THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ1/2.000 KHU 2 - PHÍA NAM PHƯỜNG THẠNH XUÂN, QUẬN 12

(ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000)

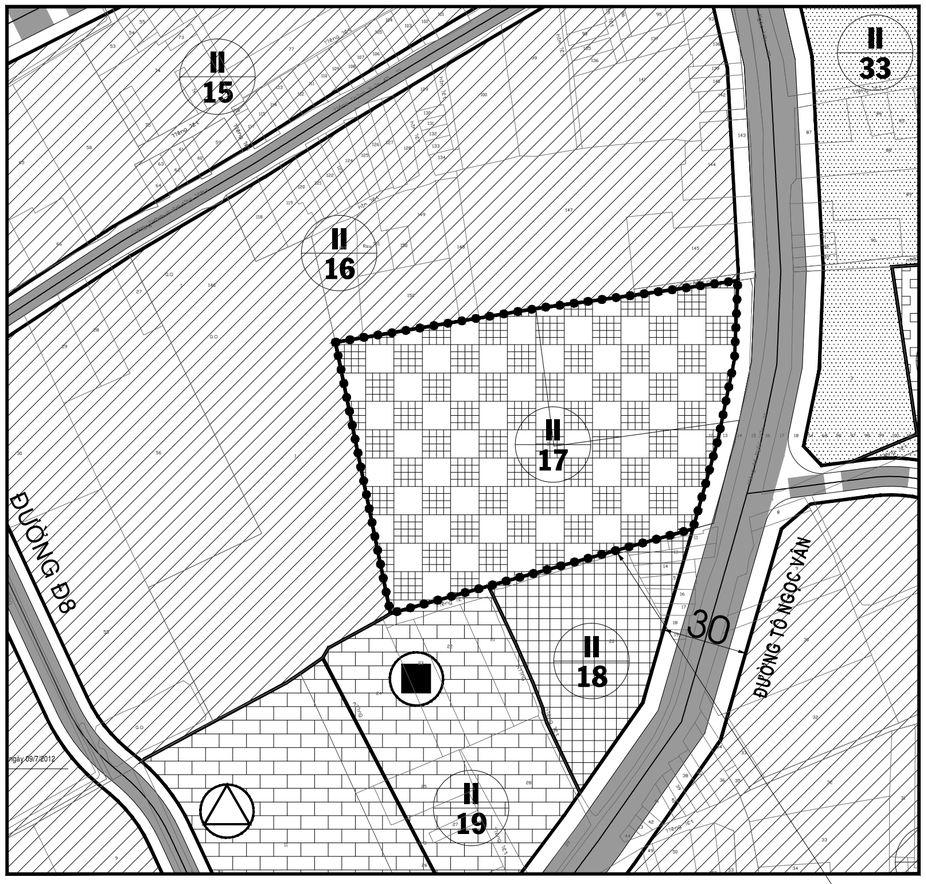
BÜN ¡´ QUY HOÿCH T° NG MµT BdNG S¸ D¸ NG ¡¡ T

TỶ LỆ : 1/2000

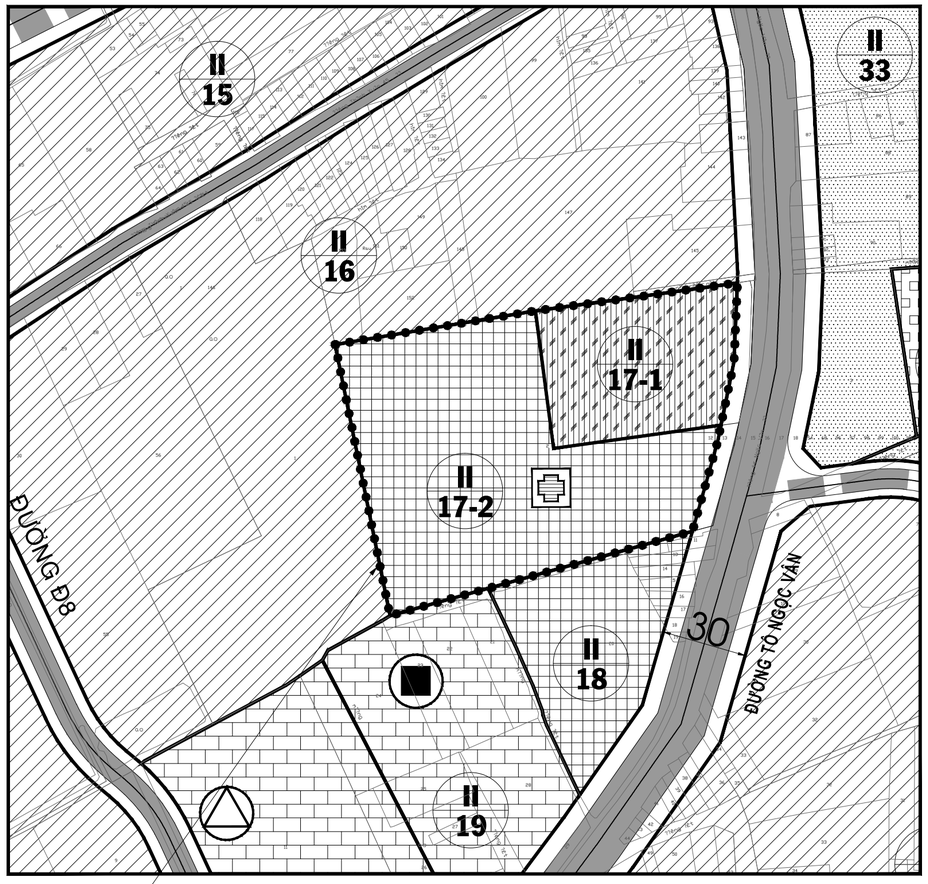
1cm 10cm
0m 20m 80m 200m

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000

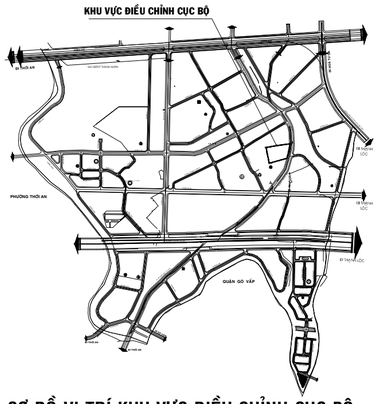
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 5134/QĐ-UBND NGÀY 20/9/20013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 5134/QĐ-UBND NGÀY 20/9/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA	TẦNG CAO XD TỐI THIỂU-TỐI ĐA	HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA
		(Ha)	(Người)	(%)	(Tầng)	
II.17	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	1,17	73	38,0	1 ÷ 7	2,1
TỔNG		1,17				

BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT HỖN HỢP

KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA	TẦNG CAO TỐI THIỂU	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA
		(Ha)	(Người)	(%)	(Tầng)	(Tầng)	
II.17	**ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP**	**1,17**		**38,0**	**1**	**7**	**2,1**
	ĐẤT NHÀ Ở (50%)	0,59	73	50	1	7	3,0
	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐÔ THỊ CẤP ĐƠN VỊ Ở (30%)	0,94		40	1	5	2,0
	ĐẤT CÂY XANH (20%)	0,23		5	1	2	0,1

KÝ HIỆU

(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 5134/QĐ-UBND NGÀY 20/9/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

- ĐẤT CÔNG TRÌNH DVĐT CẤP ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT Ở - HIỆN HỮU CẢI TẠO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT GIAO THÔNG - HIỆN HỮU
- RANH QUY HOẠCH

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC KHU ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA	TẦNG CAO XD TỐI ĐA (*)	HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA
		(Ha)	(Người)	(%)	(Tầng)	
II.17-1	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	0,3319	73	38,0	7,0	2,1
II.17-2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ (BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ TÂY SÀI GÒN)	0,8381	–	40,0	10,0	4,0
TỔNG		1,17				

(★) SỐ TẦNG BAO GỒM CÁC TẦNG THEO QUY ĐỊNH TẠI QCVN 03:2012/BXD BAN HÀNH THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 25/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG.

KÝ HIỆU

(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT Ở - HIỆN HỮU CẢI TẠO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT GIAO THÔNG - HIỆN HỮU
- RANH QUY HOẠCH
- BỆNH VIỆN

BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT HỖN HỢP SAU ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA
		(Ha)	(Người)	(%)	(Tầng)	
II.17-1	**ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP**	**0,3319**	**73**	**38,0**	**7**	**2,1**
	ĐẤT NHÀ Ở (50%)	0,166	73	50	7	3,5
	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐÔ THỊ CẤP ĐƠN VỊ Ở (30%)	0,099		40	5	2,0
	ĐẤT CÂY XANH (20%)	0,0669		–	–	–

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
CHỦ TỊCH

L° TrÊhng H¡i HiÈu

KÈM CÔNG VĂN SỐ *NGÀY / /2019.*

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ1/2.000
KHU 2 - PHÍA NAM PHƯỜNG THẠNH XUÂN, QUẬN 12
(Ô PHỐ II.17)

TÊN BẢN VẼ :

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B.VẼ GHÉP : **TỶ LỆ : 1/2000**