

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỜI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12

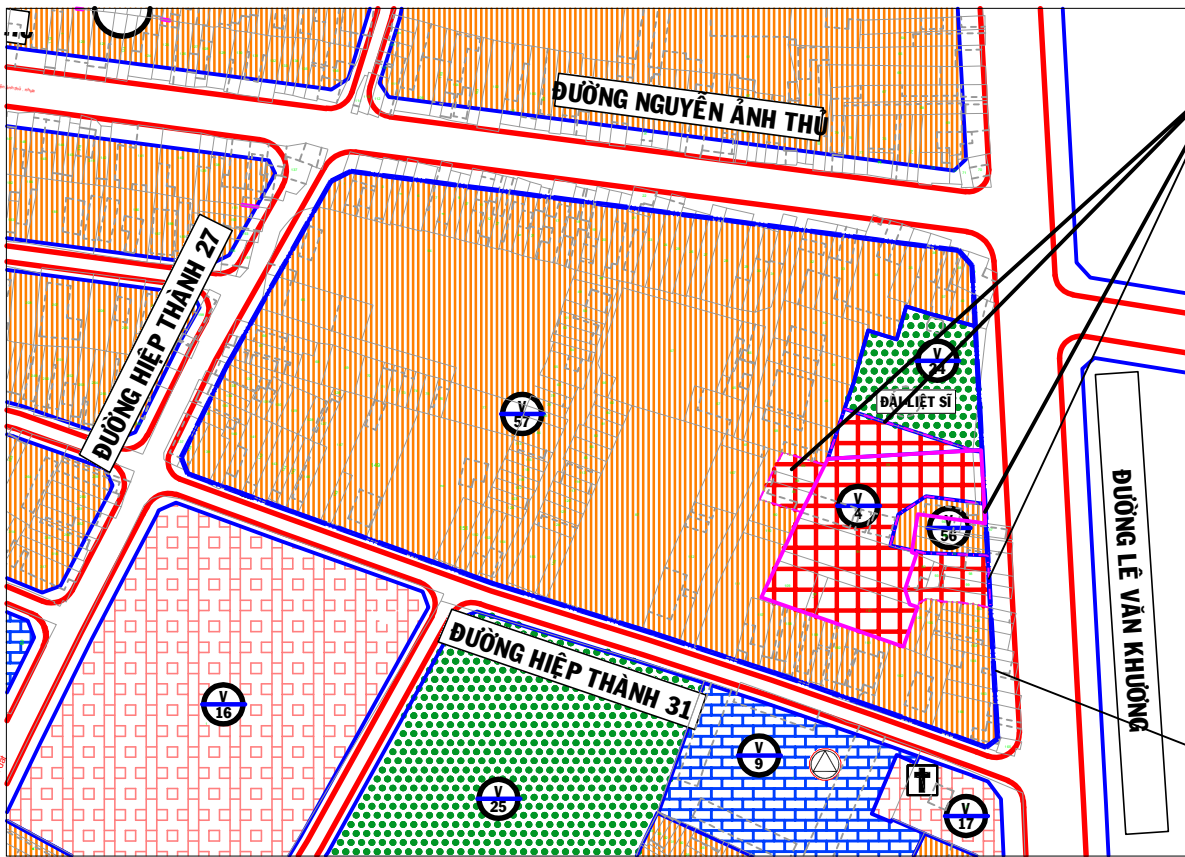


TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

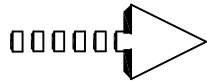
BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND NGÀY 31/5/2013						
STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	SỐ DÂN	DIỆN TÍCH	MDXD TRUNG BÌNH	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU - TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
		(Người)	(HA)	(%)	(Tầng)	(Lần)
V.4	Đất dịch vụ đô thị		0.48	40	1 - 5	2
V.24	Đất cây xanh sử dụng công cộng (Đài liệt sĩ)		0.19			
V.56	Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo, chỉnh trang	12	0.07	80	1 - 7	5
V.57	Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo, chỉnh trang	515	3.7	60	1 - 7	4.2
Tổng diện tích khu vực điều chỉnh			4.44			

SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG SAU KHI ĐIỀU CHỈNH						
STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	SỐ DÂN	DIỆN TÍCH	MDXD TỐI ĐA	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
		(Người)	(HA)	(%)	(Tầng)	(Lần)
V.4	Đất công cộng đô thị		0.37	40	5	2
V.24	Đất cây xanh đô thị (Đài liệt sĩ)		0.24			
V.56	Đất nhóm nhà ở giai đoạn quy hoạch ngắn hạn	12	0.04	80	7	5
V.57	Đất nhóm nhà ở giai đoạn quy hoạch ngắn hạn	515	3.79	60	7	4.2
Tổng diện tích khu vực điều chỉnh			4.44			

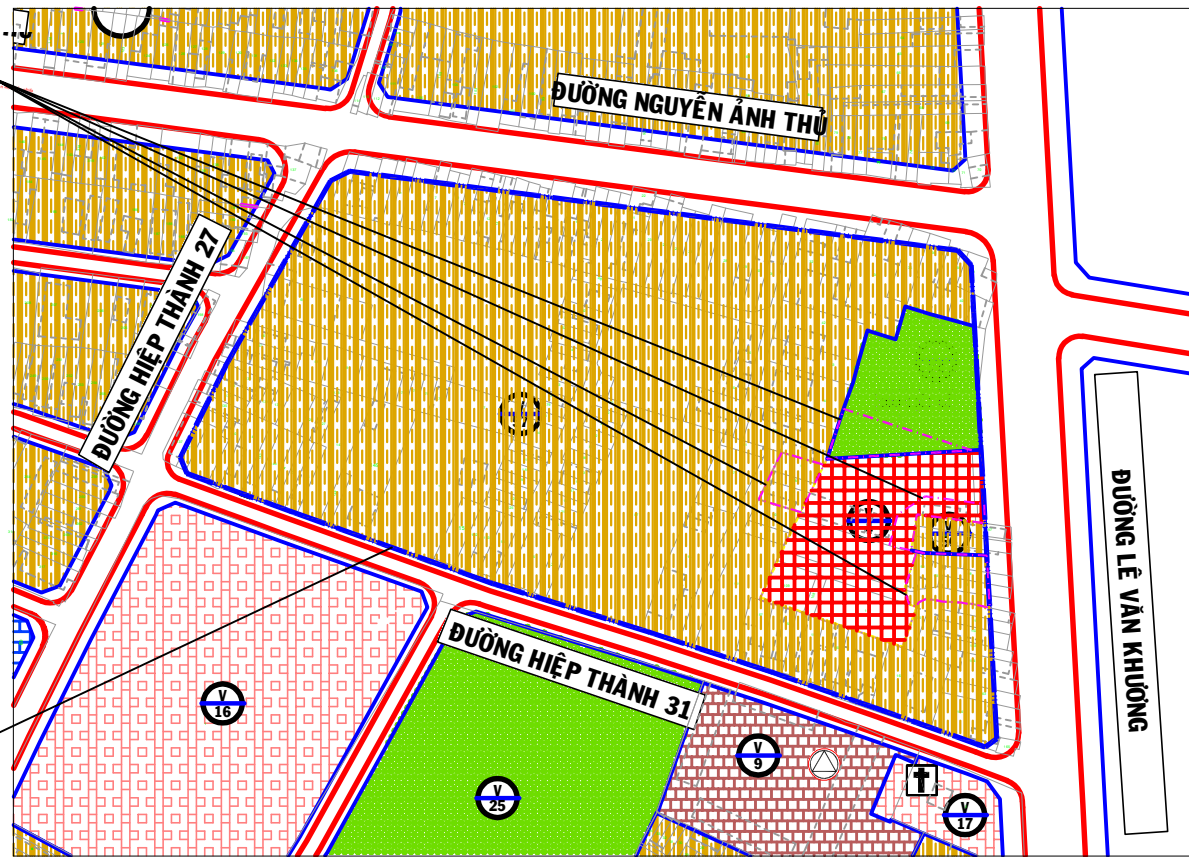


CÁC VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



- KHU ĐẤT CÔNG TY DVCI QUẬN 12
- RANH CÁC KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH
- RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



GHI CHÚ

(Theo Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU ỔN ĐỊNH CẢI TẠO CHỈNH TRANG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO

GHI CHÚ

(Theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH NGẮN HẠN
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Đính kèm Quyết định số /UBND-ĐT ngày / /2018

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

Đính kèm Tờ trình số / ngày / /2018

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Đính kèm Công văn số /UBND-ĐT ngày / /2018

CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu