

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 2 - PHÍA BẮC PHƯỜNG AN PHÚ ĐÔNG



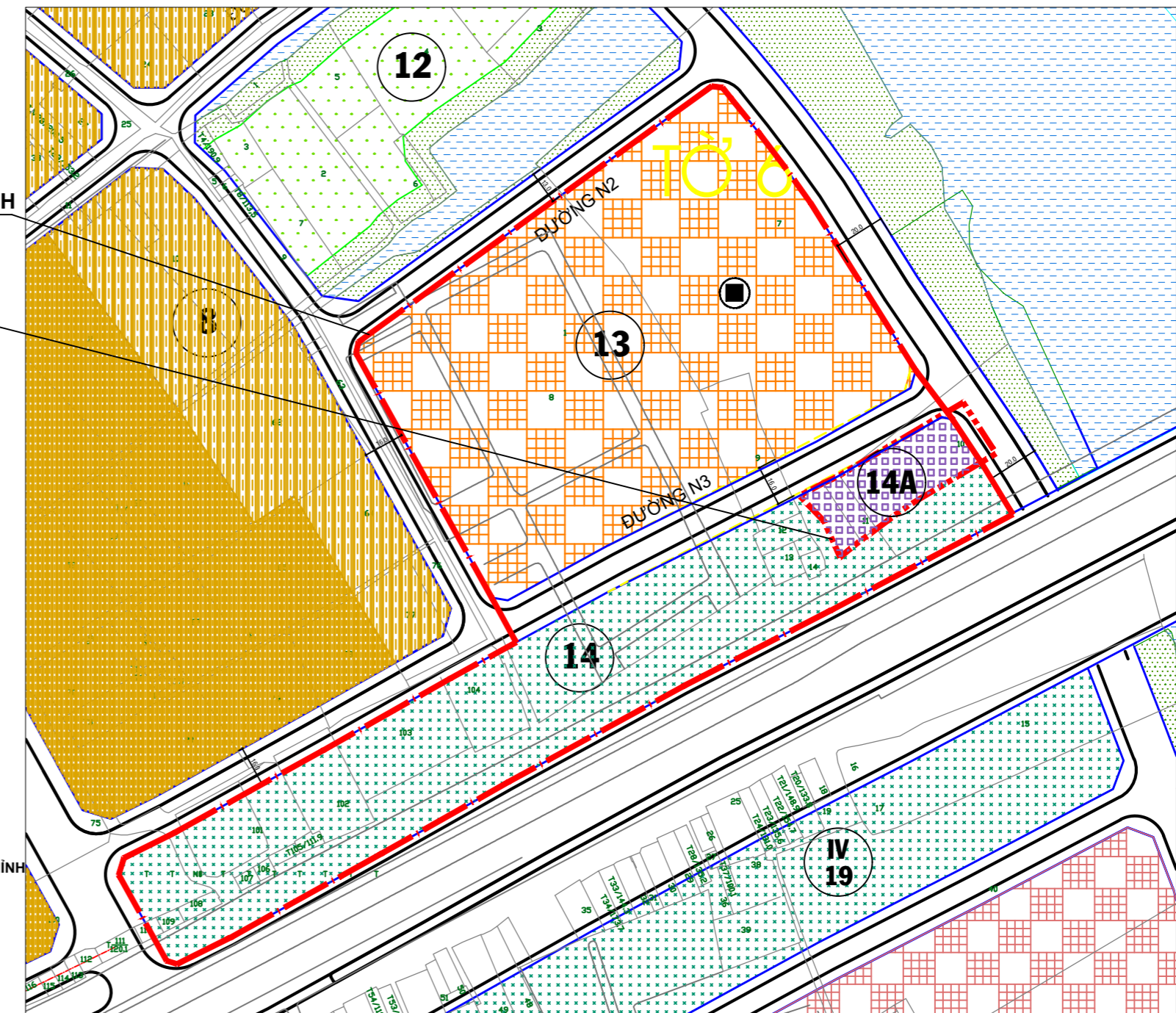
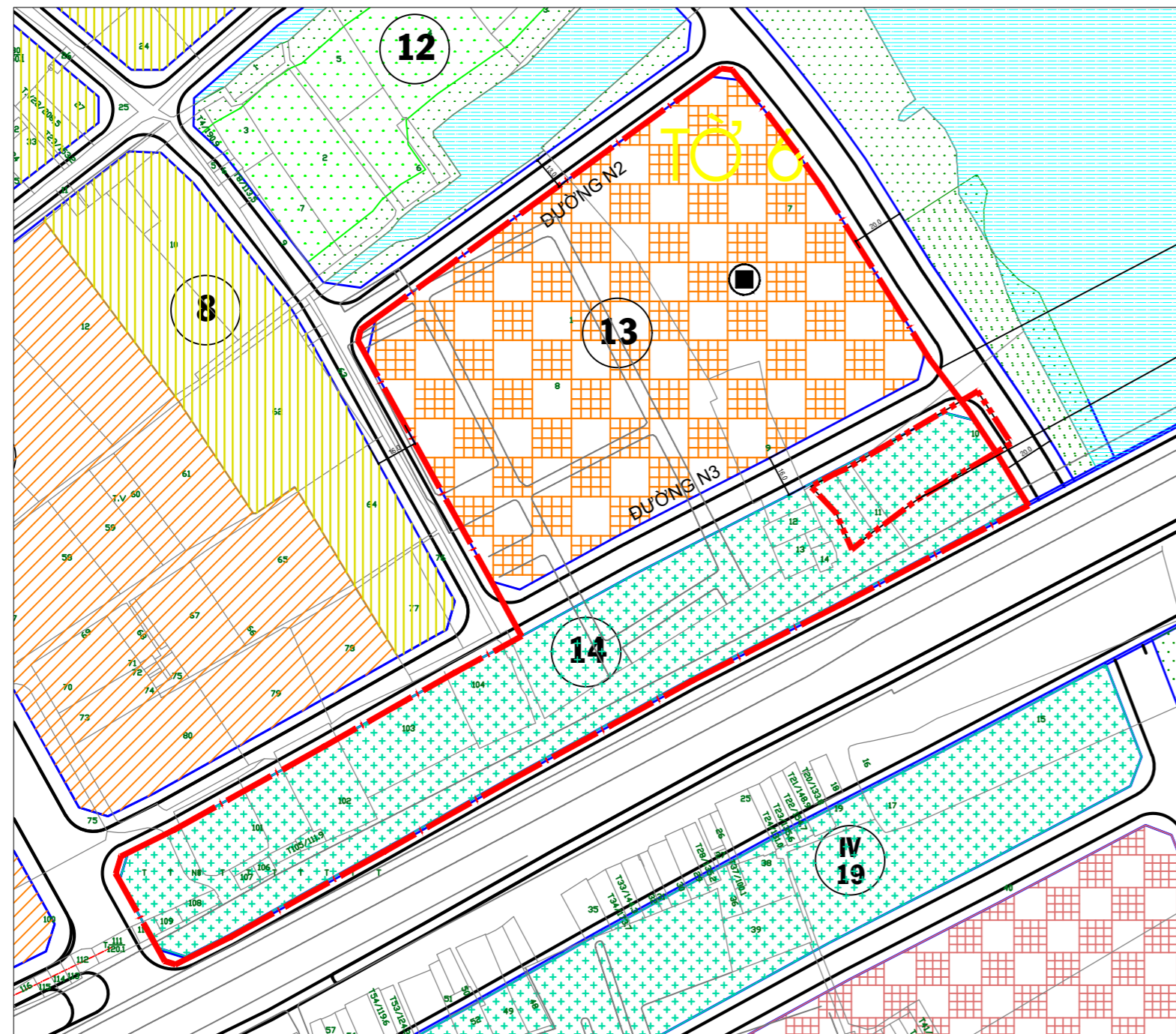
TL: 1/2000

TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

| BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 5057/QĐ-UBND NGÀY 16/9/2013 | | | | | | | |
|--|---------------------------------|-------------|---------|------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------|
| TÊN LÔ | CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT | DIỆN TÍCH | DÂN SỐ | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA | TẦNG CAO TỐI THIỂU | TẦNG CAO TỐI ĐA | HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA |
| | | (Ha) | (Người) | (%) | (Tầng) | (Tầng) | (Lần) |
| 13 | Đất hỗn hợp | 2.38 | 197 | 38 | 1 | 7 | 1.9 |
| 14 | Đất cây xanh cách ly giao thông | 1.73 | | | | | |
| | Đất giao thông | 0.32 | | | | | |
| Tổng diện tích khu vực điều chỉnh | | 4.41 | | | | | |

SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

| BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH | | | | | | | |
|---|---------------------------------|-------------|---------|------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------|
| TÊN LÔ | CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT | DIỆN TÍCH | DÂN SỐ | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA | TẦNG CAO TỐI THIỂU | TẦNG CAO TỐI ĐA | HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA |
| | | (Ha) | (Người) | (%) | (Tầng) | (Tầng) | (Lần) |
| 13 | Đất hỗn hợp | 2.38 | 197 | 38 | 1 | 7 | 1.9 |
| 14 | Đất cây xanh cách ly giao thông | 1.57 | | | | | |
| 14A | Đất hạ tầng kỹ thuật | 0.16 | | 40 | 1 | 5 | 2.0 |
| | Đất giao thông | 0.3 | | | | | |
| Tổng diện tích khu vực điều chỉnh | | 4.41 | | | | | |



VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

VỊ TRÍ TRAM TRUNG CHUYÊN RÁC DỰ KIẾN



— — — — — RANH KHU ĐẤT TRAM TRUNG CHUYÊN RÁC

— — — — — RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

GHI CHÚ

(Theo Quyết định số 5057/QĐ-UBND ngày 16/9/2017)

| | |
|--|-------------------------------|
| | ĐẤT Ở - HIỆN HỮU CẢI TẠO |
| | ĐẤT Ở - XÂY DỰNG MỚI |
| | ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP |
| | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT |
| | ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - TĐTT |
| | ĐẤT CÂY XANH VEN SÔNG RẠCH |
| | ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY |
| | MẶT NƯỚC |

GHI CHÚ

(Theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016)

| | |
|--|----------------------------|
| | ĐẤT NHÓM NHÀ Ở NGẮN HẠN |
| | ĐẤT NHÓM NHÀ Ở DÀI HẠN |
| | ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP |
| | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT |
| | ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở |
| | ĐẤT CÂY XANH VEN SÔNG RẠCH |
| | ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY |
| | MẶT NƯỚC |

| ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ | SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC | ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 |
|--|-------------------------------------|--|
| Đính kèm Quyết định số /UBND-ĐT ngày / /2017 | Đính kèm Tờ trình số / ngày / /2017 | Đính kèm Công văn số /UBND-ĐT ngày / /2017 |
| | | CHỦ TỊCH |
| | | Lê Trương Hải Hiếu |