

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1744/UBND-ĐT

Quận 12, ngày 22 tháng 3 năm 2018

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khu dân cư An Sương, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12- điều chỉnh một phần khu đất Bru điện Quỹ tiết kiệm sang đất công trình hành chính (Ban Chỉ huy quân sự phường).

Kính gửi:

- Văn Phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng Thuận.

Ủy ban nhân dân Quận 12 nhận được Công văn số 47/CV-HDTC/2018 ngày 30/01/2018 của Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh Doanh Nhà về việc thông nhất việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch và bàn giao quỹ đất xây dựng Ban Chỉ huy quân sự phường Tân Hưng Thuận, Quận 12 do Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà làm chủ đầu tư, kèm theo hồ sơ.

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19/5/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc Ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, tại Khoản 1, Điều 10 quy định trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị: “*Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này có trách nhiệm lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đề án quy hoạch đô thị. Ủy ban nhân dân quận - huyện, phường - xã - thị trấn, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định này trong việc lấy ý kiến*”;

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng Thuận tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khu dân cư An Sương tại phường Tân Hưng Thuận với các nội dung sau:

1.1. Về pháp lý:

- Công văn số 1160/KTST-ĐB2 ngày 01/02/2000 của Kiến trúc sư Trưởng Thành phố về việc thỏa thuận quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư phường Đông Hưng Thuận, Quận 12;

- Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 25/02/2007 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc duyệt điều chỉnh phân nền có diện tích lớn trong dự án Phát triển hạ tầng và Chính trang Khu dân cư An Sương tại phường Tân Hưng Thuận, Quận 12;

- Quyết định số 227/QĐ-UBND-ĐT ngày 19/7/2007 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư An Sương phường Đông Hưng Thuận, nay là phường Tân Hưng Thuận, Quận 12.

1.2. Về nội dung điều chỉnh:

1.2.1. Phạm vi, quy mô điều chỉnh:

- Vị trí thuộc khu đất Công trình Bưu điện Quỹ tiết kiệm nằm trong dự án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư An Sương, phường Tân Hưng Thuận.

- Quy mô: 1188m².

1.2.2. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch để đầu tư xây dựng Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường Tân Hưng Thuận.

1.2.3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh một phần đất có diện tích 600m² từ đất xây dựng công trình Bưu điện Quỹ tiết kiệm sang đất công trình hành chính (Ban Chỉ huy quân sự phường).

- Chức năng sử dụng đất, và các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc tại khu vực sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch sẽ thay đổi như sau:

+ Trước khi điều chỉnh:

Ký hiệu	Chức năng lô đất	Diện tích	Dân số	Tầng cao tối thiểu-tối đa	Mật độ xây dựng trung bình	Hệ số sử dụng đất
		(m ²)	(Người)	(Tầng)	(%)	(Lần)
9	Đất công trình Bưu điện quỹ tiết kiệm	1188	-	1-3	39,02	1,78

+ Sau khi điều chỉnh:

Ký hiệu	Chức năng lô đất	Diện tích	Dân số	Tầng cao tối đa	Mật độ xây dựng tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(m ²)	(Người)	(Tầng)	(%)	(Lần)
9	Đất công trình Bưu điện quỹ tiết kiệm	588	-	1-3	40	1.2
9.A	Đất công trình Ban chỉ huy Quân sự phường	600	-	5	40	2.0

2. Hình thức lấy ý kiến:

2.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng Thuận:

- Niêm yết công khai dự thảo bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) khu dân cư An Sương tại phường Tân Hưng Thuận và văn bản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng Thuận, Văn phòng khu phố và tại khu vực dự án (cắm bảng niêm yết dự thảo sơ đồ và văn bản này tại vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch, lưu ý biện pháp bảo quản tài liệu, sơ đồ tránh hư hỏng).

- Về cách thức lấy ý kiến:

+ Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai trên đài truyền thanh (nếu có), Văn phòng khu phố tuyên truyền, thông báo rộng rãi đến toàn thể nhân dân trên địa bàn biết về địa điểm niêm yết nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

+ Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư để tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng khu phố và tại các khu vực công cộng khác trên địa bàn phường để người dân có thể đóng góp ý kiến.

- Thời gian niêm yết để ghi nhận ý kiến là 30 ngày (theo Luật Quy hoạch Đô thị).

2.2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố công khai nội dung dự thảo điều chỉnh trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12 trong thời gian 30 ngày.

3. Ủy ban nhân dân phường tổng hợp công tác lấy ý kiến nhân dân và báo cáo gửi Ủy ban nhân dân quận (thông qua Phòng Quản lý đô thị) *chậm nhất 05 ngày làm việc* sau khi kết thúc thời gian niêm yết. Nội dung báo cáo gồm:

- Thời điểm công khai niêm yết (từ ngày nào đến ngày nào);

- Tổng số phiếu góp ý của Nhân dân, trong đó, có bao nhiêu phiếu đồng ý, bao nhiêu phiếu không đồng ý (lý do).

- Đóng dấu treo trên các phiếu góp ý và đóng dấu xác nhận lên sơ đồ đã được niêm yết tại các khu vực niêm yết.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận tổng hợp các ý kiến góp ý trên website, fanpage của Ủy ban nhân dân Quận 12, thông tin đến Phòng Quản lý đô thị tổng hợp sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến

Ủy ban nhân dân Quận 12 có ý kiến như trên, đề nghị Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận và Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng Thuận triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND quận: CT, PCT/ĐT;
- Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh nhà;
- VP. HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT. QH (2b). Đồng. 06.

CHỦ TỊCH

(đã ký)

Lê Trương Hải Hiếu