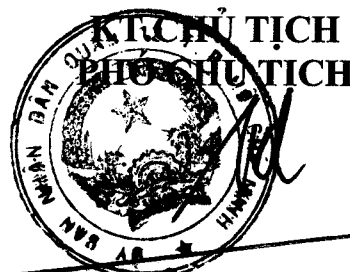
#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND quận (CT,Đ/c Đức-PCT);
- VP.HĐND và UBND quận;

Lưu: VT.

(TT/15/TN/2018/T-L)



Nguyễn Văn Đức