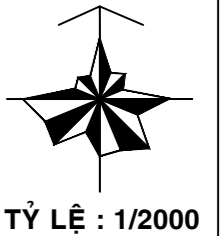


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ VÀ CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12 (Ô PHỐ III.5, III.6 VÀ III.7)



BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG
(ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/5/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

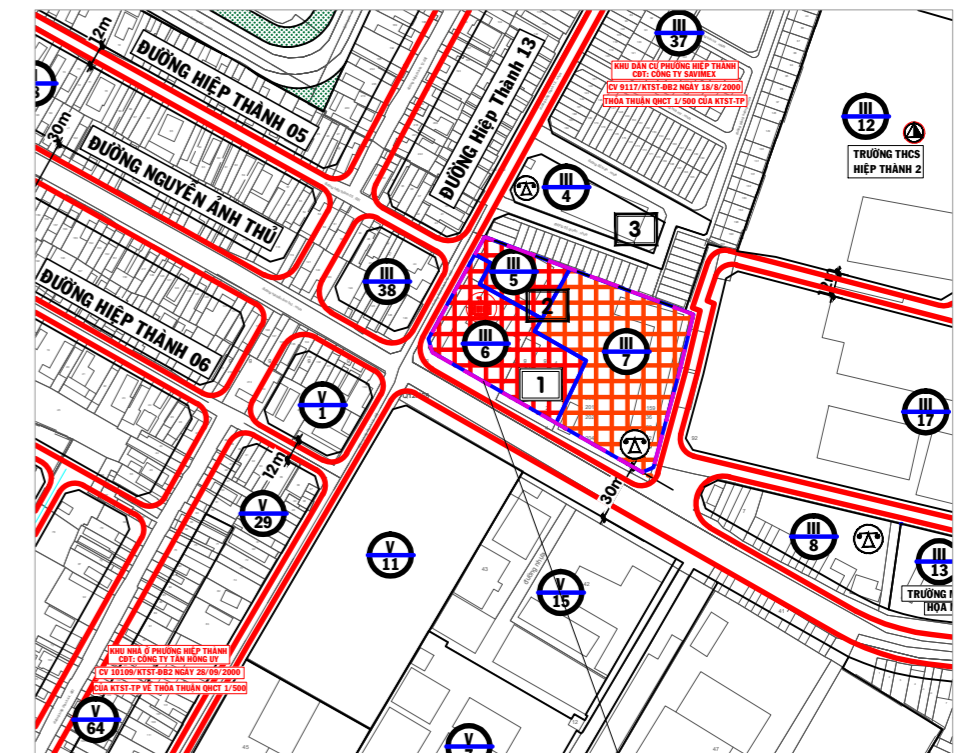
STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	SỐ DÂN (người)	DIỆN TÍCH (ha)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH (%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU - TỐI ĐA (tầng)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
III.6	Đất trung tâm hành chính cấp phường, xã (Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành)	-	0,31	40	1-2	1,6
III.7	Trung tâm thương mại - dịch vụ	-	0,49	40	1-12	6,0
Tổng		-	0,9	-	-	-

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	SỐ DÂN (người)	DIỆN TÍCH (ha)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU - TỐI ĐA (tầng) ^(*)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
III.6	Đất cơ quan	-	0,8	60	1-8	4,8
Tổng		-	0,9	-	-	-

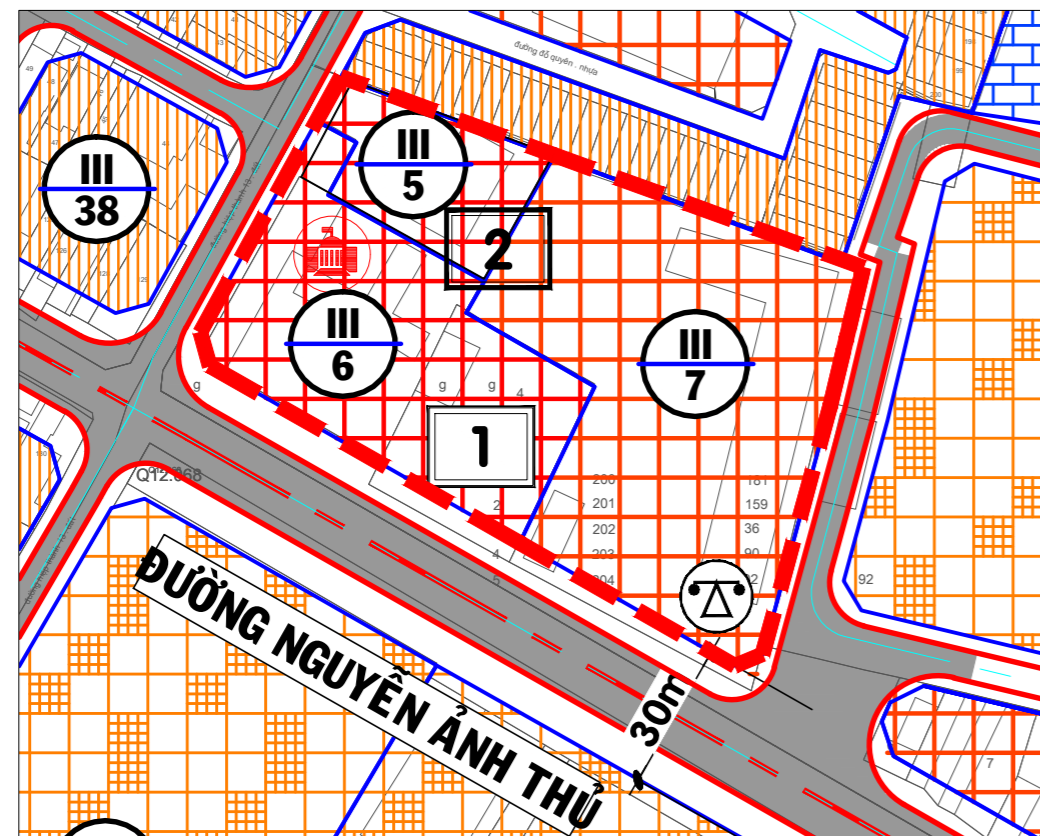
^(*) Tầng cao bao gồm các tầng theo QCVN 03:2012/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ Xây dựng.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

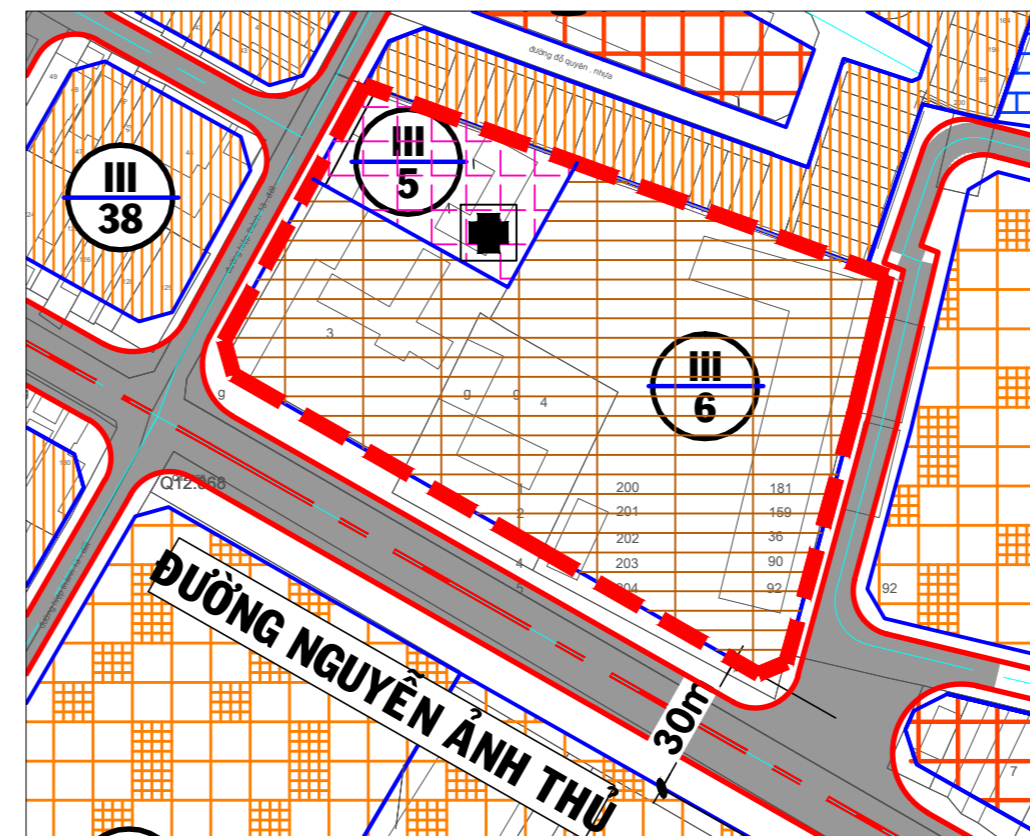


KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000
(ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/5/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



GHI CHÚ:
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/5/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU ỔN ĐỊNH CẢI TẠO CHÍNH TRANG

GHI CHÚ:
(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
- RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH
- TRẠM Y TẾ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2019

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ/UBND-ĐT NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2019
CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000)
KHU DÂN CƯ VÀ CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12
(Ô PHỐ III.5, III.6 VÀ III.7)

TÊN BẢN VẼ:
TỔNG MẬT BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT