

Số: 1577/UBND-ĐT

Quận 12, ngày 15 tháng 3 năm 2018

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Nhất (khu 2), Quận 12.

Kính gửi:

- Văn Phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất.

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19/5/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, tại Khoản 1, Điều 10 quy định trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị: “*Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này có trách nhiệm lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân quận - huyện, phường - xã - thị trấn, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này trong việc lấy ý kiến*”,

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Nhất (khu 2), Quận 12, với các nội dung sau:

1.1. Vị trí, quy mô điều chỉnh:

- Phạm vi điều chỉnh: Thuộc một phần ô phố I/14, I/15 và phần đường giao thông (diện tích 0,23ha);

- Vị trí khu đất điều chỉnh Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 67428/CN-TNMT do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm định ngày 10/9/2014 (có xác nhận của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn ngày 05/9/2017).

- Quy mô: diện tích 0,475ha.

1.2. Lý do điều chỉnh:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 5509/UBND-ĐT ngày 05/9/2017 và ý kiến của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Công văn số 627/SQHKT-QHKV2 ngày 05/02/2018.

1.3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh một phần ô phố I/14 chức năng đất hỗn hợp: diện tích 0,475ha sang chức năng đất công trình giáo dục (Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn) và diện tích khoảng 0,12ha sang đất giáo dục – trường Mầm non; điều chỉnh phần đường giao thông (diện tích 0,23ha) sang đất giáo dục – trường Mầm non.

- Về quy mô dân số: Việc điều chỉnh một phần ô phố I/14, chức năng đất hỗn hợp sang chức năng đất công trình giáo dục làm giảm quy mô dân số từ 1.530 người xuống còn 1.088 người (giảm 442 người), giảm chỉ tiêu đất ở cho đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000, đồng thời, giảm áp lực về hạ tầng cho khu vực.

- Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đối với ô phố trên sau khi điều chỉnh cụ thể như sau:

Tên ô phố	Chức năng khu đất	Diện tích (m ²)	Dân số (người)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao xây dựng (tầng)	Hệ số SDD tối đa	
Trước khi điều chỉnh							
I/14	Đất hỗn hợp	2,06	1.530	35,0 (trung bình)	2 ÷ 15	4,0	
I/15	Đất giáo dục	0,52	-	35,0 (trung bình)	1 ÷ 5	1,5	
Đường giao thông	Đường giao thông	0,23	-	-	-	-	
Sau khi điều chỉnh							
I/14	I/14	Đất hỗn hợp	1,465	1.088	35,0 (tối đa)	15 (tối đa)	5,0
	I/14A	Đất công trình giáo dục	0,475	-	40,0 (tối đa)	7 (tối đa)	2,8
I/14	I/15	Đất giáo dục – trường mầm non	0,87	-	35,0 (tối đa)	1 ÷ 5	4,5
I/15							
Đường giao thông							

2. Hình thức lấy ý kiến:

2.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất:

- Niêm yết công khai dự thảo bản đồ điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Nhất (khu 2), Quận 12 và văn bản này tại khu vực, khu phố điều chỉnh.

- Về cách thức lấy ý kiến:

+ Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất thông báo công khai trên đài truyền thanh, Văn phòng khu phố tuyên truyền, thông báo rộng rãi đến toàn thể nhân dân trên địa bàn biết về địa điểm niêm yết nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Nhất (khu 2), Quận 12.

+ Tổ chức họp dân tại khu phố để thông tin công khai cho nhân dân khu vực biết nội dung điều chỉnh quy hoạch.

+ Cắm bảng niêm yết dự thảo sơ đồ và văn bản này tại vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch (lưu ý biện pháp bảo quản tài liệu, sơ đồ tránh hư hỏng).

+ Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng khu phố để người dân có thể đóng góp ý kiến.

- Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến là 15 ngày;

2.2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố công khai nội dung dự thảo điều chỉnh trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12 trong thời gian 15 ngày.

3. Ủy ban nhân dân phường tổng hợp công tác lấy ý kiến nhân dân và báo cáo gửi Ủy ban nhân dân quận (thông qua Phòng Quản lý đô thị) **chậm nhất 05 ngày làm việc** sau khi kết thúc thời gian niêm yết. Nội dung báo cáo gồm:

- Thời điểm công khai niêm yết (từ ngày nào đến ngày nào);

- Tổng số phiếu góp ý của Nhân dân, trong đó, có bao nhiêu phiếu đồng ý, bao nhiêu phiếu không đồng ý (lý do).

- Đóng dấu treo trên các phiếu góp ý và đóng dấu xác nhận lên sơ đồ đã được niêm yết tại các khu vực niêm yết.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận tổng hợp các ý kiến góp ý trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12, thông tin đến Phòng Quản lý đô thị tổng hợp sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến như trên, đề nghị Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận và Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên (kèm hồ sơ);
- UBND quận: CT, PCT/ĐT, VX;
- Phòng QLĐT, TNMT;
- VP. HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT. QH (2b). Tháng. (08).

CHỦ TỊCH

(đã ký)

Lê Trương Hải Hiếu

