

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 (KHU 1)
PHƯỜNG TÂN CHÁNH HIỆP, QUẬN 12 (PHẦN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT) TẠI Ô PHỐ III/43**



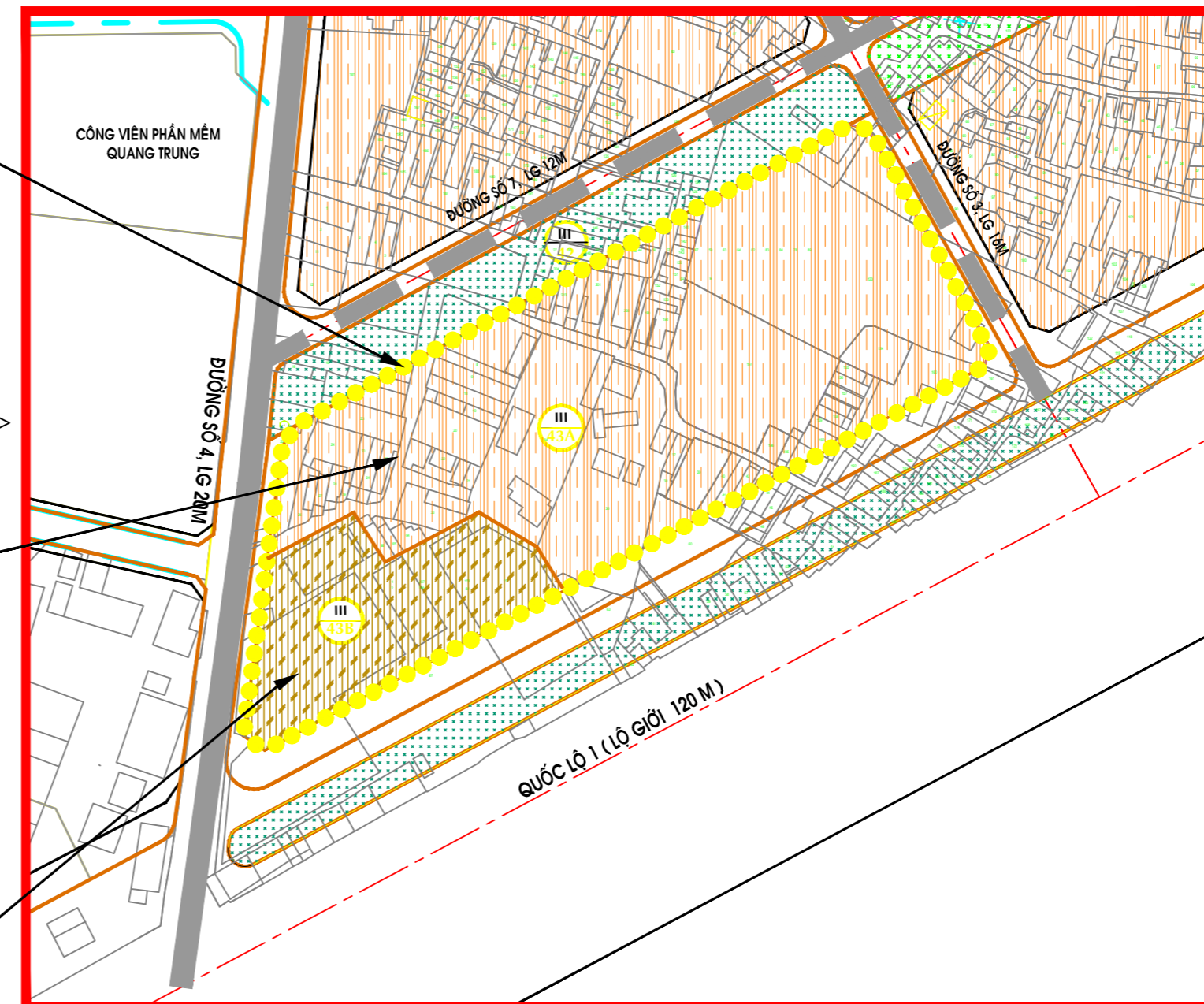
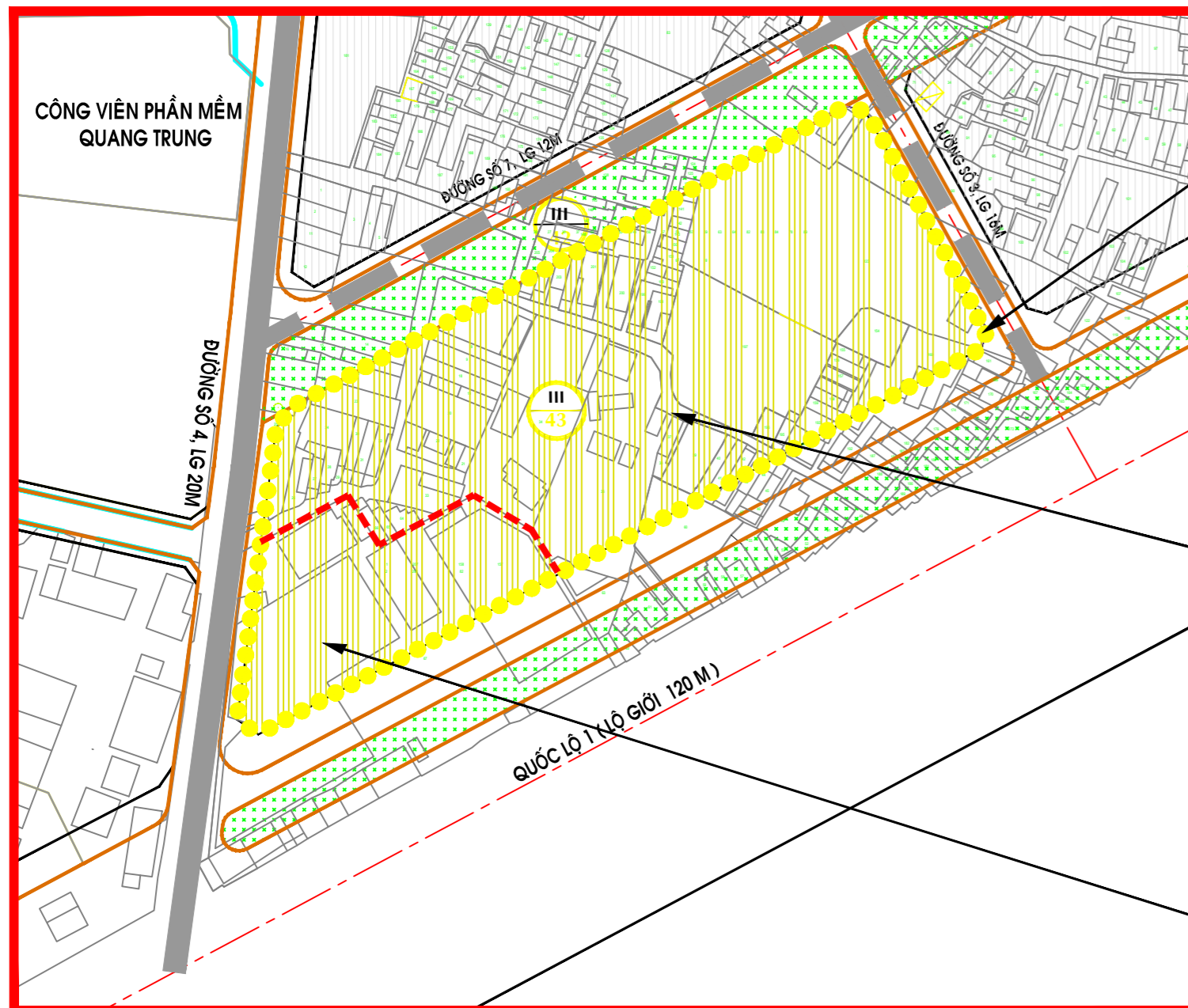
CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 323/QĐ-UBND NGÀY 08/9/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (ha)	DÂN SỐ (Người)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU - TỐI ĐA (Tầng)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (Lần)
Ô PHỐ III.43	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở CAO TẦNG	2,591	2.186	1 - 15	25	3,8
TỔNG		2,591				

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (ha)	DÂN SỐ (Người)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU - TỐI ĐA (Tầng) ^(*)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (Lần)
Ô PHỐ III.43A	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG	2,073	470	1 - 7	60	4,2
Ô PHỐ III.43B	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	0,518	1.000	1 - 15	40	6,0
	- ĐẤT NHÓM Ở (40%)	0,206				
	- ĐẤT CÂY XANH (20%)	0,104				
	- ĐẤT GIAO THÔNG ĐƠN VỊ Ở VÀ ĐẤT DỊCH VỤ ĐÔ THỊ (40%)	0,208				
TỔNG		2,591				

(*) (TẦNG CAO SỐ TẦNG BAO GỒM CÁC TẦNG THEO QCXD 03:2012/BXD BAN HÀNH KÈM THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 28/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG).



RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

ĐIỀU CHỈNH TỪ ĐẤT NHÀ Ở CAO TẦNG SANG ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG

ĐIỀU CHỈNH TỪ ĐẤT NHÀ Ở CAO TẦNG SANG ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP

KÝ HIỆU:
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 323/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 08/9/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở CAO TẦNG
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- RANH GIỚI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- RANH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- GIAO THÔNG CHÍNH HIỆN HỮU & HIỆN HỮU MỞ RỘNG
- GIAO THÔNG CHÍNH DỰ KIẾN

KÝ HIỆU:
(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- RANH GIỚI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- RANH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- GIAO THÔNG CHÍNH HIỆN HỮU & HIỆN HỮU MỞ RỘNG
- GIAO THÔNG CHÍNH DỰ KIẾN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2019

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2019
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN CHỦ TỊCH

CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM:
TÊN BẢN VẼ: **ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 1
PHƯỜNG TÂN CHÁNH HIỆP QUẬN 12
(PHẦN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT) TẠI KHU VỰC Ô PHỐ III/43**

LÊ TRƯỞNG HẢI HIỆU