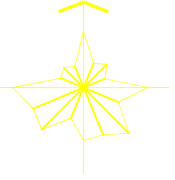


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 4 - PHÍA NAM PHƯỜNG AN PHÚ ĐÔNG, QUẬN 12
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

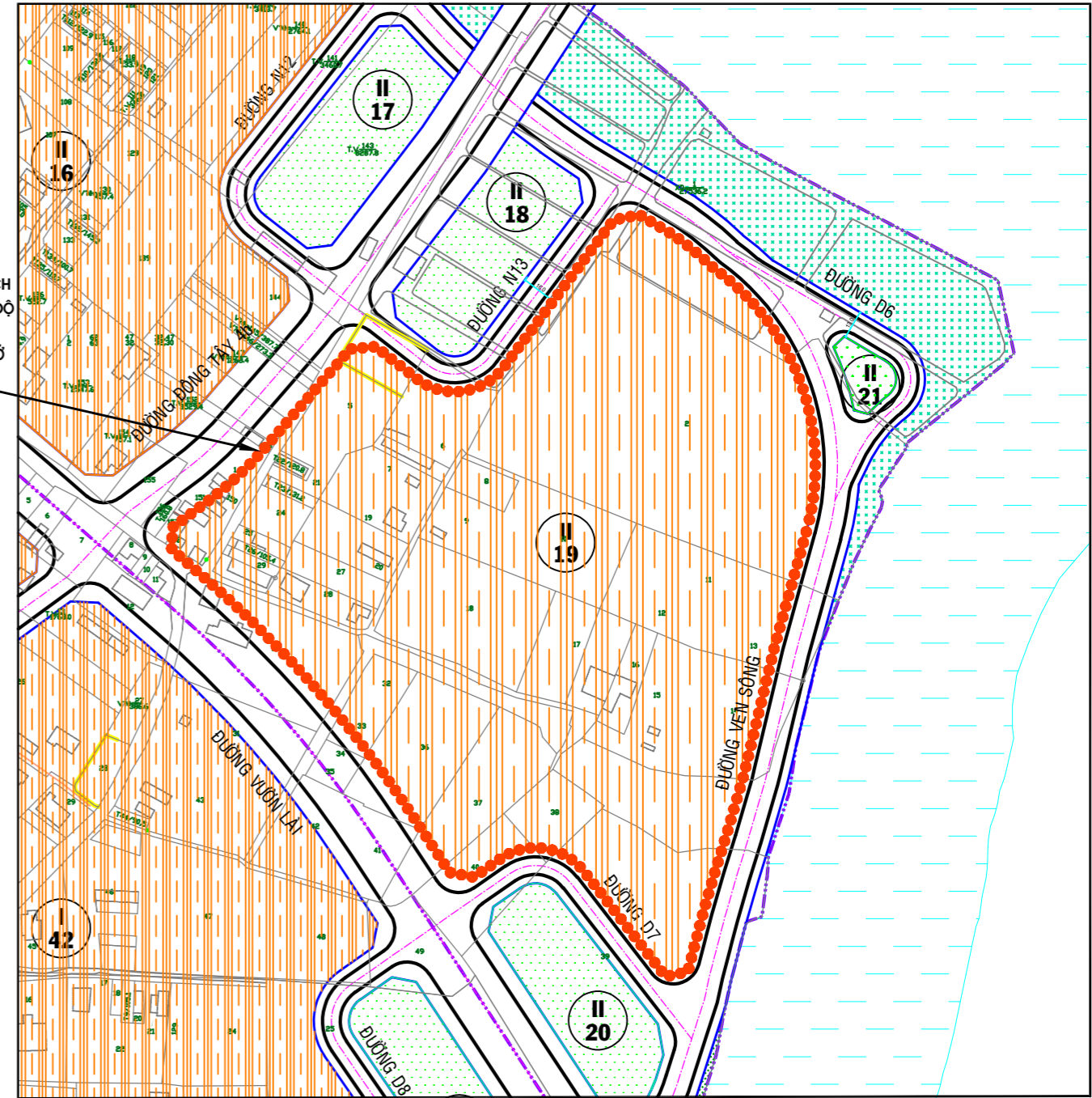
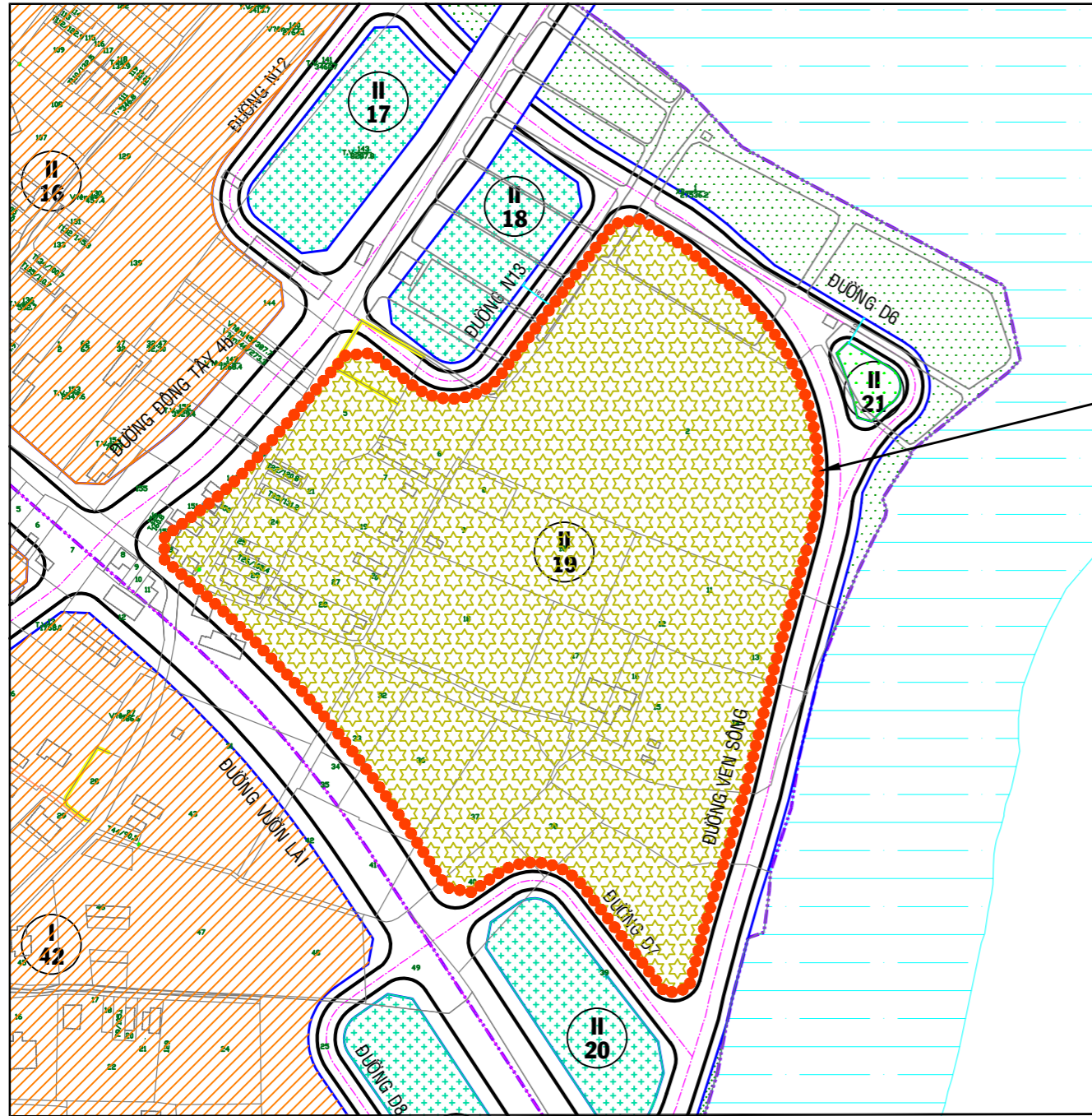


CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
 (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4936/QĐ-UBND NGÀY 11/9/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

| STT | Ô PHỐ | CHỨC NĂNG | DIỆN TÍCH (HA) | DÂN SỐ (NGƯỜI) | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH (%) | TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG) | HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT |
|------|-------|---|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1 | II/19 | ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH) | 5.62 | 168 | 30 | 3 | 0.9 |
| TỔNG | | | 5.62 | | | | |

CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

| STT | Ô PHỐ | CHỨC NĂNG | DIỆN TÍCH (HA) | DÂN SỐ (NGƯỜI) | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%) | TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG) | HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA |
|------|-------|---|----------------|----------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | II/19 | ĐẤT NHÓM NHÀ Ở GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH NGẮN HẠN | 5.62 | 1100 | 60 | 7 | 4.2 |
| TỔNG | | | 5.62 | | | | |



RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỪ CHỨC NĂNG ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH) SANG CHỨC NĂNG ĐẤT NHÓM NHÀ Ở GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH NGẮN HẠN
 TỔNG DIỆN TÍCH 5.62Ha



KÝ HIỆU:
 (Theo Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 11/9/2013 CỦA UBND TP)

- ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH)
- ĐẤT Ở - HIỆN HỮU CẢI TẠO
- ĐẤT CÂY XANH VEN KÊNH RẠCH
- ĐẤT CÂY XANH - CÁCH LY (CÂY XANH NÚT GIAO THÔNG)
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG

KÝ HIỆU: (SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH)
 (Theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH NGẮN HẠN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY (CÂY XANH VEN KÊNH RẠCH)
- ĐẤT CÂY XANH NÚT GIAO THÔNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

| | | |
|--|--|--|
| CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ | SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC | CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 |
| Đính kèm Quyết định số/QĐ-UBND ngày/2018 | Đính kèm Trình trình số/TT-SQHKT ngày/2018 | Đính kèm Công văn số/UBND-ĐT ngày/2018 |
| CHỦ TỊCH | | |
| Lê Trương Hải Hiếu | | |