

Số: 2484/QĐ-UBND-ĐT

Quận 12, ngày 30 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
Xây dựng Trường tiểu học Tân Chánh Hiệp 2.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn về năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, chi phí thẩm định thiết kế cơ sở;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng về công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về quản lý thực hiện chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA);

Xét ý kiến đề xuất của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 16.14./TTr-QLĐT ngày 29/10/2018 về việc phê duyệt dự án xây dựng Trường tiểu học Tân Chánh Hiệp 2, phường Tân Chánh Hiệp và đề nghị của Giám



độc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình tại Tờ trình số 420/TTr-QLĐTXDCT ngày 25/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường tiểu học Tân Chánh Hiệp 2, Báo cáo kết quả thẩm tra số 1026/BCTT ngày 29/10/2018 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thiên Phú; kết quả thẩm định dự án của Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 1613./QLĐT ngày 10/11/2018 về việc thông báo kết quả thẩm định dự án xây dựng Trường tiểu học Tân Chánh Hiệp 2, phường Tân Chánh Hiệp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án xây dựng Trường tiểu học Tân Chánh Hiệp 2 với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Trường tiểu học Tân Chánh Hiệp 2.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 12.
3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Việc đầu tư xây dựng dự án Trường tiểu học Tân Chánh Hiệp 2 là cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của con em tại địa phương, nâng cao chất lượng giáo dục tại địa phương.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

+ Tổng diện tích khu đất (phù hợp quy hoạch): 18.458,90m², chiếm tỷ lệ 100%, trong đó:

- Diện tích xây dựng công trình: 3.487,57m², chiếm tỷ lệ 18,89% tổng diện tích khu đất phù hợp quy hoạch;
- Diện tích cây xanh, sân chơi, bãi tập: 10.668,48m², chiếm tỷ lệ 57,8% tổng diện tích khu đất phù hợp quy hoạch;
- Diện tích giao thông nội bộ: 4.302,85m², chiếm tỷ lệ 23,31% tổng diện tích khu đất phù hợp quy hoạch.

+ Tầng cao xây dựng: 03 tầng (không bao gồm tầng mái công trình).

+ Chiều cao xây dựng (tính đến đỉnh mái): 20,05m.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (không kể sàn mái): 8.607,91m²;

+ Hệ số sử dụng đất: 0,41

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn Đất Thành Triển Vọng;

6. Chủ nhiệm lập dự án: KTS ông Bùi Trọng Nghĩa.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12.

8. Diện tích đất sử dụng: Diện tích phù hợp quy hoạch là 18.458,90m² (ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 77/HĐ-PTP do Công ty TNHH Dịch vụ Địa ốc Phú Thịnh Phát lập năm 2018).

9. Loại, cấp công trình: Công trình giáo dục, Cấp II.

10. Số bước thiết kế: 02 bước.

11. Phương án xây dựng:

+ Khối công trình chính: Gồm các khối A, B1, B2, C và nhà đa năng (khối D). Kết cấu sử dụng hệ khung, sàn bê tông cốt thép toàn khối nằm trên hệ móng cọc bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung.

+ Khối công trình phụ: Gồm nhà bảo vệ (2 nhà, khối E), nhà để xe giáo viên (khối G), nhà để xe học sinh (khối H), cột cờ, bể nước ngầm, tường rào, cây xanh, sân chơi, đường giao thông nội bộ...

(Chi tiết theo hồ sơ Công ty Cổ phần Tư vấn Đất Thành Triển Vọng lập và được Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thiên Phú thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 1026/BCTT ngày 29/10/2018).

12. Tổng mức đầu tư: 90.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng chẵn), trong đó:

+ Chi phí xây dựng	: 62.550.923.748 đồng;
+ Chi phí thiết bị	: 12.777.560.300 đồng;
+ Chi phí quản lý dự án	: 1.559.416.740 đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 5.349.670.163 đồng;
+ Chi phí khác	: 3.129.347.148 đồng;
+ Chi phí dự phòng	: 4.633.081.901 đồng.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố tập trung.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án phù hợp theo quy định hiện hành.

15. Thời gian thực hiện dự án: từ năm 2017 đến năm 2020.

16. Thời hạn sử dụng công trình: niên hạn sử dụng từ 50 năm đến 100 năm.

Điều 2. Trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư và các bên liên quan:

1. Chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định hiện hành về đầu tư xây dựng.

2. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn có liên quan trong dự án này chịu trách nhiệm trước pháp luật theo các quy định hiện hành về tính pháp lý, tính chính xác, tiến độ thực hiện,... của các sản phẩm do đơn vị thực hiện. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất.

3. Trường hợp ranh đất, diện tích đất và các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc có thay đổi so với nội dung phê duyệt, chủ đầu tư phải liên hệ cơ quan có thẩm quyền xem xét trước khi thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

4. Chủ đầu tư phải sử dụng vật liệu không nung theo quy định hiện hành.

5. Đề nghị chủ đầu tư bổ sung Giấy phép quy hoạch, Giấy xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường, Giấy thẩm duyệt Phòng cháy và chữa cháy, hồ sơ khảo sát xây dựng khi thực hiện bước tiếp theo của dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Chánh Hiệp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *AM*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở KH&ĐT, GD&ĐT;
- Sở XD;
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT, VX;
- Lưu: VT, QH(2b).Tr.17.

CHỦ TỊCH



Lê Trương Hải Hiếu