

PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - TP. HỒ CHÍ MINH
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500
XÂY DỰNG KHU CÔNG VIÊN CÂY SỘP
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



GHI CHÚ:

1. CÔNG TRÌNH
2. NHÀ VỆ SINH
3. BÃI XE
4. KHU TẬP DƯỠNG SINH
5. KHU TỔ CHỨC CHỢ ĐÊM
6. KHU VUI CHƠI TRẺ EM
8. CÂY XANH
9. ĐƯỜNG ĐẠO
10. QUẢNG TRƯỜNG
11. HỒ BOI
12. CÔNG RA VÀO CÔNG TRÌNH
13. CÔNG BỘ HÀNH
14. KHU VUI CHƠI NGOÀI TRỜI (ĐỌC SÁCH, ĐÁNH CỜ, PICNIC...)
15. VỊNH XE BUÝT

KÍ HIỆU:

- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT GIAO THÔNG SÂN BÃI
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG VI PHẠM LỘ GIỚI
- RANH QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- VỊ TRÍ HỒ ĐIỀU TIẾT ĐẠT NGẦM + Quy mô : 1.500m²
- CHỖ NGHỈ DIỆN TÍCH : 9,6m²

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỈ LỆ (%)
I	ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH (CÔNG VIÊN CÂY XANH)	7.764,7	85,98
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	642,5	7,11
2	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	3.513,6	38,91
3	ĐẤT ĐƯỜNG ĐẠO SÂN BÃI	3.608,6	39,96
II	ĐẤT VI PHẠM LỘ GIỚI	1.265,8	14,02
TỔNG CỘNG		9.030,5	100,00

BẢNG THỐNG KÊ CÔNG TRÌNH				
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TẦNG CAO TỐI ĐA	DIỆN TÍCH SÀN (m ²)
1	CHỖ NGHỈ (DIỆN TÍCH 1 CHỖ : 9,6m ²)	76,5	1	76,5
2	NHÀ VỆ SINH	43,8	1	43,8
3	CÔNG TRÌNH PHỨC HỢP	522,2	3	1.566,6
TỔNG CỘNG		642,5		1.686,9

BẢNG CHI TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT TOÀN KHU							THEO VĂN BẢN SỐ 7164/UBND-ĐT NGÀY 19/09/2017		
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TẦNG CAO TỐI ĐA	DIỆN TÍCH SÀN (m ²)	HỆ SỐ SDD	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (tầng)	HỆ SỐ SDD TOÀN DỰ ÁN	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN DỰ ÁN (%)
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	642,5	3	1.686,9	0,22	8,27	3	≤ 0,75	≤ 25%
1	CHỖ NGHỈ (DIỆN TÍCH 1 CHỖ : 9,6m ²)	76,5	1	76,5	0,01	0,99			
2	NHÀ VỆ SINH	43,8	1	43,8	0,01	0,56			
3	CÔNG TRÌNH PHỨC HỢP	522,2	3	1.566,6	0,20	6,73			
II	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	3.513,6							
III	ĐẤT ĐƯỜNG ĐẠO SÂN BÃI	3.608,6							
IV	ĐẤT VI PHẠM LỘ GIỚI	1.265,8							
TỔNG CỘNG		9.030,5	3	1.686,9	0,22	8,27			

CƠ QUAN THẨM THUYẾT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 TM UBND QUẬN 12 CHỦ TỊCH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM LÊ TRƯỜNG HẢI HIỆU

CƠ QUAN THẨM DUYỆT: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12 TRƯỞNG PHÒNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM NGUYỄN VĂN TUYẾN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH QUẬN 12 PHÓ GIÁM ĐỐC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 122/TR-QLĐT.XDCT NGÀY 23 THÁNG 05 NĂM 2018 NGUYỄN VĂN BIÊN

CÔNG TRÌNH - DỰ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500
 XÂY DỰNG KHU CÔNG VIÊN CÂY SỘP
 PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - TP. HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 20/05/2018
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ HIẾN		<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ	KTS. LẠI TRƯỜNG GIANG		<i>[Signature]</i>
CHỦ NHIỆM	KTS. LẠI TRƯỜNG GIANG		<i>[Signature]</i>
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. LẠI TRƯỜNG GIANG		<i>[Signature]</i>
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN NHẬT CƯỜNG		<i>[Signature]</i>

GIÁM ĐỐC: *[Signature]*

THS.KTS. NGUYỄN VĂN ĐƯỢC

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TRƯỜNG GIANG VN
 17/11 ĐƯỜNG 304, PHƯỜNG 25, QUẬN BÌNH THẠNH, TP. HCM