ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

DANH SÁCH CÔNG TRÌNH VI PHẠM TTXD SAI PHÉP NĂM 2019 (Công trình vi phạm có QĐXP mới phát sinh từ 06/11/2019 đến 13/11/2019)

PHƯỜNG	Chủ đầu tư	CMND, MSND	Ngày cấp, nơi cấp	Địa điểm vi phạm	Phường	Qui mô công trình	Nội dung vi phạm	Biên bản vi phạm		CÁC QUYẾT ĐỊNH											
								Số	ngày	QĐĐC		QĐXP của TTrS		QĐCC QĐXP của Sở		QĐXP của UBNDTP		QĐCC QĐXP của TP		QĐCC của Quận	
										Số	Ngày	Số	Ngày	Số	Ngày	Số	Ngày	Số	Ngày	Số	Ngày
THẠNH LỘC																					
1	Nguyễn Văn Tám (đồng sỡ hữu Vũ Mạnh Hùng)			Thửa đất số 631, tờ bản đồ số 13 (thuộc thửa 99 cũ), khu phố 1	TL	- Xây dựng tăng diện tích: + Phía trước công trình tại tầng 4: 1,7m x 8m = 13,6m2 + Phía sau công trình tại tầng 4: 1,2m x 8m = 9,6m2 - Phát sinh thêm tầng 5 (phần mái che cầu thang): 4.1m x 4.3m = 17.63m2 Kết cấu khung sàn BTCT, tường gạch; Hiện trạng : trệt, 3 lầu, mái che cầu thang. - Diện tích xây dựng chỉ giới xây dựng phía trước các tầng trệt, tầng 2, tầng 3 và tầng 4: (8mx2,2m)x4= 70,4m2;	Tăng DT XD, sàn BTCT, tường gạch, sai tại tầng 4 và 5	823	15/6/18							2850	10/7/2018	1992	14/5/2019		
2	Vũ Mạnh Hùng (đồng sỡ hữu Nguyễn Văn Tám)			Thửa đất số 631, tờ bản đồ số 13 (thuộc thửa 99 cũ), khu phố 1	TL	- Xây dựng tăng diện tích phía trước công trình tại tầng 4: 1,7mx8m=13,6m2; Phía sau công trình tại tầng 4: 1,2mx8m=9,6m2; Phát sinh thêm tầng 5 (phần mái che cầu thang): 4,1mx4,3m=17,63m2; Kết cấu: Khung sàn BTCT, tường gạch; Hiện trạng: trệt, 3 lầu, mái che cầu thang. - Diện tích vi phạm chỉ giới xây dựng phía trước các tầng trệt, tầng 2, tầng 3 và tầng 4: (8m x 2,2m) x 4 = 70,4m2;	Tăng DT XD, sàn BTCT, tường gạch, sai tại tầng 4 và 5	1340	13/8/18							4203	25/9/18	1990	14/5/2019		
THỚI AN																					
1	Hoàng Kim Khánh	030085005017	CCS	Nền K27, khu nhà ở Thới An, thửa 1314, tbđ 38 (TL 2004-2005)	TA	Thay đổi kết cấu móng, cột; kết cấu chịu lực chính tại lầu 1: (2,1x3)/2x4=12,6m2; Vi phạm chỉ giới: Trệt: 48,3m2; Lầu 1: 48,3m2. Tường gạch, sàn BTCT	Sai phép	3591	12/7/2019							3259	2/8/2019				
2	Hoàng Kim Khánh	030085005017	CCS	Nền K28, khu nhà ở Thới An, thửa 1315, tbđ 38 (TL 2004-2005)	TA	Thay đổi kết cấu móng, cột; kết cấu chịu lực chính tại lầu 1: 8X13=104m2; Vi phạm chỉ giới: Trệt: 86m2; Lầu 1: 93,2m2. Tường gạch, sàn BTCT	Sai phép	3590	12/7/2019							3260	2/8/2019				
3	Hoàng Kim Khánh	030085005017	CCS	Nền K17, thửa đất 970, tbđ 38 (TL 2004-2005), KP1	TA	Trệt (2x13)+(1,2x4)=53,2m2; Phát sinh thêm DT lầu 2: (2x8)+(1,2x4)=20,8m2	Sai phép	3586 3599	12/7/2019 24/7/2019							3343 3491	07/8/2019 16/8/2019				
4	Hoàng Kim Khánh	030085005017	CCS	Nền K24, khu nhà ở Thới An, thửa đất số 1311, tờ bản đồ số 38 (Tài liệu 2004-2005)	TA	Thay đổi kết câu chịu lực chính (kết câu công trình theo Giấy phép xây dựng là bê tông cốt thép chủ đầu tư thay đổi bằng khung kèo gỗ) tại trệt: (4,8m x 13,0m) = 62,4m2.Xây dựng công trình quy mô nhỏ hơn hơn giấy phép xây dựng được cấp, cụ thể: Tăng diện tích xây dựng tại tầng trệt: 5,6m x 3,2m = 17,92m2. Vi phạm chỉ giới xây dựng xác định theo Giấy phép xây dựng số 4133/GPXD-UBND ngày 20/6/2019 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp, cụ thể: tại Hầm: (2,7m x 10,0m) + (2,0m x 13,0m) + (6,5m x 10,0m) = 118,0m2; tại Trệt: (2,7m x 10,0m) + (2,0m x 13,0m) + (6,5m x 10,0m) = 118,0m2, kết cấu: Khung kèo gỗ, mái ngói.	Sai phép	3881	18/10/2019												

5	Hoàng Kim Khánh	030085005017	CCS	Nền K25, khu nhà ở Thới An, thửa đất số 1312, tờ bản đồ số 38 (Tài liệu 2004-2005)	TA	Thay đổi kết cấu chịu lực chính (kết cấu công trình theo Giấy phép xây dựng là bê tông cốt thép chủ đầu tư thay đổi bằng khung kèo gỗ) tại trệt: (0,7m x 13,0m) + (4,1m x 4,8m) = 28,78m2. Xây dựng công trình quy mô nhỏ hơn hơn giấy phép xây dựng được cấp. - Vi phạm chỉ giới xây dựng xác định theo Giấy phép xây dựng số 3922/GPXD-UBND ngày 12/6/2019 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp, cụ thể: Tại hầm: (2,7m x 6,5m) + (2,0m x 13,0m) + (2,7m x 2,7m) = 50,84,0m2; Tại trệt: (2,7m x 6,5m) + (2,0m x 13,0m) + (2,7m x 2,7m) = 50,84m2, kết cấu: Khung kèo gỗ,mái ngói.	Sai phép	3882	18/10/2019													
6	Hoàng Kim Khánh	030085005017	CCS	Nền I15, khu nhà ở Thới An, thửa đất số 1210, tờ bản đồ số 38 (Tài liệu 2004-2005)	TA	Vi phạm chỉ giới xây dựng xác định theo Giấy phép xây dựng số 571/GPXD-UBND ngày 24/01/2019 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp, cụ thể: Tại trệt: (0,5m x 7,6m) + (2,0m x 10,5m) = 24,8m^2, kết cấu: Móng cột BTCT, tường gạch, mái BTCT	Sai phép	3884	17/10/2019													
7	Hoàng Kim Khánh	030085005017	CCS	Nền I14, khu nhà ở Thới An, thửa đất số 1209, tờ bản đồ số 38 (Tài liệu 2004-2005)	TA	Thay đổi kết cấu móng, cột so với giấy phép được cấp; Xây dựng công trình quy mô nhỏ hơn hơn giấy phép xây dựng được cấp.. Xây dựng công trình vi phạm chỉ giới xây dựng xác định theo Giấy phép xây dựng số 565/GPXD-UBND ngày 24/01/2019 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp, cụ thể: tại Trệt: (2,0m x 10,0m) + (2,0m x 10,5m) + (2,7 m x 1,3m) + (= 24,8m2, kết cấu: Móng cột BTCT, tường gạch, mái BTCT.	Sai phép	3883	17/10/2019													