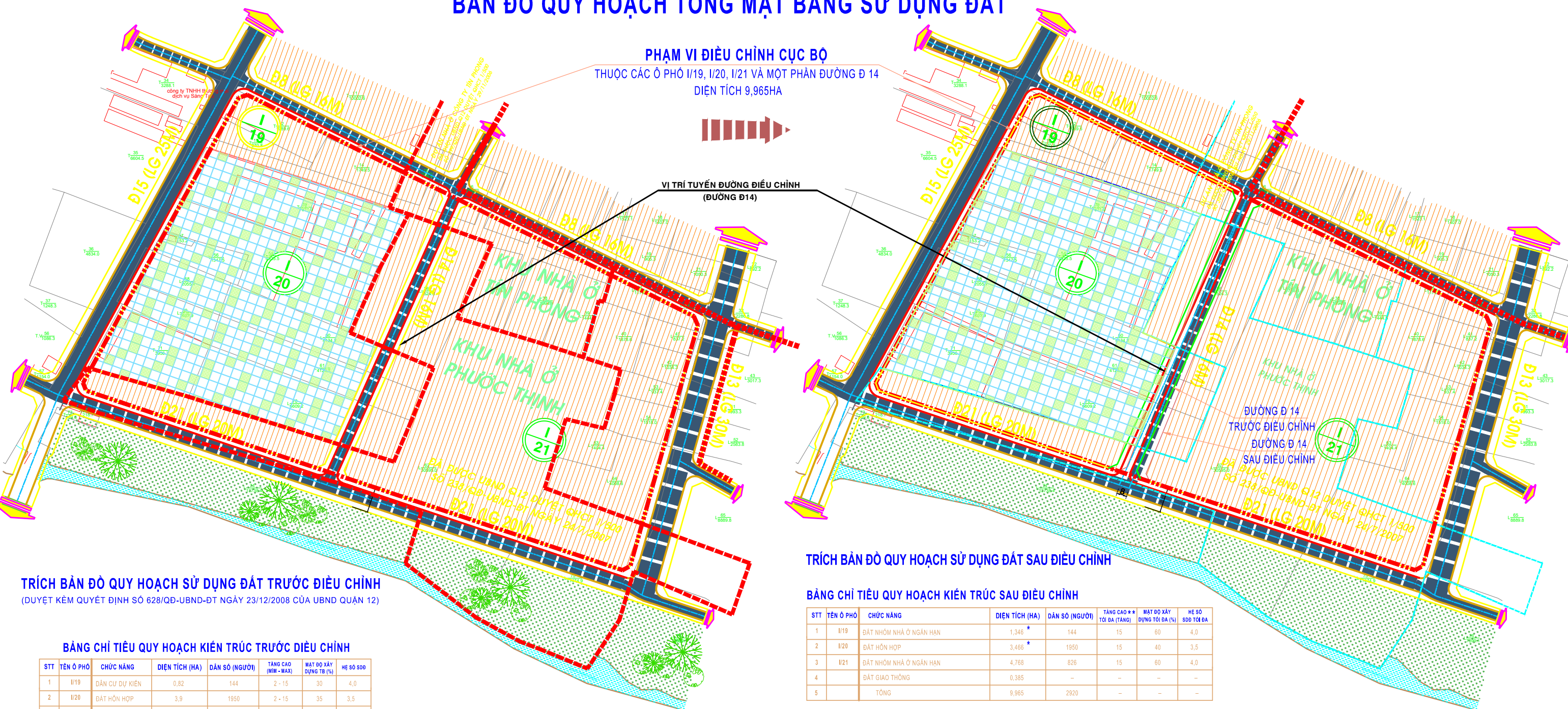




# ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT (KHU 2), QUẬN 12 (QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VÀ GIAO THÔNG)

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



**TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH**  
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 628/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 23/12/2008 CỦA UBND QUẬN 12)

**BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH**

STT	TÊN Ồ PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	TẦNG CAO (MIN - MAX)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TB (%)	HỆ SỐ SDD
1	I/19	DÂN CƯ DỰ KIẾN	0,82	144	2 - 15	30	4,0
2	I/20	ĐẤT HỖN HỢP	3,9	1950	2 - 15	35	3,5
3	I/21	DÂN CƯ DỰ KIẾN	4,86	826	2 - 15	30	4,0
4		ĐẤT GIAO THÔNG	0,385	-	-	-	-
5		TỔNG	9,965	2920	-	-	-

**KÝ HIỆU:**

- DÂN CƯ HIỆN HỮU
- ĐẤT HỖN HỢP
- DÂN CƯ DỰ KIẾN
- RANH DỰ ÁN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- MẶT NƯỚC
- CÂY XANH CÁCH LY
- ĐƯỜNG HIỆN HỮU MỞ RỘNG
- CHUNG CƯ CAO TẦNG (25% CÔNG CỘNG)
- ĐƯỜNG DỰ PHÒNG

**TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH**

**BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC SAU ĐIỀU CHỈNH**

STT	TÊN Ồ PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	TẦNG CAO ** (TẦNG) TỐI ĐA	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
1	I/19	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở NGẪN HẠN	1,346 *	144	15	60	4,0
2	I/20	ĐẤT HỖN HỢP	3,466 *	1950	15	40	3,5
3	I/21	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở NGẪN HẠN	4,768	826	15	60	4,0
4		ĐẤT GIAO THÔNG	0,385	-	-	-	-
5		TỔNG	9,965	2920	-	-	-

GHI CHÚ:  
 \* DIỆN TÍCH Ồ PHỐ I/19, I/20 THEO THỐNG KÊ THỰC TẾ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH  
 \*\* TẦNG CAO XÂY DỰNG THEO QCVN 03/2012/BXD

**TÊN CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT (KHU 2), QUẬN 12 (QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VÀ GIAO THÔNG)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ <i>Đính kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày / / 2017</i>	SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC <i>Đính kèm Tô trình số /TT-SQHKT ngày / / 2017</i>	ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 <i>Đính kèm Công văn số 5704/UBND-ĐT ngày 02/8/2017</i>
<b>TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH</b>		
Lê Trương Hải Hiếu		