

**THÔNG BÁO**

**Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019**

Để có cơ sở xem xét giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, nay Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn Quận 12 đăng ký nhu cầu sử dụng đất để Ủy ban nhân dân Quận 12 lập Kế hoạch sử dụng đất trong năm 2019 như sau:

**1. Nội dung thông báo:**

Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của Tổ chức, Hộ gia đình cá nhân để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 12.

**2. Thời gian, địa điểm đăng ký, nơi nộp hồ sơ:**

- Thời gian đăng ký: Đến hết ngày 15 tháng 9 năm 2018.
- Địa điểm đăng ký: Ủy ban nhân dân phường nơi có đất (UBND phường tổng hợp chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường).

**2. Thành phần hồ sơ đăng ký:**

**2.1. Đối với tổ chức sử dụng đất, cần nộp:**

- Văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019 do chủ đầu tư tự lập, trong đó thể hiện các nội dung:
  - + Tên dự án, tên chủ đầu tư thực hiện dự án;
  - + Xác định rõ mục đích sử dụng đất trước và sau khi đăng ký thực hiện dự án);
  - + Vị trí, diện tích, quy mô đầu tư;
  - + Thời gian triển khai thực hiện, thời gian dự kiến hoàn thành dự án;
  - + Nguồn vốn đầu tư.
- Các hồ sơ pháp lý kèm theo gồm:
  - + Quyết định giao vốn thực hiện dự án (đối với dự án sử dụng vốn ngân sách);
  - + Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (đối với dự án không phải là dự án nhà ở);
  - + Chấp thuận địa điểm đầu tư (dự án thực hiện theo quy hoạch);
  - + Công nhận chủ đầu tư (đối với dự án nhà ở);
  - + Đối với các dự án sử dụng đất do tự thỏa thuận bồi thường, chủ đầu tư cung cấp hồ sơ thỏa thuận bồi thường;
  - + Quyết định phê duyệt dự án;
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
  - + Báo cáo tài chính năm tài chính gần nhất (có kiểm toán);

- + Bản đồ hiện trạng vị trí được kiểm duyệt theo quy định;
- + Danh sách các thửa đất có mục đích sử dụng là đất lúa.

## **2.2. Đối với hộ gia đình cá nhân:**

- Đơn đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất (*theo mẫu đính kèm*);
- Hồ sơ pháp lý kèm theo (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất).

*Trường hợp sau khi kết thúc thời gian đăng ký mà các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân chưa đăng ký nhu cầu sử dụng đất hoặc đăng ký nhu cầu sử dụng đất nhưng không gửi hồ sơ, gửi hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không chứng minh được tính khả thi thực hiện dự án trong năm 2019 hoặc không phù hợp với quy hoạch được duyệt thì Ủy ban nhân dân Quận 12 không xem xét đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của quận.*

## **3. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận:**

- Niêm yết thông báo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân quận;
- Công khai thông báo trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận.

## **4. Giao Ủy ban nhân dân 11 phường:**

- Niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường;
- Triển khai thông báo, phát đơn đăng ký đến các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường được biết. Trường hợp cần thiết thì tổ chức phát thanh, tuyên truyền để người sử dụng đất biết và đăng ký.

## **5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

Tổng hợp danh sách do UBND 11 phường chuyển đến, tham mưu UBND quận đưa vào danh mục chuyển mục đích của Kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích của người sử dụng đất năm 2019 gửi đến các đơn vị được biết, thực hiện.

*Nơi nhận (đính kèm mẫu đơn đăng ký):*

- UBND quận (Đ.c Đức - PCT);
- Phòng TNMT, QLĐT;
- Ban BTGPMB, QLĐTXDCT quận;
- VP.HĐND và UBND quận;
- UBND 11 phường;
- Lưu: VT.

(TNMT/TN-2018/T)



**Nguyễn Văn Đức**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019**  
(sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân Quận 12;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân phường .....

Tôi tên: ..... sinh năm:.....

Địa chỉ: .....

Tôi đang sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số: .....

Do UBND Quận..... cấp ngày.....tại phường

- .....
- Thuộc thửa đất số: ....., tờ bản đồ số: ....., diện tích:.....m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng đất: .....
  - Tình trạng tranh chấp (ghi rõ có hoặc không tranh chấp):.....
- Nay tôi có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng:
- Thửa đất số: ....., tờ bản đồ số: ....., diện tích:.....m<sup>2</sup>
  - Vào mục đích (ví dụ: Đất ở, Đất sản xuất kinh doanh...)

.....

.....

*(Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển đổi tham khảo Thông tư 28/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất)*

Các giấy tờ pháp lý kèm theo gồm:

- Giấy chứng nhận: .....

Bản đồ HTVT số .....ngày.....

- .....

- .....

Tôi đề nghị UBND Quận 12, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường xem xét đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019 của tôi. Tôi cam kết sử dụng đất theo mục đích đã đăng ký, nếu có sai trái tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. /s/

Ngày tháng năm 20...

Người đăng ký

(ghi họ tên ký tên)

**Ý KIẾN CỦA UBND PHƯỜNG:**

*(Kiểm tra và xác nhận trường hợp mục đích đăng ký có phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị, xác nhận rõ trường hợp trên có hay không có nhu cầu theo nội dung đăng ký, tình trạng tranh chấp...)*

.....

.....

.....

.....

Quận 12, ngày tháng năm 2018

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG**