

Số: 12673/TB-UBND-ĐT

Quận 12, ngày 09 tháng 12 năm 2019.

**THÔNG BÁO****Về việc tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ**

Ngày 30/6/2016, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 15/2016/TT-BXD hướng dẫn về cấp Giấy phép xây dựng. Theo quy định tại Điều 11, thành phần hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ như sau:

**1. Đối với nhà ở riêng lẻ:**

“1. Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 1 Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016.

2. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính hai bộ bản vẽ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, mỗi bộ gồm:

a) Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất tỷ lệ 1/50 - 1/500 kèm theo sơ đồ vị trí công trình;

b) Bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình tỷ lệ 1/50 - 1/200;

c) Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/50 - 1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50 kèm theo sơ đồ đấu nối hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin tỷ lệ 1/50 - 1/200.

4. Đối với công trình xây chen có tầng hầm, ngoài các tài liệu quy định tại Khoản 1, 2, 3 hồ sơ còn phải bổ sung bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính văn bản chấp thuận biện pháp thi công móng của chủ đầu tư đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận.

5. Đối với công trình xây dựng có công trình liền kề phải có bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề”

**2. Đối với công trình khác:**

Theo quy định tại Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp Giấy phép xây dựng.

**3. Quy định về bản sao:**

Căn cứ Khoản 6, Điều 2 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ quy định về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính,

chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch, có quy định: “**Bản sao**” là bản chụp từ bản chính hoặc bản đánh máy có nội dung đầy đủ, chính xác như nội dung ghi trong bản gốc” và Khoản 1, Điều 6 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP, có quy định: “*Trường hợp pháp luật có quy định nộp bản sao thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tiếp nhận bản sao, không được yêu cầu bản sao có chứng thực nhưng có quyền yêu cầu xuất trình bản chính để đối chiếu. Người đối chiếu có trách nhiệm xác nhận tính chính xác của bản sao so với bản chính*”.

Nhằm thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ cấp phép xây dựng đảm bảo quy định, đồng thời hạn chế phát sinh pháp lý trong trường hợp chủ sử dụng đất đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng vẫn còn sử dụng bản sao y chứng thực (cũ) để lập hồ sơ xin phép xây dựng, nay Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo việc tiếp nhận hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ theo các thành phần quy định như trên. Đề nghị các tổ chức, cá nhân khi nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mang theo bản chính giấy tờ về quyền sử dụng nhà, đất có liên quan và 01 bản sao để đối chiếu bản chính; thời gian thực hiện *từ ngày 10/12/2019*.

Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo đến các tổ chức, cá nhân liên quan để thực hiện./

**Nơi nhận:**

- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- Phòng QLĐT;
- UBND 11 phường;
- VP.HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT, QLĐT (2b), Hải.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đức