

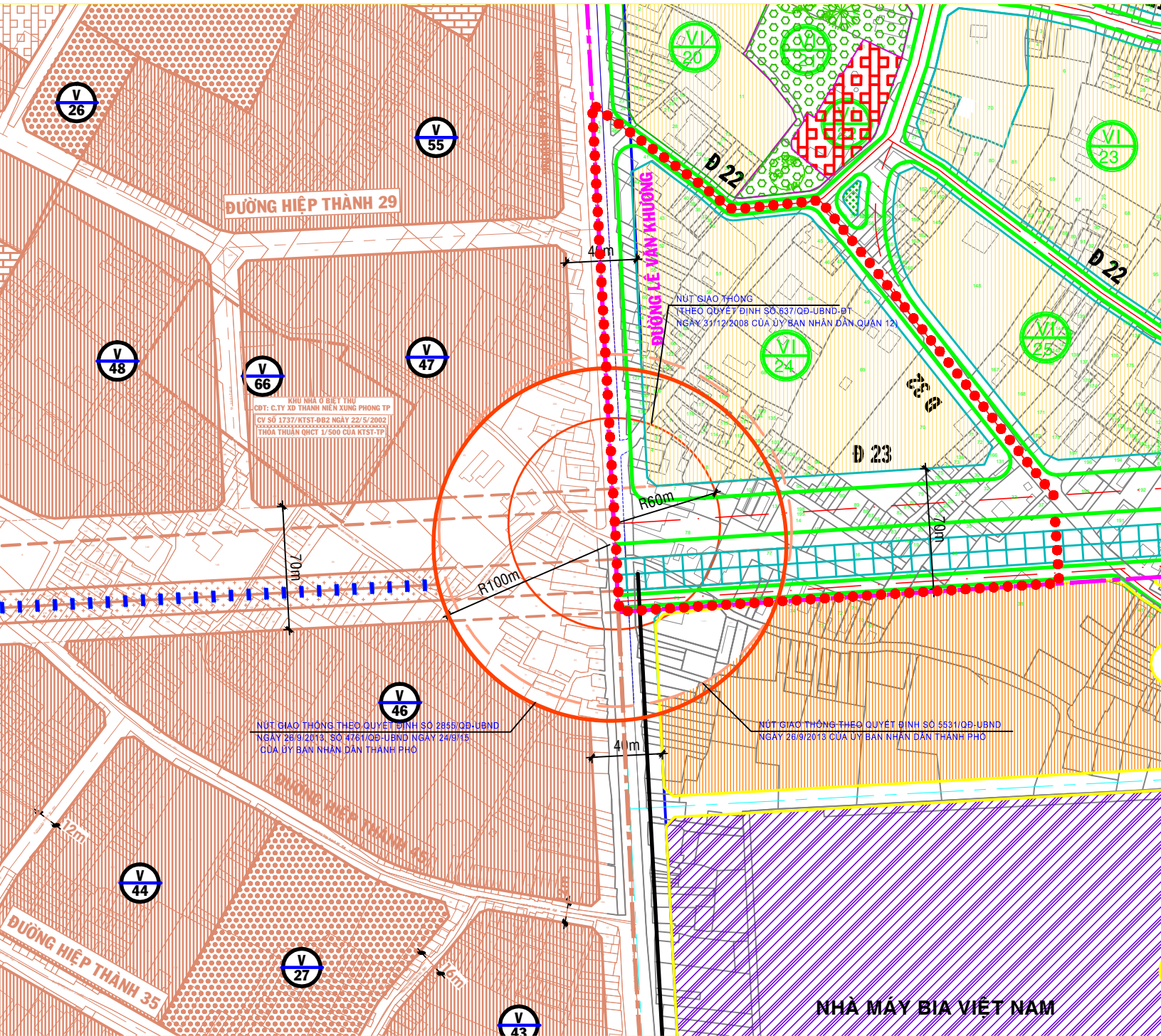
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ

PHƯỜNG THỚI AN (KHU 2), QUẬN 12 (VỊ TRÍ NÚT GIAO THÔNG GIỮA ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG LÊ VĂN KHƯƠNG)

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC TRƯỚC KHI

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MỖX D TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO X D MIN-MAX (TẦNG)	HỆ SỐ SỐ (TỐI ĐA)
1	VI/24	ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU	2,3	294	40	1 - 15	3,5
2		ĐƯỜNG GIAO THÔNG	2,47				
3		TỔNG	4,77	294			

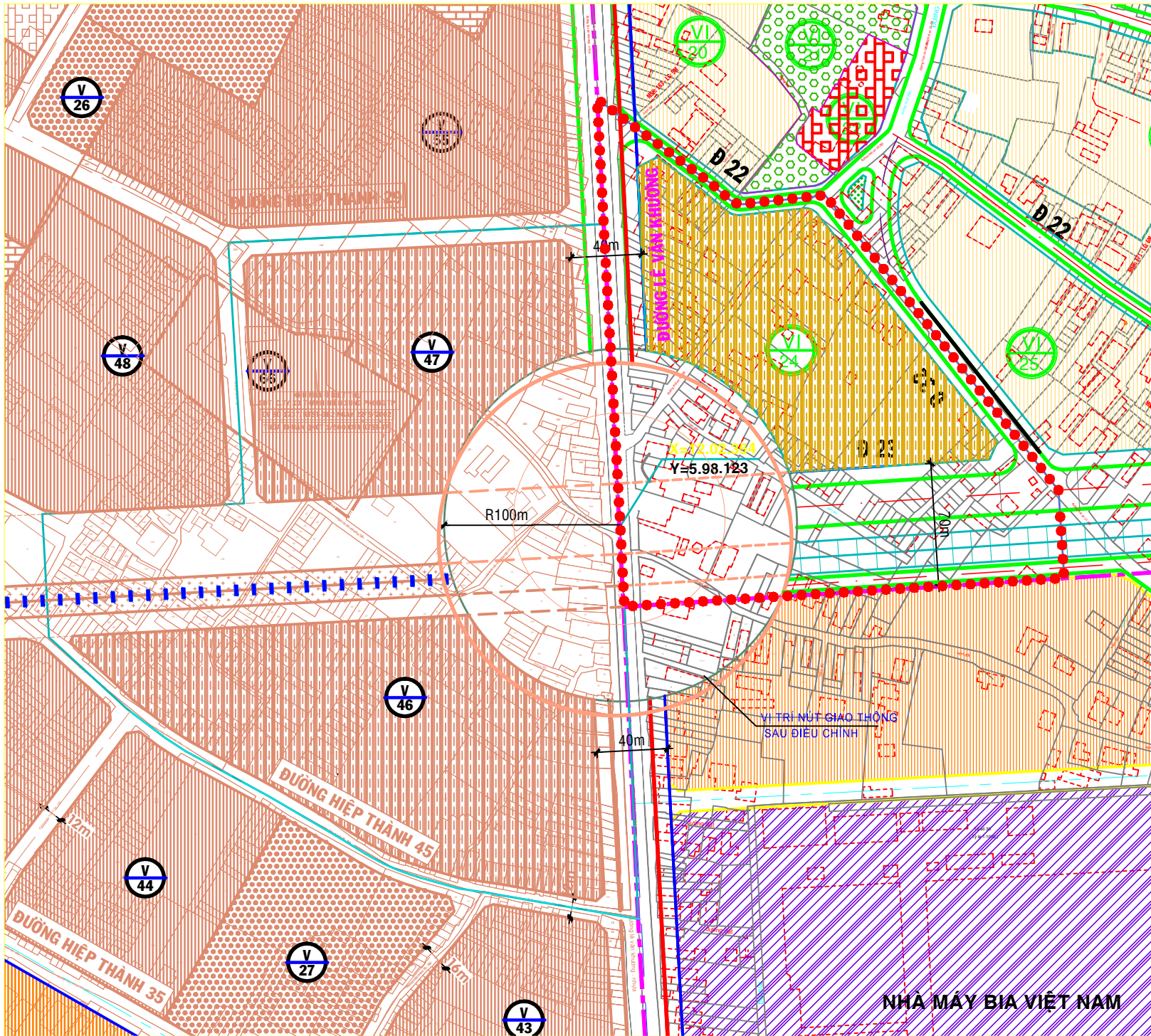
KÝ HIỆU

(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND NGÀY 31/5/2013 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 4761/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 24/9/2015 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU ƠN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- RANH ĐỒ ÁN QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000
- ĐƯỜNG SẮT

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

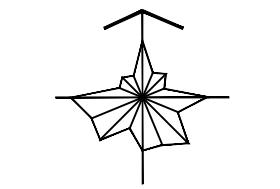
STT	TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MỖX D TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO X D MIN-MAX (TẦNG)	HỆ SỐ SỐ (TỐI ĐA)
1	VI/24	ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU	1,95	294	60	1 - 7	4,2
2		ĐƯỜNG GIAO THÔNG	2,82				
3		TỔNG	4,77	294			

(*) SỐ TẦNG BAO GỒM CÁC TẦNG THEO QUY ĐỊNH TẠI THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 25/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG.

KÝ HIỆU

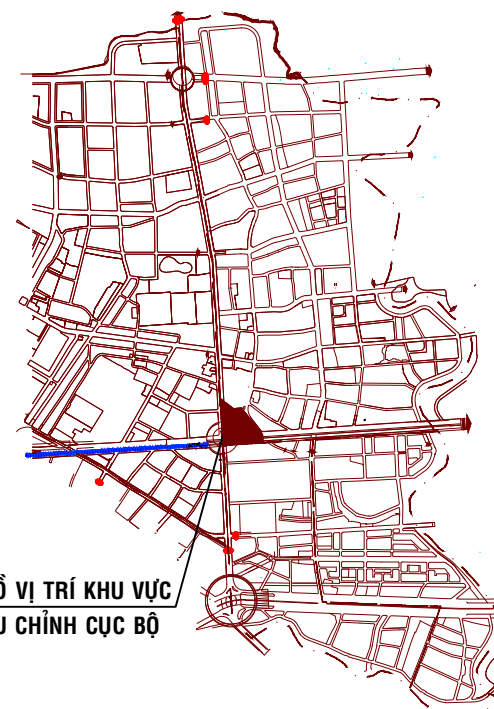
(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- RANH ĐỒ ÁN QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000
- ĐƯỜNG SẮT



0 m 60 m 200 m
20 m 100 m

TỶ LỆ : 1 / 2.000



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ /UBND-ĐT NGÀY / /2019.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM : PHƯỜNG THỚI AN

TÊN BẢN VẼ :

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
SỬ DỤNG ĐẤT

B. VẼ :

GHÉP :

TỶ LỆ: 1/2000