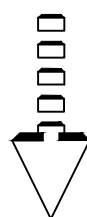
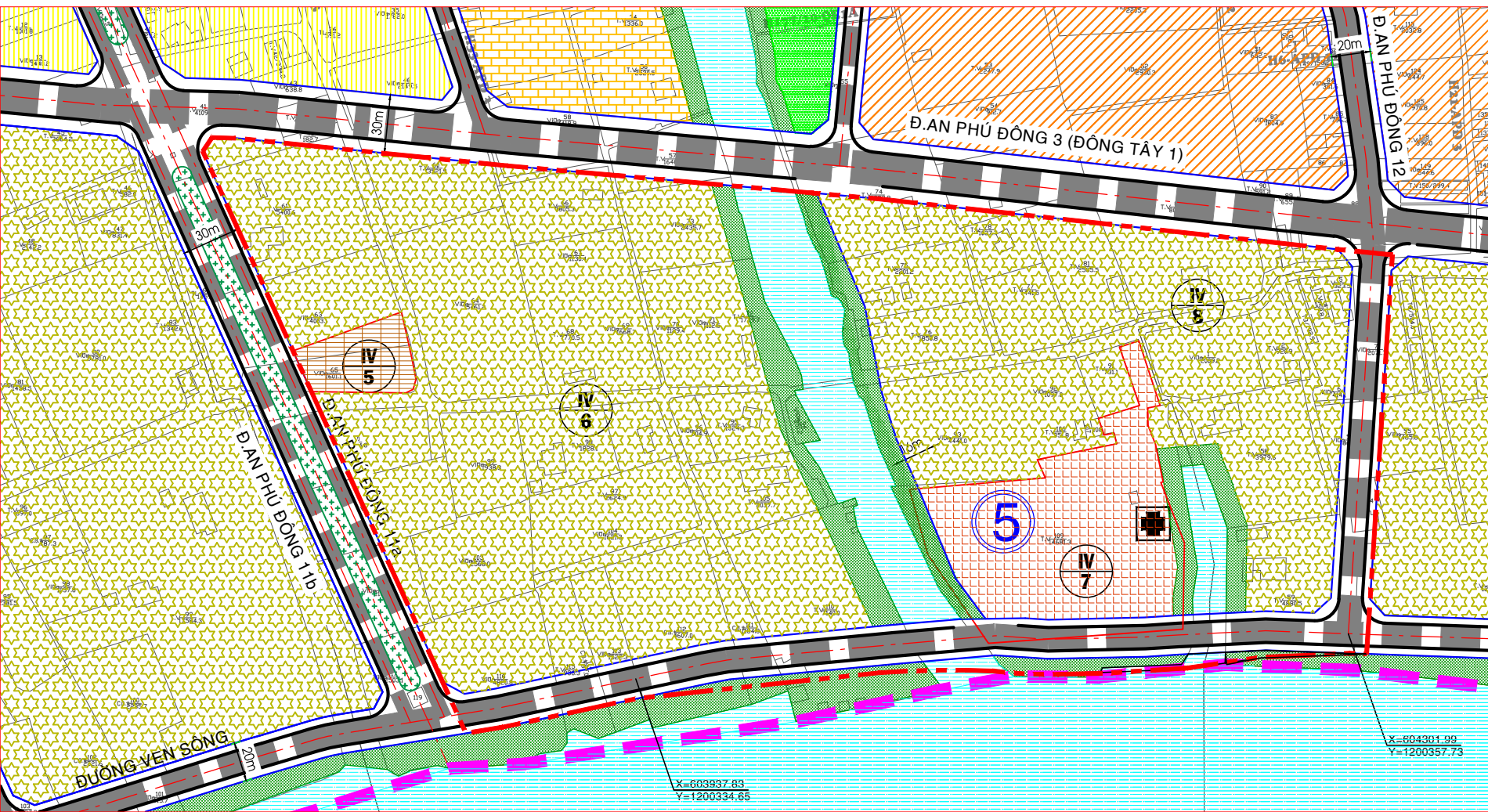


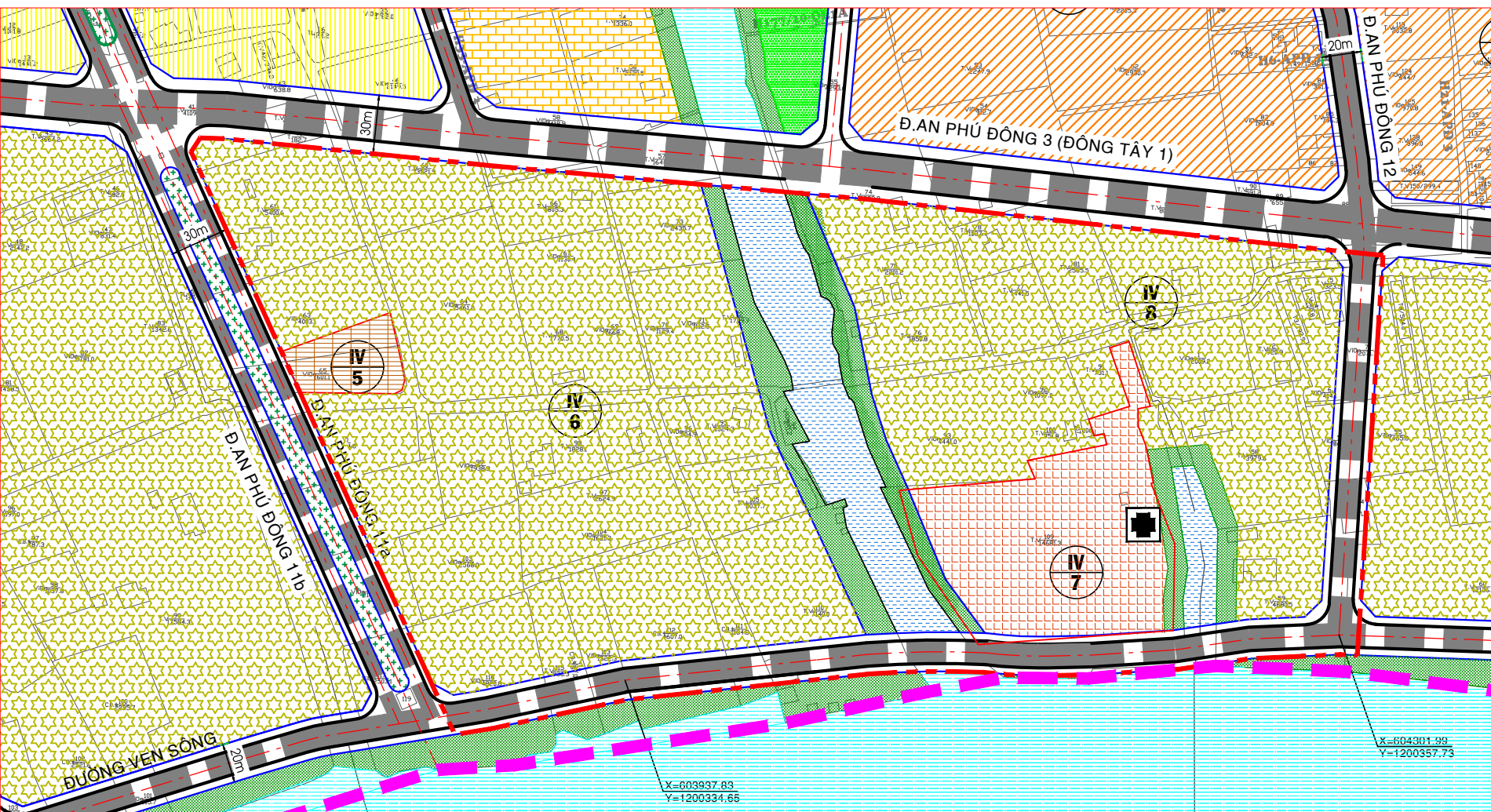
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 3 - PHÍA NAM PHƯỜNG AN PHÚ ĐÔNG - QUẬN 12 (ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ ĐƯỜNG VEN SÔNG)
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH



SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

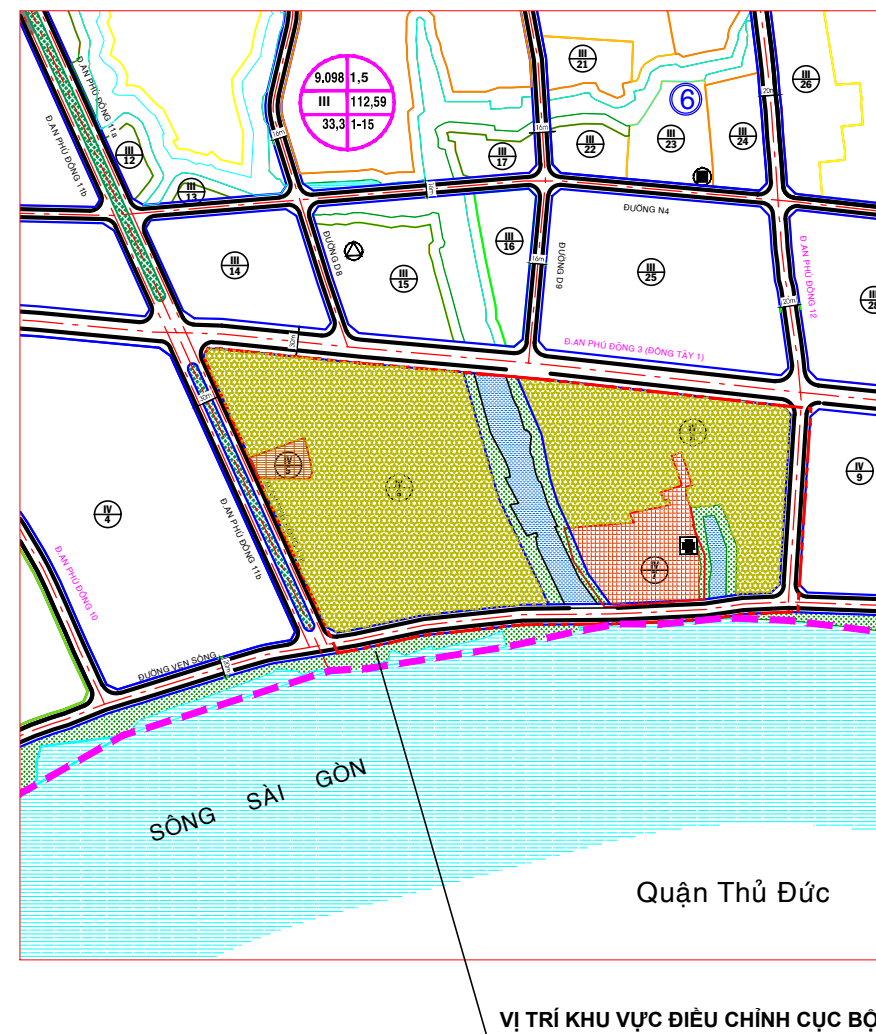


BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4939/QĐ-UBND NGÀY 11/9/2013; QUYẾT ĐỊNH SỐ 218/QĐ-UBND NGÀY 17/01/2017 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 954/QĐ-UBND NGÀY 10/3/2018 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH	TẦNG CAO TỐI THIỂU	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
		(HA)	(NGƯỜI)	(%)	(TẦNG)	(TẦNG)	(LẦN)
IV.5	ĐẤT HÀNH CHÍNH (BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ, CÔNG AN PHƯỜNG)	0,18	-	40	1	4	1,6
IV.6	ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH)	5,86	142	30	1	3	0,9
IV.7	ĐẤT Y TẾ	0,98	-	40	1	10	4,0
IV.8	ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH)	3,28	80	30	1	3	0,9
	ĐẤT GIAO THÔNG	1,30					
	ĐẤT CÂY XANH VEN SÔNG RẠCH	0,90					
	MẶT NƯỚC	0,86					
TỔNG		13,36					

GHI CHÚ
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4939/QĐ-UBND NGÀY 11/9/2013; QUYẾT ĐỊNH SỐ 218/QĐ-UBND NGÀY 17/01/2017 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 954/QĐ-UBND NGÀY 10/3/2018 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

- ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH)
- ĐẤT HÀNH CHÍNH
- ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT GIAO DỤC
- ĐẤT Ở - XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT Ở - HIỆN HỮU CẢI TẠO
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN KHU Ở
- ĐẤT CÂY XANH VEN KÊNH RẠCH
- MẶT NƯỚC



BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT
SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH	TẦNG CAO TỐI THIỂU	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
		(HA)	(NGƯỜI)	(%)	(TẦNG)	(TẦNG) ^(*)	(LẦN)
IV.5	ĐẤT HÀNH CHÍNH (BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ, CÔNG AN PHƯỜNG)	0,18	-	40	1	4	1,6
IV.6	ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH)	5,90	142	30	1	3	0,9
IV.7	ĐẤT Y TẾ	1,05	-	40	1	10	4,0
IV.8	ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH)	3,30	80	30	1	3	0,9
	ĐẤT GIAO THÔNG	1,32					
	ĐẤT CÂY XANH VEN SÔNG RẠCH	0,78					
	MẶT NƯỚC	0,83					
TỔNG		13,36					

(*) Tầng cao bao gồm các tầng theo QCVN 03:2012/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ Xây dựng.

GHI CHÚ
(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH)
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- MẶT NƯỚC
- RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH
- RANH ĐỒ ÁN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
ĐÍNH KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ:/QĐ-UBND NGÀY/2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
ĐÍNH KÈM TỜ TRÌNH SỐ:/..... NGÀY/2019

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
ĐÍNH KÈM CÔNG VĂN SỐ:/UBND-QT NGÀY/2019
CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 3 - PHÍA NAM PHƯỜNG AN PHÚ ĐÔNG (ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ ĐƯỜNG VEN SÔNG)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT