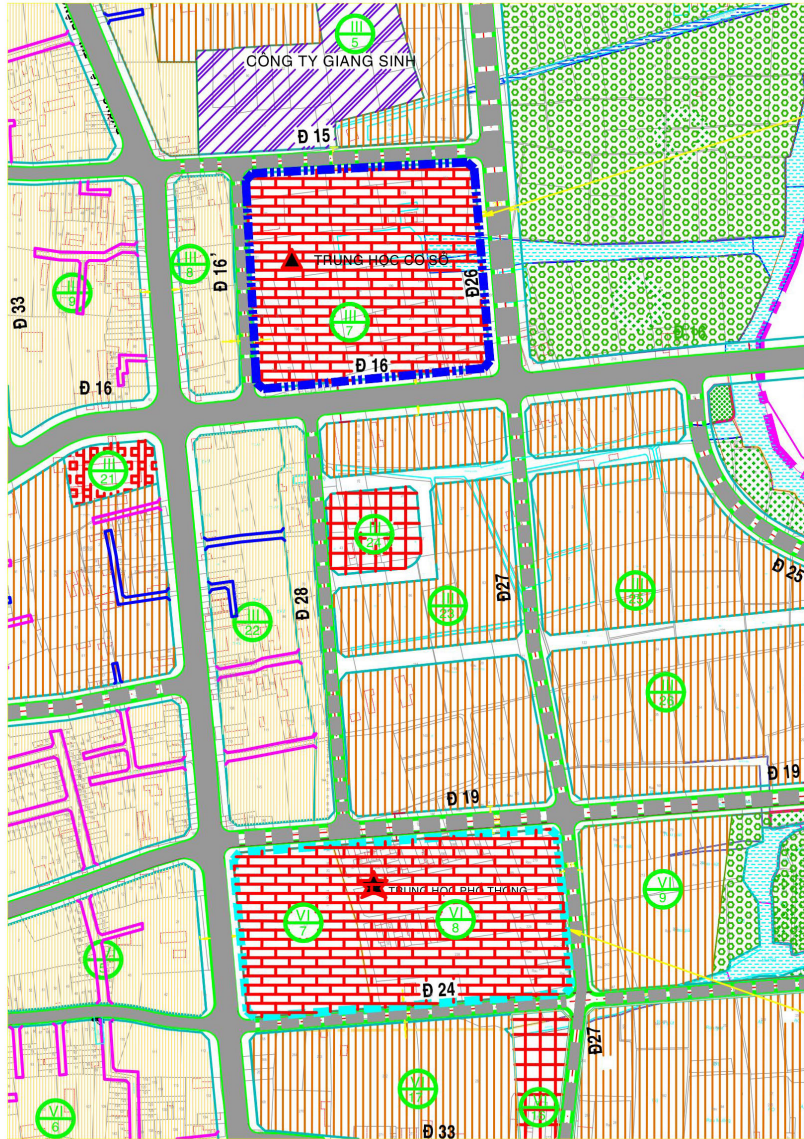


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12  
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ  
PHƯỜNG THỜI AN (KHU 2), QUẬN 12



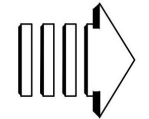
TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CÁC Ồ PHỐ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH  
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 637/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 24/12/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)

| TÊN Ồ PHỐ   | CHỨC NĂNG                                                        | DIỆN TÍCH (HA) | DÂN SỐ (NGƯỜI) | MẬT ĐỘ DÂN SỐ (NGƯỜI/HA) | TỶ LỆ MẶT ĐẤT (TỶ M2/HA) | HỆ SỐ MẶT ĐẤT (TỶ M2/HA) |
|-------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ồ PHỐ III/7 | ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - GIÁO DỤC (TRƯỜNG TRUNG CƠ SỞ)         | 2,67           | -              | 35,0                     | 1-3                      | 1,5                      |
| Ồ PHỐ VII/7 | ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - GIÁO DỤC (TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG) | 1,0            | -              | 35,0                     | 1-3                      | 1,5                      |
| Ồ PHỐ VII/8 | ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - GIÁO DỤC (TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG) | 1,9            | -              | 35,0                     | 1-3                      | 1,5                      |
| TỔNG        |                                                                  | 5,57           |                |                          |                          |                          |

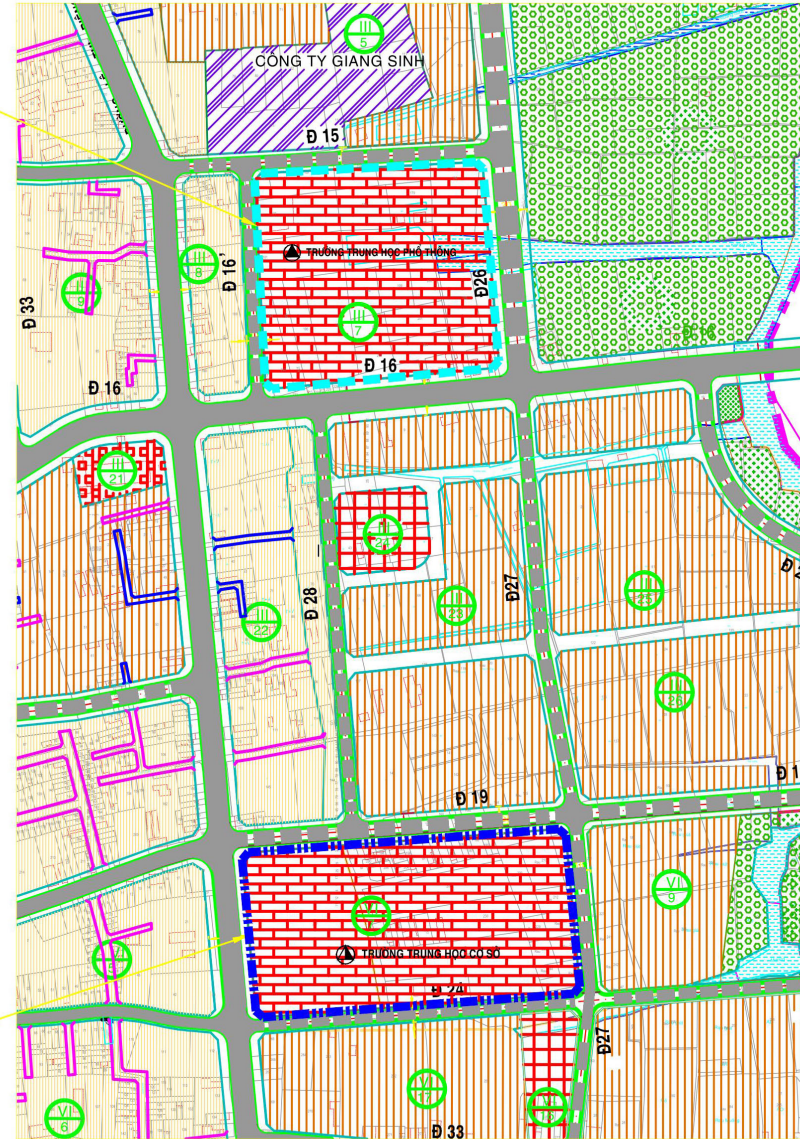
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH TỪ TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ

SANG TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH TỪ TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

SANG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ



SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CÁC Ồ PHỐ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

| TÊN Ồ PHỐ   | CHỨC NĂNG                                                        | DIỆN TÍCH (HA) | DÂN SỐ (NGƯỜI) | MẬT ĐỘ DÂN SỐ (NGƯỜI/HA) | TỶ LỆ MẶT ĐẤT (TỶ M2/HA) | HỆ SỐ MẶT ĐẤT (TỶ M2/HA) |
|-------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ồ PHỐ III/7 | ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - GIÁO DỤC (TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG) | 2,67           | -              | 40,0                     | 3,0                      | 1,2                      |
| Ồ PHỐ VII/7 | Ồ PHỐ VII/7                                                      | 2,9            | -              | 40,0                     | 3,0                      | 1,2                      |
| Ồ PHỐ VII/8 | ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - GIÁO DỤC (TRƯỜNG TRUNG CƠ SỞ)         | 1,0            | -              | 35,0                     | 1-3                      | 1,5                      |
| TỔNG        |                                                                  | 5,57           |                |                          |                          |                          |

KÝ HIỆU:

- DÂN CƯ HIỆN HỮU
- DÂN CƯ DỰ KIẾN
- CÂY XANH CÁCH LY
- MẶT NƯỚC
- CÔNG VIÊN CÂY XANH - TDTT
- CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- CT HẠ TẦNG XÃ HỘI
- KHU CÔNG NGHIỆP
- RANH TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- RANH TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- KHU CHỨC NĂNG
- SỐ TỰ LỘ

TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH  
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 637/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 24/12/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)

SAU KHI ĐIỀU CHỈNH  
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/01/2016 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG)

- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- NHÀ TRẺ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2018.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

KÈM TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2018.

CƠ QUAN TRÌNH PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

TÀI ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2018.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG THỜI AN (KHU 2), QUẬN 12

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B. VẼ: ..... GHÉP: ..... TỶ LỆ: 1/2000