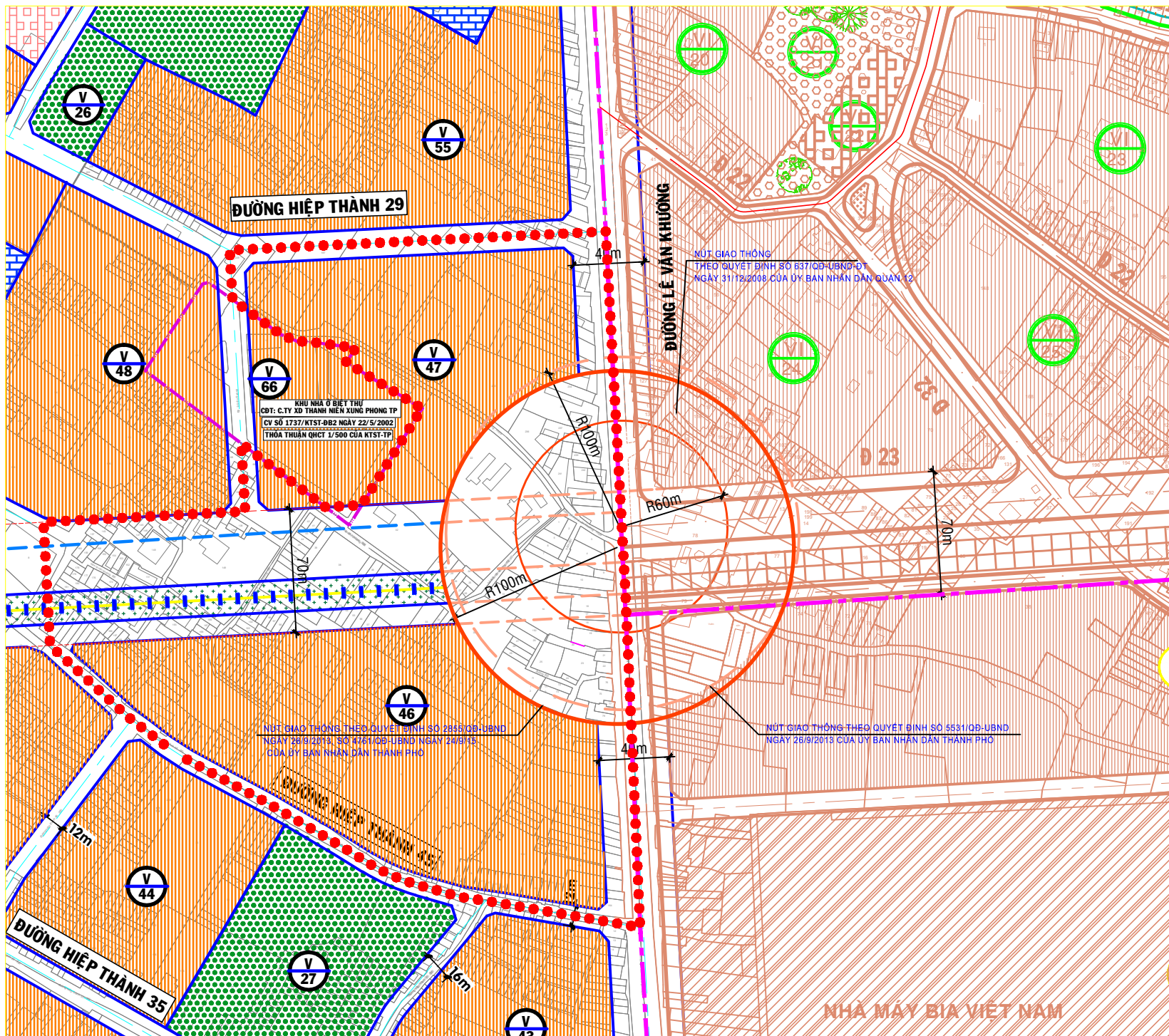


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỜI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12 (VỊ TRÍ NÚT GIAO THÔNG GIỮA ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG LÊ VĂN KHƯƠNG)

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

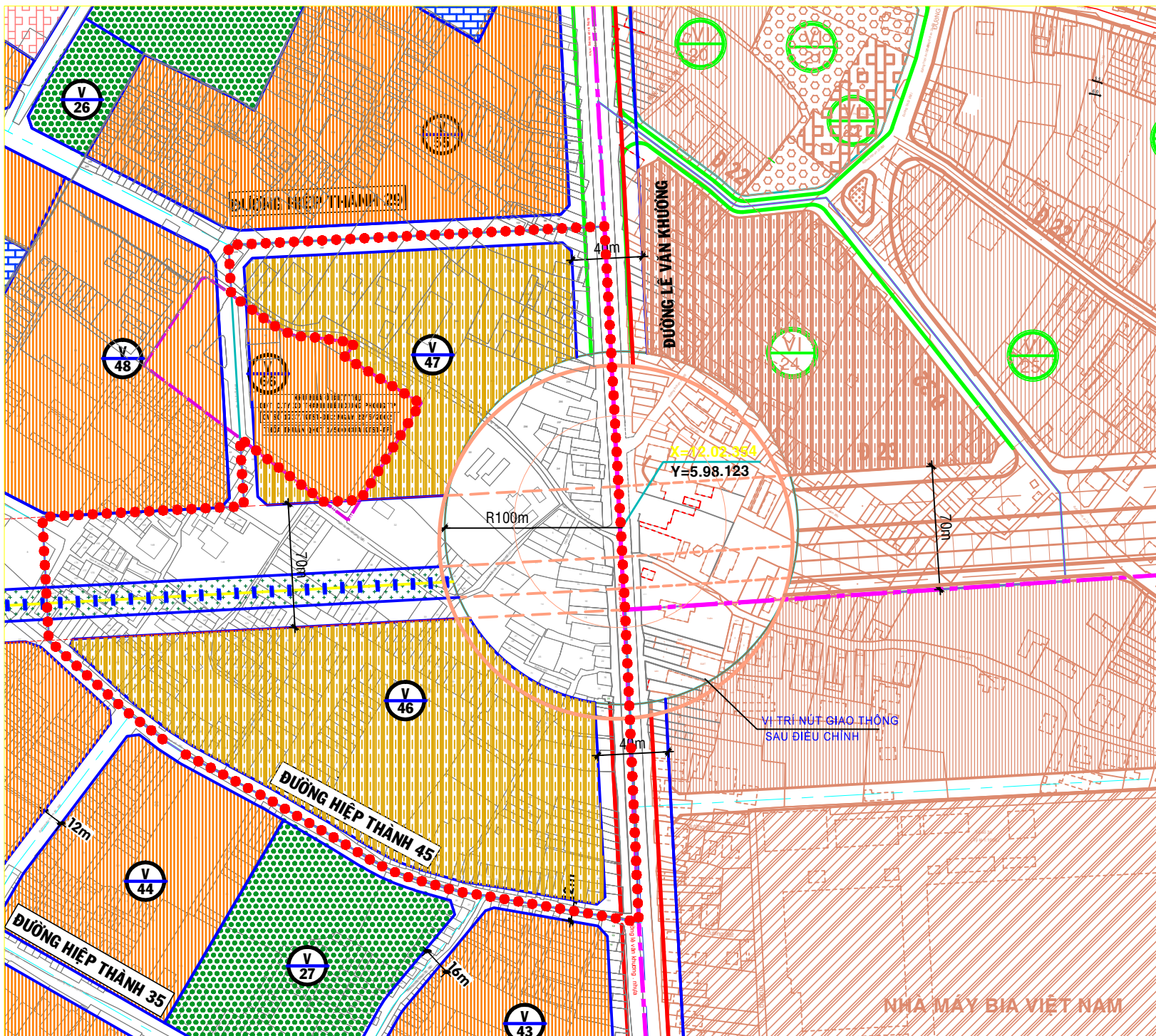
| STT | TÊN Ô PHỐ | CHỨC NĂNG                                              | DIỆN TÍCH (HA) | DÂN SỐ (NGƯỜI) | MIXD TỐI ĐA (%) | TẦNG CAO XĐ MIN-MAX (TẦNG) | HỆ SỐ SDD (TỐI ĐA) |
|-----|-----------|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|
| 1   | V/46      | ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU ỔN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG. | 2,83           | 427            | 60              | 1 - 7                      | 4,2                |
| 2   | V/47      | ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU ỔN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG. | 1,51           | 296            | 60              | 1 - 7                      | 4,2                |
| 3   |           | ĐƯỜNG GIAO THÔNG                                       | 4,46           |                |                 |                            |                    |
| 4   |           | TỔNG                                                   | 8,4            | 723            |                 |                            |                    |

KÝ HIỆU

(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND NGÀY 31/5/2013 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 4761/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 24/9/2015 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU ỔN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- RANH ĐÔ ÁN QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000
- ĐƯỜNG SẮT

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

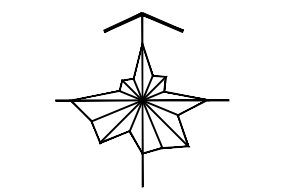
| STT | TÊN Ô PHỐ | CHỨC NĂNG                 | DIỆN TÍCH (HA) | DÂN SỐ (NGƯỜI) | MIXD TỐI ĐA (%) | TẦNG CAO XĐ MIN-MAX (TẦNG) | HỆ SỐ SDD (TỐI ĐA) |
|-----|-----------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|
| 1   | V/46      | ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRANG | 2,76           | 427            | 60              | 1 - 7                      | 4,2                |
| 2   | V/47      | ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRANG | 1,54           | 296            | 60              | 1 - 7                      | 4,2                |
| 3   |           | ĐƯỜNG GIAO THÔNG          | 4,1            |                |                 |                            |                    |
| 4   |           | TỔNG                      | 8,4            | 723            |                 |                            |                    |

(\*) SỐ TÀNG BAO GỒM CÁC TẦNG THEO QUY ĐỊNH TẠI THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 25/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG.

KÝ HIỆU

(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRANG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- RANH ĐÔ ÁN QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000
- ĐƯỜNG SẮT



0 m 60 m 200 m  
20 m 100 m

TỶ LỆ : 1 / 2.000



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ /UBND-ĐT NGÀY / /2019.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM : PHƯỜNG HIỆP THÀNH

TÊN BẢN VẼ :

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT

B. VẼ :

GHÉP :

TỶ LỆ: 1/2000