

TP.HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỜI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12

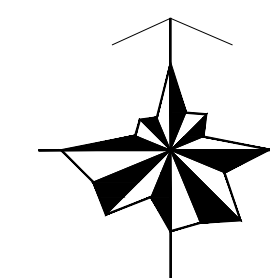
TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000

ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QĐ SỐ 2855/QĐ-UBND NGÀY 31.5.2013 CỦA UBND TP)

Stt	Chức năng sử dụng	Số dân	Diện tích	MĐXD trung bình	Tầng cao xây dựng tối thiểu – tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(người)	(ha)	(%)	(tầng)	(lần)
II.6	Đất sử dụng hỗn hợp	-	1,44	40	1÷15	3,3
	Diện tích đất nhóm ở (50%)	529	0,72	40	1÷15	5,7
	Diện tích đất cây xanh (20%)		0,29			
	Diện tích đất dịch vụ đô thị (30%)		0,43	40	1÷4	1,6
	Tổng diện tích khu vực điều chỉnh		1,44			

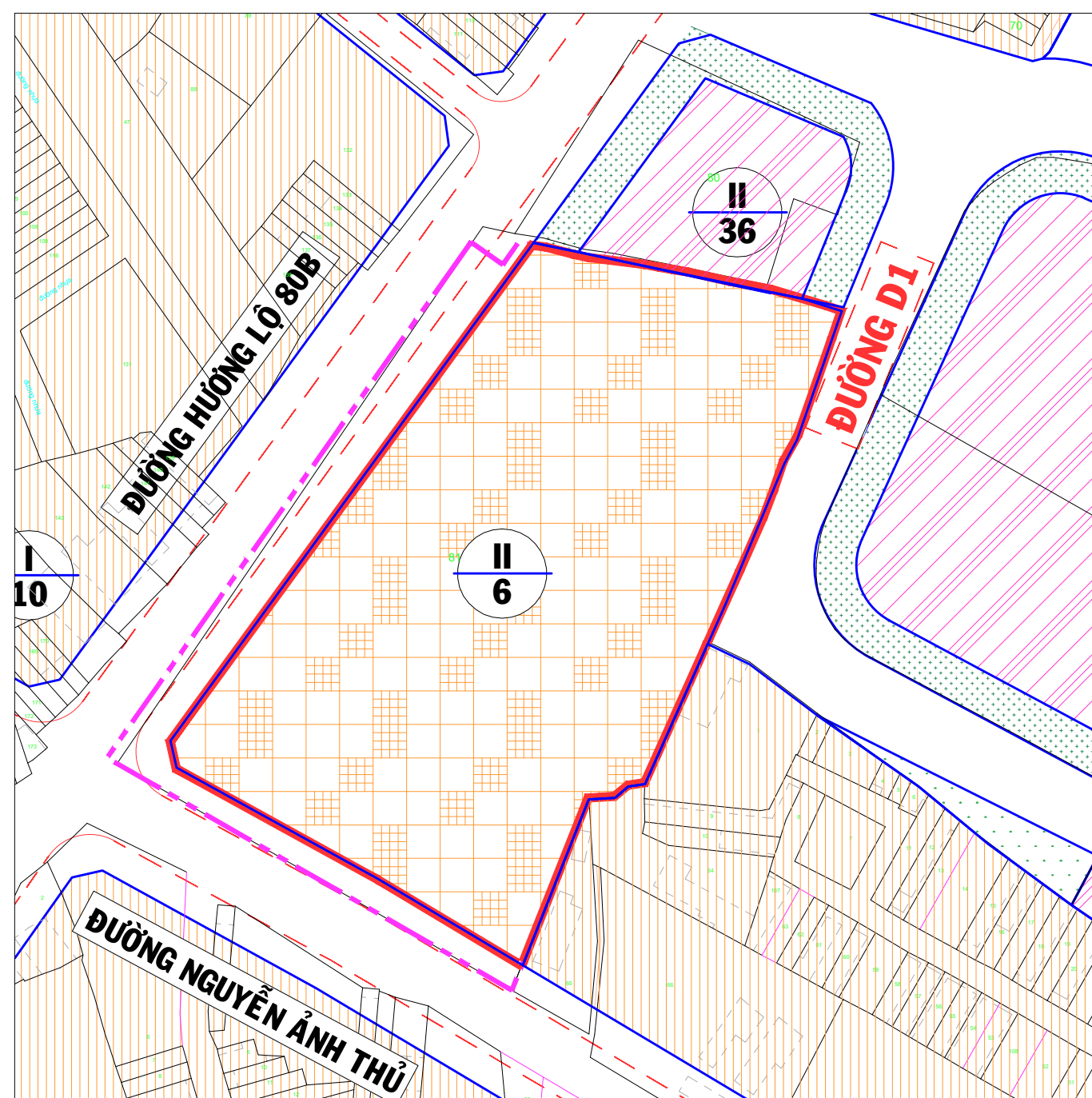
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000

Stt	Chức năng sử dụng	Số dân	Diện tích	MĐXD tối đa	Tầng cao xây dựng tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(người)	(ha)	(%)	(Tầng)	(Lần)
II.6	Đất nhóm nhà ở giai đoạn quy hoạch ngắn hạn	475	1,44	47,66	05	2,38
	Tổng diện tích khu vực điều chỉnh		1,44			



TỶ LỆ: 1/2000

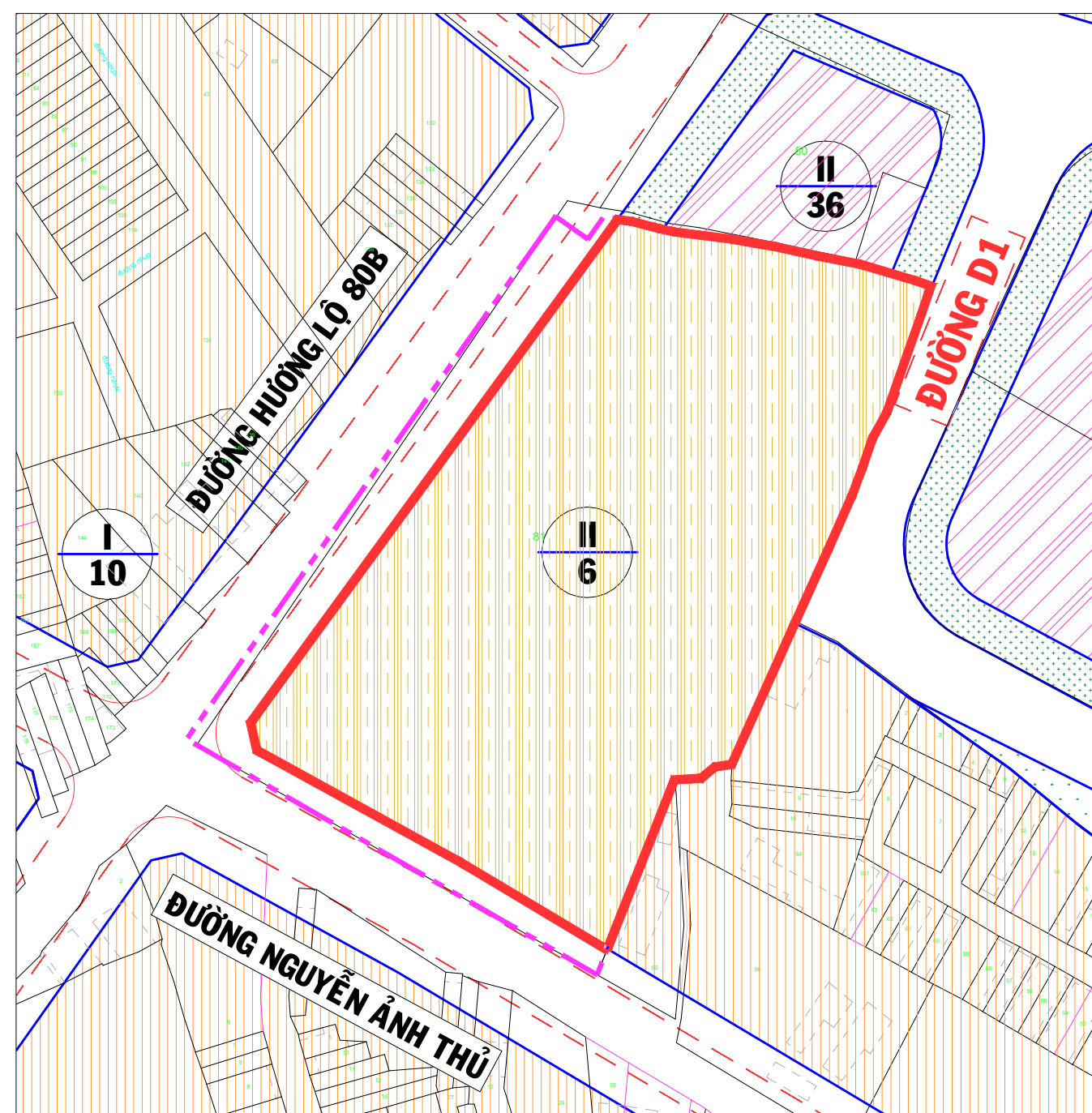
*: Số tầng bao gồm các tầng được quy định tại Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 03:2012/BXD



GHI CHÚ

(Theo Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố)

	Đất sử dụng hỗn hợp
	Ranh khu đất Công ty Cổ phần Dệt kim Đông Quang
	Ranh khu vực điều chỉnh



GHI CHÚ

(Theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng)

	Đất nhóm nhà ở giai đoạn quy hoạch ngắn hạn
--	---

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000)

KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỜI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ II.6

TÊN BẢN VẼ:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TỶ LỆ 1/2000