

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT (KHU 2), QUẬN 12



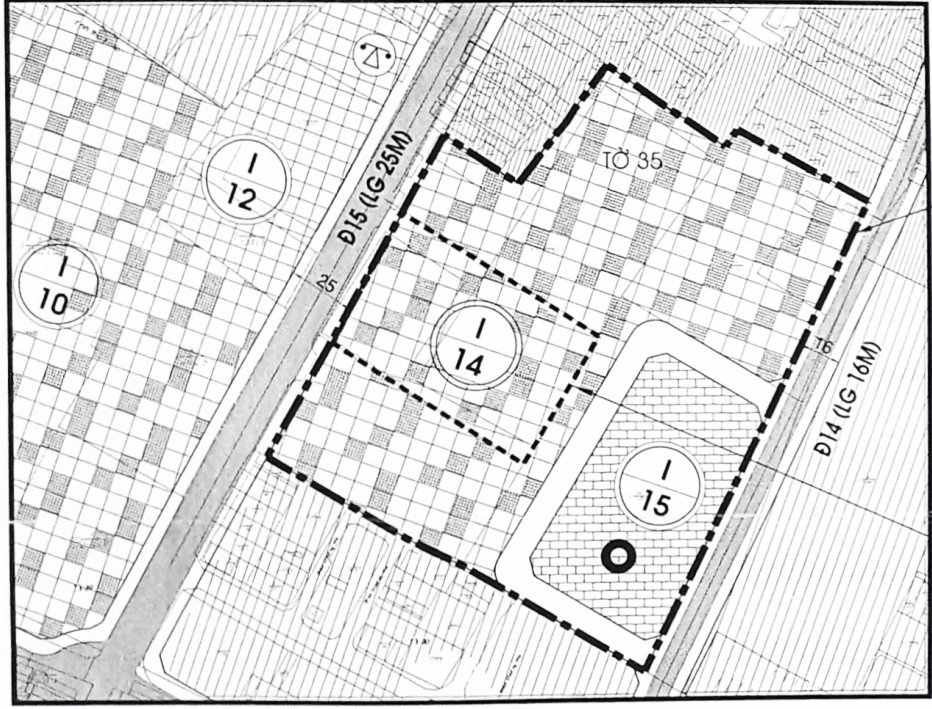
TL: 1/2000

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 628/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 23/12/2008 CỦA UBND QUẬN 12)

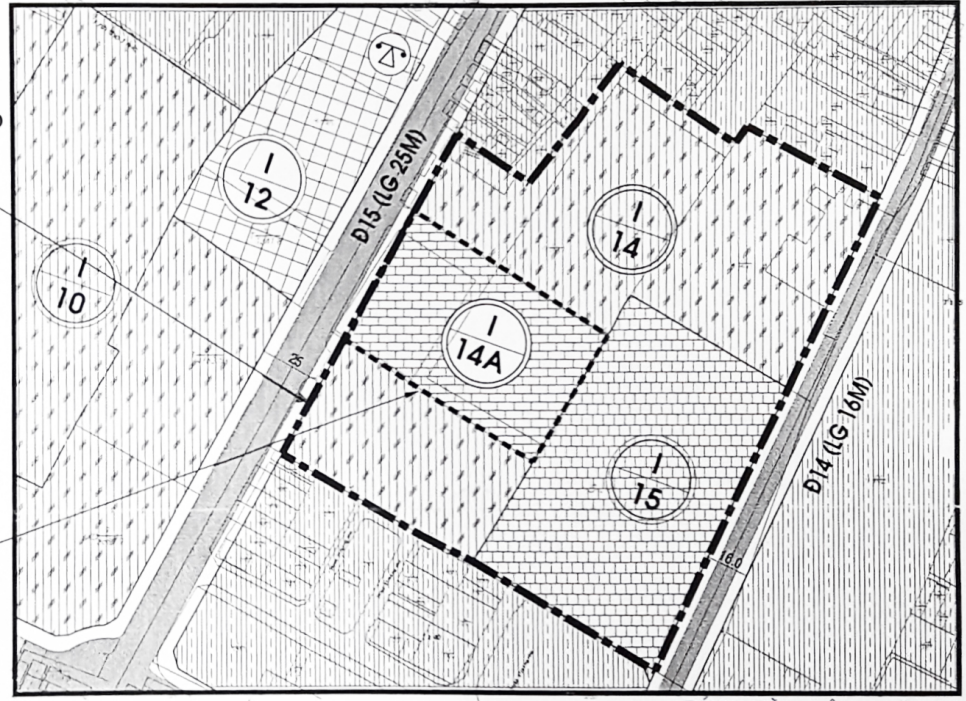
| TÊN Ồ PHỐ | CHỨC NĂNG | DIỆN TÍCH (HA) | DÂN SỐ (NGƯỜI) | MỖXD TB (%) | TẦNG CAO XD MIN-MAX (TẦNG) | HỆ SỐ SDD |
|------------------|-------------------------|----------------|----------------|-------------|----------------------------|-----------|
| Ồ PHỐ I/14 | ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP | 2,06 | 1.530 | 35,0 | 2 - 15 | 4,0 |
| Ồ PHỐ I/15 | ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC | 0,52 | - | 35,0 | 1 - 5 | 1,5 |
| ĐƯỜNG GIAO THÔNG | ĐƯỜNG GIAO THÔNG | 0,23 | - | - | - | - |
| TỔNG | | 2,81 | - | - | - | - |

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

| TÊN Ồ PHỐ | CHỨC NĂNG | DIỆN TÍCH (HA) | DÂN SỐ (NGƯỜI) | MỖXD TỐI ĐA (%) | TẦNG CAO XD TỐI ĐA (TẦNG) | HỆ SỐ SDD TỐI ĐA |
|---------------------|--|----------------|----------------|-----------------|---------------------------|------------------|
| Ồ PHỐ I/14 | ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP | 1,465 | 1.088 | 35,0 | 15,0 | 5,0 |
| | ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC | 0,475 | - | 40,0 | 7,0 | 2,8 |
| MỘT PHẦN Ồ PHỐ I/14 | | - | - | - | - | - |
| Ồ PHỐ I/15 | ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC - TRƯỜNG MẦM NON | 0,87 | - | 35,0 | 1 - 5 | 4,5 |
| ĐƯỜNG GIAO THÔNG | ĐƯỜNG GIAO THÔNG | - | - | - | - | - |
| TỔNG | | 2,81 | - | - | - | - |



TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH



SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT TỶ LỆ 1/2000



RANH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

ĐÍNH KÈM CÔNG VĂN
Số: 1577/UBND-ĐT ngày 15/5/2018
của Ủy ban nhân dân quận 12

KỶ HIỆU: (THEO QUYẾT ĐỊNH 628/QĐ-UBND-ĐT) KỶ HIỆU: (THEO THÔNG TƯ 12/2016/TT-BXD)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT TỶ LỆ 1/2000
- RANH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
- TRƯỜNG MẦM NON

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT TỶ LỆ 1/2000
- RANH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT Ở HỖN HỢP
- ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
CƠ QUAN TRÌNH PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CHỦ TỊCH

*Lê Trương Hải Hiếu