

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
 QUY HOẠCH PHÂN KHU (ĐIỀU CHỈNH QHCT XÂY DỰNG) TỶ LỆ 1/2000 KHU TRUNG TÂM VÀ DÂN CƯ QUẬN 12 TẠI PHƯỜNG THỚI AN - (KHU 2)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



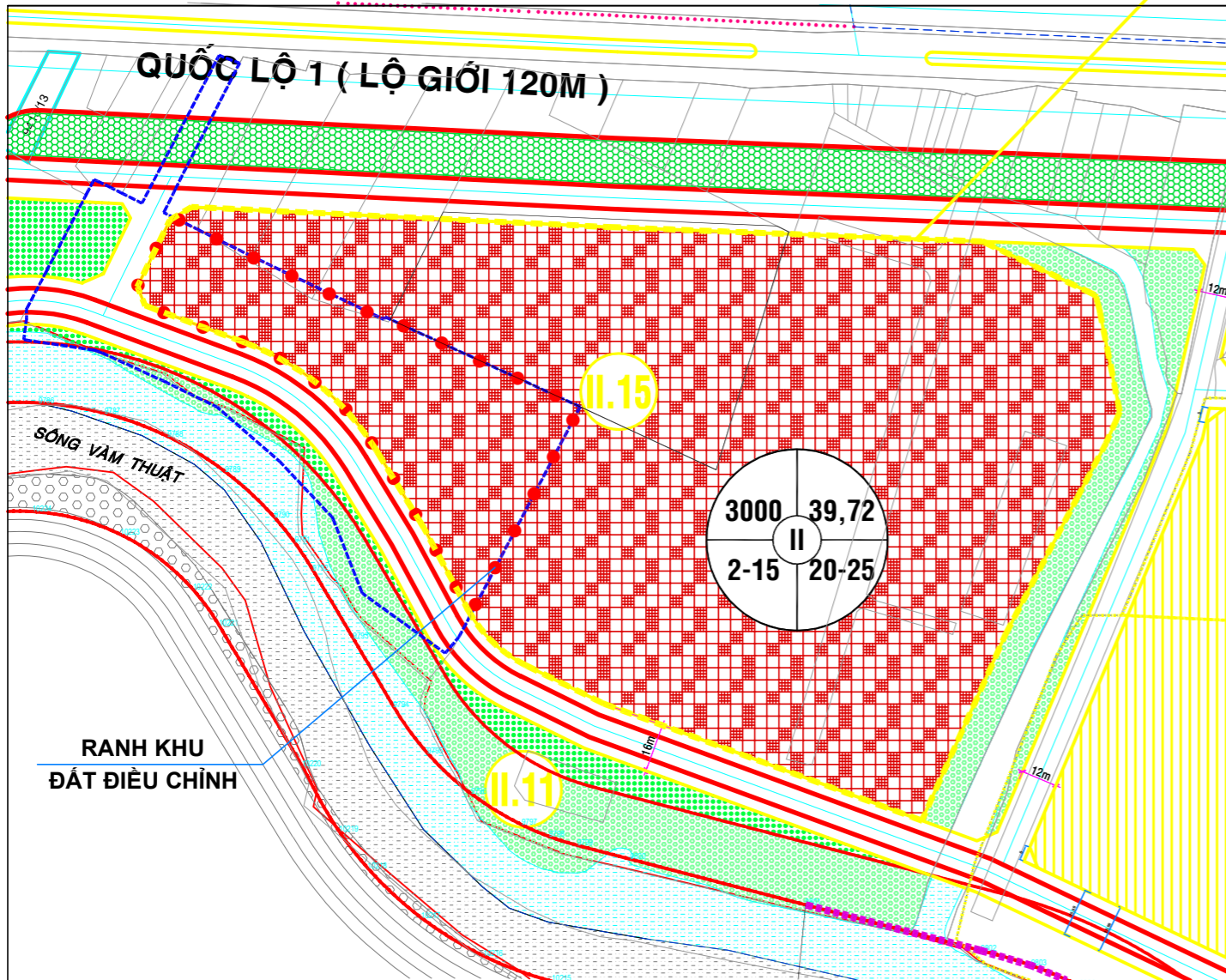
CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
 (DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 5332/QĐ-UBND NGÀY 26/9/2013 CỦA UBND QUẬN THÀNH PHỐ)

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MỖXD TỶ (%)	TẦNG CAO (TẦNG) TỐI THIỂU - TỐI ĐA	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
Ô PHỐ II/15	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	3,91	1.216	34,2	1 - 15	2,0
TỔNG		3,91	1.216			

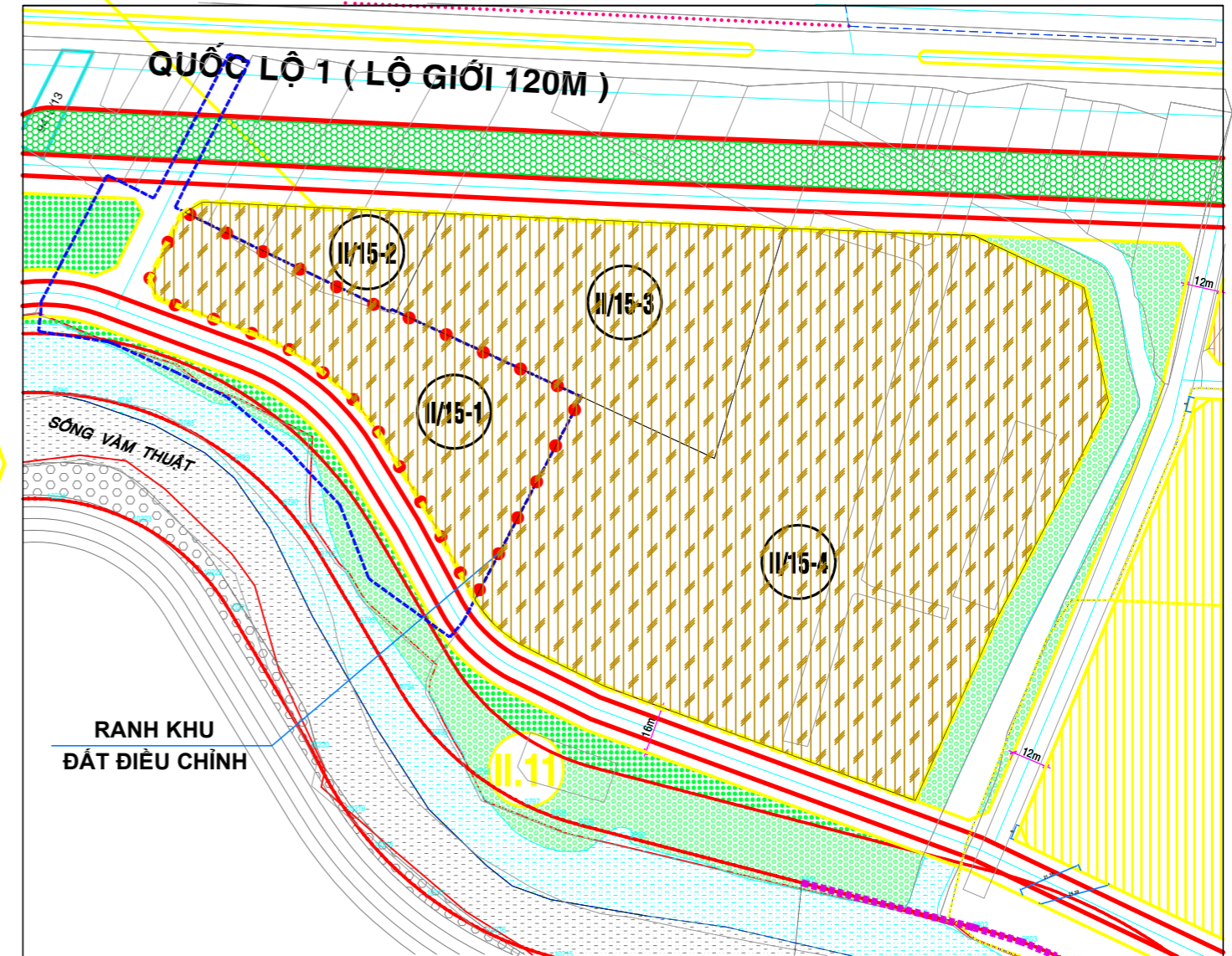
CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MỖXD TỶ (%)	TẦNG CAO (TẦNG) TỐI THIỂU - TỐI ĐA	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
Ô PHỐ II/15	Ô PHỐ II/15-1	0,596	973	55,0	18	6,4
	Ô PHỐ II/15-2	0,167	52	34,2	5	2,0
	Ô PHỐ II/15-3	0,702	1,434	44,8	18	7,3
	Ô PHỐ II/15-4	2,445	760	34,2	15	2,0
TỔNG		3,91	3.219			

RANH ĐIỀU CHỈNH
 QHCT TỶ LỆ 1/2000
 THUỘC
 Ô PHỐ II/15



TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH



SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

KÝ HIỆU

(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 628/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 23/12/2008 CỦA UBND QUẬN 12)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU
- ĐẤT HỖN HỢP
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT TỶ LỆ 1/2000
- RANH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

KÝ HIỆU

(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ĐẤT Ở HỖN HỢP
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT TỶ LỆ 1/2000
- RANH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

CỔ QUAN PHE DUYỆT T:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
 KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY/2018
 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

CỔ QUAN THA M e eNH:
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
 KÈM TỜ TRÌNH SỐ/TT-SQHKT NGÀY/2018
 CỦA SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
 KÈM CÔNG VĂN SỐ/UBND-ĐT
 NGÀY/2018 CỦA UBND QUẬN 12

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
 CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu