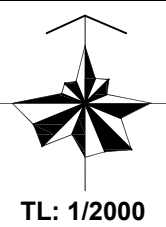


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU 2 PHƯỜNG TÂN THỜI HIỆP, QUẬN 12 (ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000)



TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

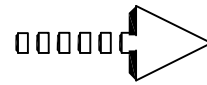
TÊN LÔ	CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	TẦNG CAO TỐI THIỂU	TẦNG CAO TỐI ĐA	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
		(Ha)	(Người)	(Tầng)	(Tầng)	(%)	(Lần)
I/5	Dân cư dự kiến	1.76	496	2	15	30	4.5
V/5'	Dân cư hiện hữu	1.64	462	2	15	40	6
I/6	Dân cư hiện hữu	3.4	959	2	15	40	6
	Giao thông	0.28					
Tổng diện tích khu vực điều chỉnh		7.08					

SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN LÔ	CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	TẦNG CAO TỐI THIỂU	TẦNG CAO TỐI ĐA	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
		(Ha)	(Người)	(Tầng)	(Tầng)	(%)	(Lần)
V/5	Đất nhóm nhà ở giai đoạn quy hoạch dài hạn	1.59	496	2	15	30	4.5
V/5'	Đất nhóm nhà ở giai đoạn quy hoạch ngắn hạn	1.81	462	2	15	40	6
V/6	Đất nhóm nhà ở giai đoạn quy hoạch ngắn hạn	3.43	959	2	15	40	4
	Giao thông	0.3					
Tổng diện tích khu vực điều chỉnh		7.13					

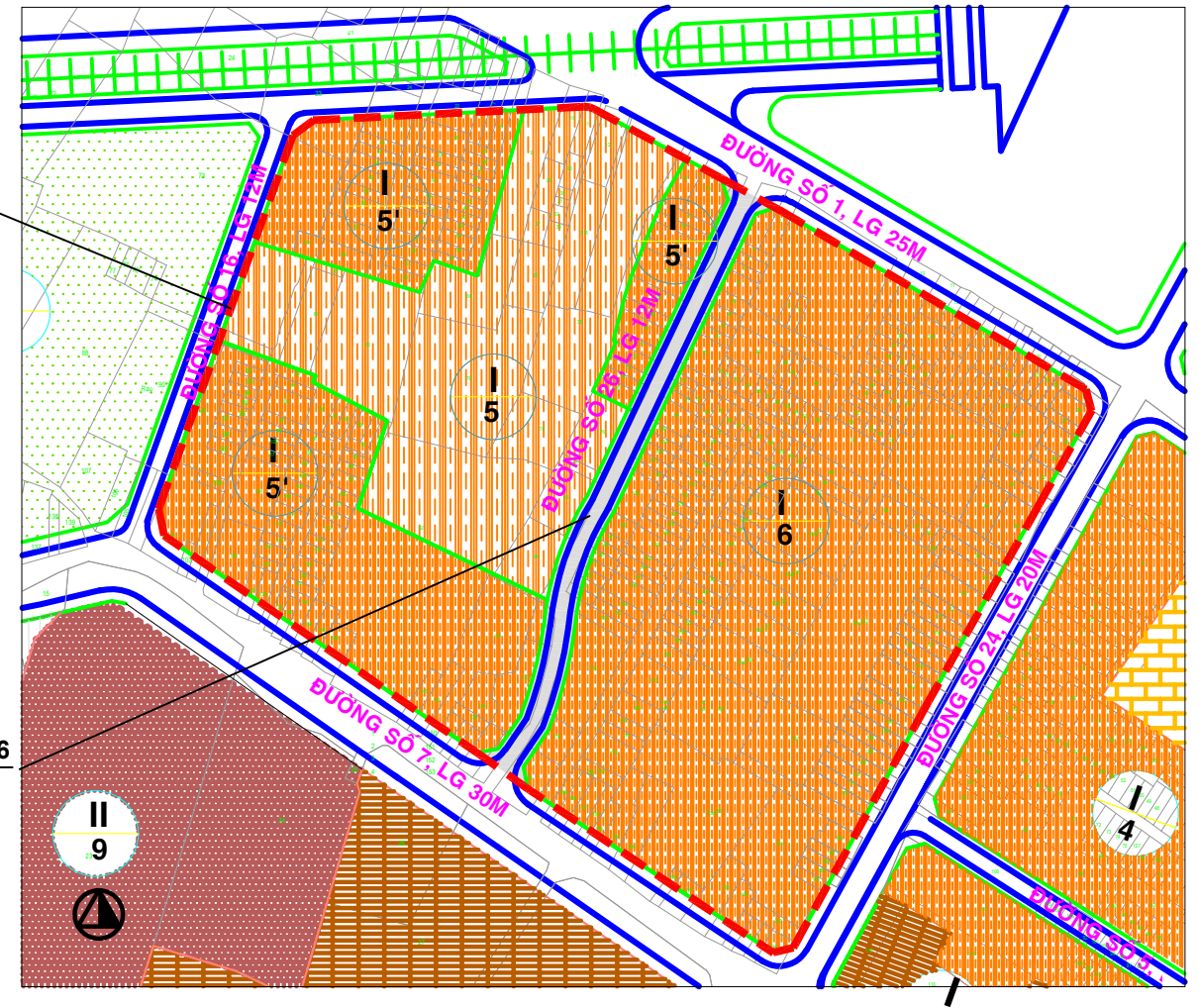


VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

VỊ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 26 LỘ GIỚI 12m



KÝ HIỆU:
(Theo Quyết định số 631/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008)

- DÂN CƯ HIỆN HỮU
- DÂN CƯ DỰ KIẾN
- GIÁO DỤC
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT TRỤ SỞ HÀNH CHÍNH

KÝ HIỆU:
(Theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH NGẮN HẠN
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH DÀI HẠN
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT CƠ QUAN

Cơ quan phê duyệt: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ	Cơ quan thẩm định: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC	Cơ quan trình thẩm định: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
Đính kèm Quyết định số: / NGÀY / /2018	Đính kèm Tờ trình số: / ngày / /2018	Đính kèm Công văn số: /UBND-ĐT ngày / /2018
CHỦ TỊCH		
Lê Trương Hải Hiếu		