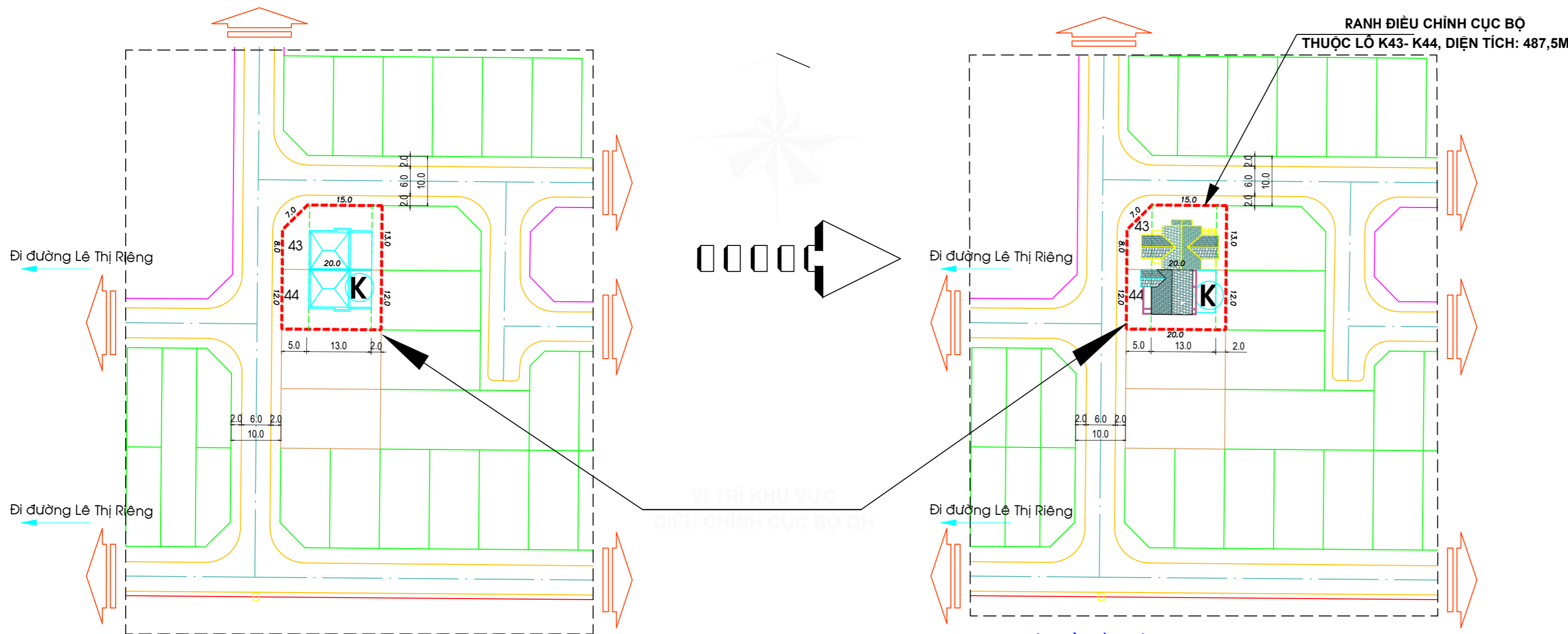


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở PHƯỜNG THỜI AN, QUẬN 12

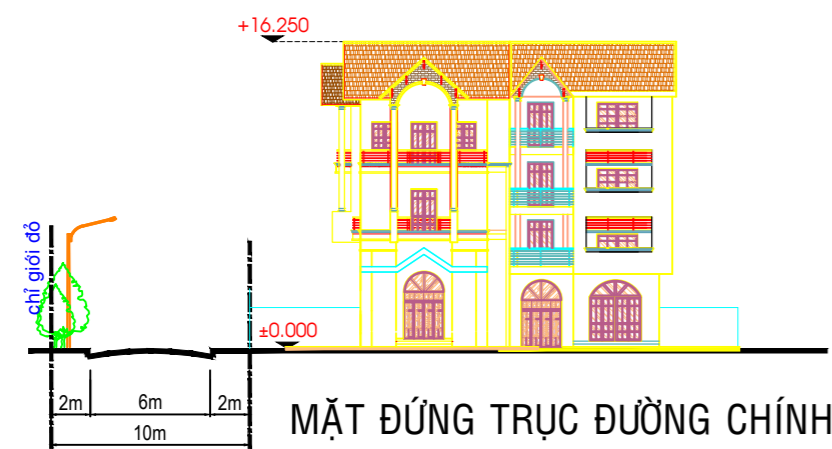
CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

STT	Chỉ tiêu	Theo công văn số 2069/KTST-ĐB2 ngày 29/6/2001	Theo đề xuất của Công ty	Ghi chú
1	Diện tích đất	487,5 m ²	487,5 m ²	Không thay đổi
2	Diện tích xây dựng	208,0 m ²	208,0 m ²	Không thay đổi
3	Diện tích sàn xây dựng	416,0 m ²	703,28 m ²	Tăng
4	Mật độ xây dựng trung bình	42,67%	42,67%	Không thay đổi
5	Hệ số sử dụng đất	0,85	1,44	Tăng
6	Khoảng lùi - Phía trước - Phía sau - Khoảng lùi bên	3,6 - 5,0m 2,0m 5,0m	5,0m 2,0m 5,0m	Phù hợp
7	Số tầng cao	2 tầng (trệt, 1 lầu, mái dốc)	3 tầng (trệt, lửng, 2 lầu, mái dốc)	Tăng 1 tầng, 1 tầng lửng
9	Chiều cao toàn công trình	9,8m	16,25m	Tăng
10	Ban công	1,20m	1,5m	Phù hợp

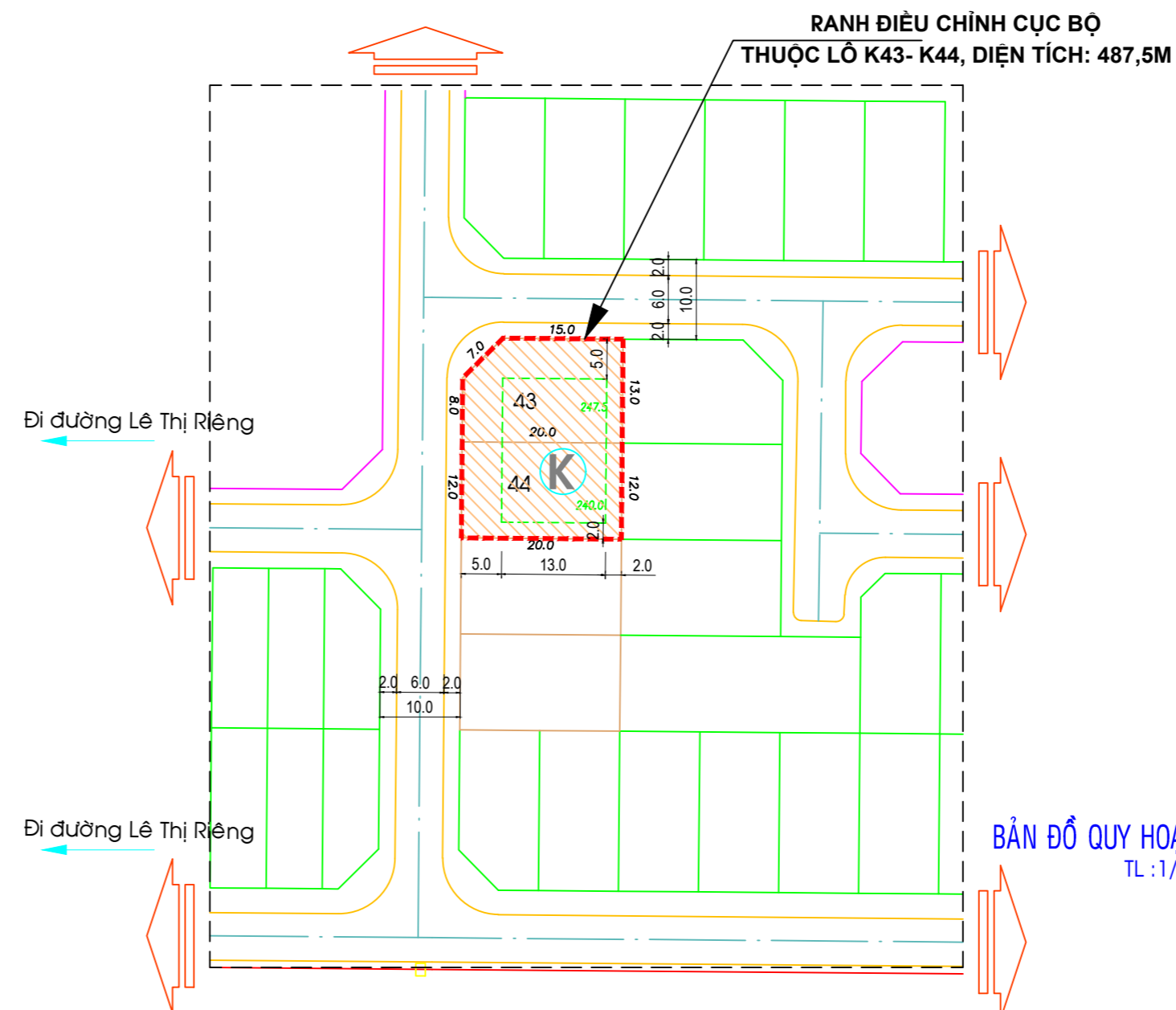


BẢN ĐỒ CHIA LÔ THEO CÔNG VĂN SỐ 2069/KTST-ĐB2 NGÀY 29/6/2001
TL : 1/500

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
TL : 1/500



MẶT ĐỨNG TRỰC ĐƯỜNG CHÍNH



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
TL : 1/500

KÝ HIỆU :

- - - - - RANH GIỚI HẠN KHU ĐẤT
- - - - - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
- - - - - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT :			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH :			
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY THÁNG NĂM			
CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ PHÚ NHUẬN			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM : KHU NHÀ Ở PHƯỜNG THỜI AN, QUẬN 12 TP. HCM			
TÊN BẢN VẼ : BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT - KIẾN TRÚC CẢNH QUAN			
B. VẼ : QH 1/3	KHỔ : A1	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY : 6-2019
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN ĐẮC HÙNG		
CT-THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VĂN THẮNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. NGÔ MINH TRÍ		
GIÁM ĐỐC :			
KTS. NGUYỄN VĂN THẮNG			
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG CD12 SỐ 103 - LÊ THỊ RIÊNG - PHƯỜNG THỜI AN - QUẬN 12 - TP. HCM TEL: 08.7156628 - 08.2156758 - 08.2156760 - 08.2156761 - FAX: 08.7156627 Email : CD12construction@gmail.com			

công văn số: 2069/KTST-ĐB2 ngày 29/6/2001
Thỏa thuận Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

CHỈ TIÊU SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

- NHÀ VƯỜN**
- Diện tích khuôn viên : 487,5 m²
 - Diện tích xây dựng (trệt) : 208 m²
 - Tầng cao : 2 tầng
 - Khoảng lùi xây dựng : sân sau 2m ; sân trước 5m

- NHÀ VƯỜN**
- Diện tích khuôn viên : 487,5 m²
 - Diện tích xây dựng (trệt) : 208 m²
 - Tầng cao : 3 tầng (tầng lửng chiếm 65% diện tích sàn tầng trệt)
 - Khoảng lùi xây dựng : sân sau 2m ; sân trước 5m

DIỆN TÍCH LÔ K
K43 = 247,5 m²
K44 = 240 m²

DIỆN TÍCH LÔ K
K43 = 247,5 m²
K44 = 240 m²