

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12253/UBND-ĐT

Quận 12, ngày 22 tháng 11 năm 2019

V/v dừng áp dụng Công văn số 2542/SQHKT-QHKTT ngày 15/9/2010 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về điều chỉnh mẫu nhà các dự án nhà ở đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

Kính gửi:


- Ban Tiếp công dân - Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận;
- Ủy ban nhân dân 11 phường.

Ủy ban nhân dân quận nhận được Công văn số 4869/SQHKT-QLTHQH-PC ngày 21/10/2019 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về hiệu lực của Công văn số 2542/SQHKT-QHKTT ngày 15/9/2010 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về điều chỉnh mẫu nhà các dự án nhà ở đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn thành phố; theo đó có nội dung *do cơ sở pháp lý để quy định việc điều chỉnh mẫu nhà tại Công văn số 2542/SQHKT-QHKTT đã được điều chỉnh và thay thế bởi Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ; do đó, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đề nghị dừng áp dụng Công văn số 2542/SQHKT-QHKTT.*

Nay Ủy ban nhân dân quận có ý kiến chỉ đạo như sau:

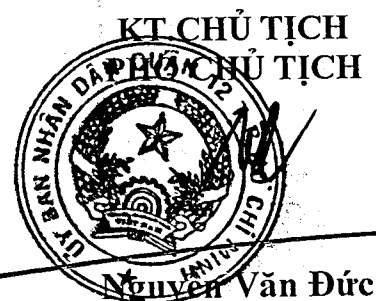
1. Trên cơ sở Công văn số 4869/SQHKT-QLTHQH-PC của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân quận không có cơ sở giải quyết các đề nghị của các cá nhân, tổ chức liên quan điều chỉnh mẫu nhà. Do đó, đề nghị Ban Tiếp công dân - Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận không tiếp nhận đơn kiến nghị liên quan việc điều chỉnh mẫu nhà thuộc các dự án nhà ở đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn quận; đồng thời, thông tin, giải thích rõ đến người dân được biết khi liên hệ nộp đơn.

2. Giao Ủy ban nhân dân 11 phường công khai, thông tin rộng rãi đến các cá nhân, tổ chức trên địa bàn phường về nội dung Công văn số 4869/SQHKT-QLTHQH-PC ngày 21/10/2019 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc.

Ủy ban nhân dân quận có ý kiến như trên, chuyển các đơn vị được biết và thực hiện. 

**Nơi nhận:**

- Như trên (kèm CV số 4869);
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- Phòng QLĐT, TNMT;
- Đội Thanh tra địa bàn Q12;
- CN.VPĐKĐĐ/Q12;
- VP.HĐND và UBND/Q;
- Lưu: VT, QH (2b, XD).Đ.20.





ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4869/SQHKT-QLTHQH-PC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2019

Về hiệu lực của Công văn số  
2542/SQHKT-QHKTT ngày 15/9/2010  
của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về điều  
chỉnh mẫu nhà các dự án nhà ở đã được  
phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
trên địa bàn Thành phố

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân 24 quận - huyện;
- Ban Quản lý Khu đô thị mới Thủ Thiêm;
- Ban Quản lý Khu đô thị mới Nam TP;
- Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc TP;
- Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Khu CN.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố; nhằm đáp ứng nhu cầu về điều chỉnh mẫu nhà của các chủ đầu tư riêng lẻ trong các dự án nhà ở có đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và dự án phân lô hộ lẻ được phê duyệt trước ngày Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có hiệu lực, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã ban hành Công văn số 2542/SQHKT-QHKTT ngày 15/9/2010 về việc hướng dẫn Điều chỉnh mẫu nhà trong các dự án nhà ở đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 30/8/2019, Chính phủ ban hành Nghị định số 72/2019/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng (Nghị định số 72/2019/NĐ-CP). Theo Điểm b, Khoản 3, Điều 1, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP: “*Trường hợp cần phải điều chỉnh ranh giới hoặc một số chỉ tiêu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung hoặc công trình riêng lẻ trong khu vực đã có quy hoạch chi tiết đô thị được phê duyệt, cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết căn cứ vào nội dung quy hoạch đã được phê duyệt, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của đô thị hoặc khu vực, quy chế quản lý kiến trúc để quyết định việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết đô thị. Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết đô thị thực hiện theo đúng quy định của pháp luật*”.

Do cơ sở pháp lý để quy định việc điều chỉnh mẫu nhà tại văn bản số 2542/SQHKT-QHKTT đã được điều chỉnh và thay thế bởi Nghị định số 72/2019/NĐ-CP, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đề nghị dừng áp dụng Công văn số 2542/SQHKT-QHKTT ngày 15/9/2010 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về việc



hướng dẫn Điều chỉnh mẫu nhà trong các dự án nhà ở đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc công trình thực hiện theo quy trình điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 1, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc, chuyển đến UBND các quận - huyện, các Ban Quản lý khu chức năng đô thị nội dung ý kiến nêu trên để phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- UBNDTP: PCT/ĐT (đề b/c);
- VP.UBNDTP: PVP/ĐT;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng chuyên môn thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLTHQH-PC.Đ 40.

MS: Về hiệu lực Công văn 2542/SQHKT-QHKTT

