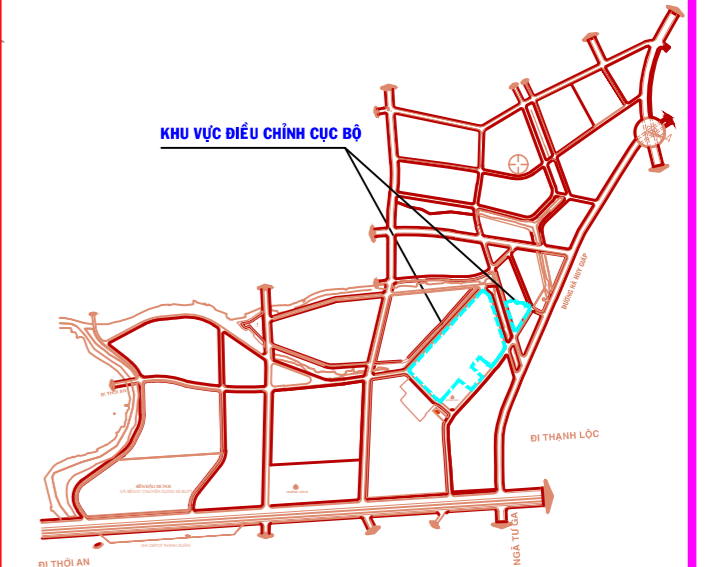
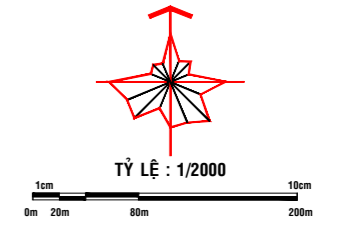
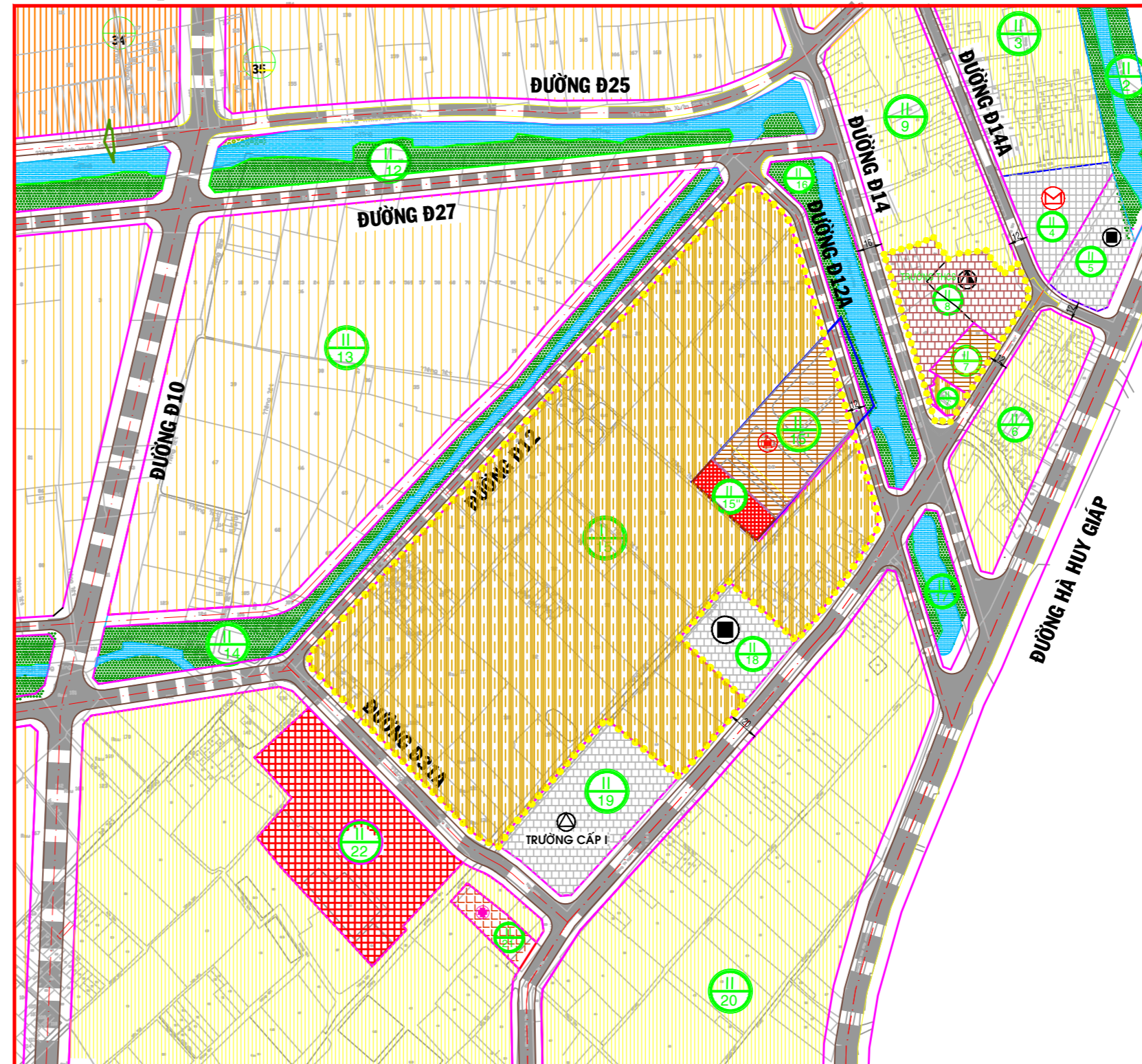
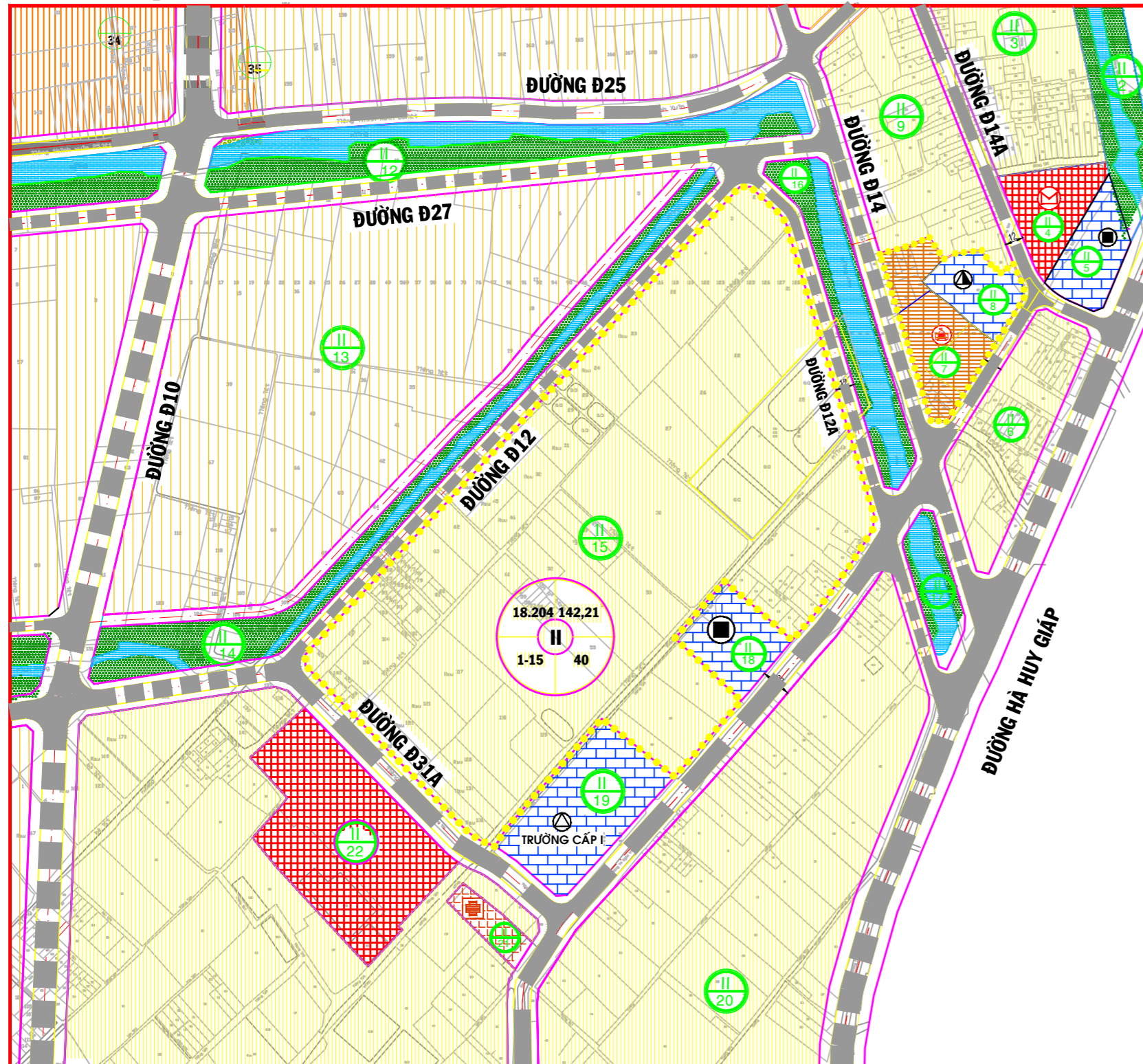


**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU TRUNG TÂM, PHƯỜNG THẠNH XUÂN, QUẬN 12
(ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000), (Ô PHỐ II/7, II/8, II/15)**

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 5055/QĐ-UBND NGÀY 16/9/2013 CỦA UBND TP. HCM)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 5055/QĐ-UBND NGÀY 16/9/2013 CỦA UBND TP. HỒ CHÍ MINH)

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MIXD TB (%)	TẦNG CAO XĐ MIN-MAX (TẦNG)	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
Ô PHỐ II/7	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (UBND PHƯỜNG)	0,42	-	40,0	1 - 2	0,8
Ô PHỐ II/8	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - GIÁO DỤC	0,23	-	35,0	1 - 3	1,05
Ô PHỐ II/15	ĐẤT Ở HIỆN HỮU CHÍNH TRANG	7,97	1.785	60,0	1 - 5	2,0
TỔNG		8,62				

KÝ HIỆU

(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 5055/QĐ-UBND
NGÀY 16/9/2013 CỦA UBND TP. HCM)

- ĐẤT Ở HIỆN HỮU CẢI TẠO
- TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI
- TRƯỜNG CẤP I
- CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG XÃ HỘI KHÁC
- TRƯỜNG CẤP II
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- THƯƠNG MẠI
- ĐẤT HÀNH CHÍNH
- TRAM Y TẾ
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TRÍNH TRỊ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
- RANH QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG DỰ KIẾN MỚI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MIXD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO XĐ TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
Ô PHỐ II/7	ĐẤT CƠ QUAN (BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ PHƯỜNG THẠNH XUÂN)	0,106	-	40,0	5,0	2,0
Ô PHỐ II/7'	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG	0,038	20	60,0	5,0	3,0
Ô PHỐ II/8	ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ)	0,5	-	45,0	5,0	2,25
Ô PHỐ II/15	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG	7,326	1.640	60,0	5,0	3,0
Ô PHỐ II/15'	ĐẤT CƠ QUAN (TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG, TRỤ SỞ CÔNG AN PHƯỜNG)	0,53	-	40,0	4,0	1,6
Ô PHỐ II/15''	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐÔ THỊ	0,114	-	50,0	5,0	2,5
ĐƯỜNG GIAO THÔNG		0,006				
TỔNG		8,62	1.660			

KÝ HIỆU

(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD
NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- NHÀ TRẺ
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ĐẤT CƠ QUAN
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- PHÒNG KHÁM ĐA KHOA, TRAM Y TẾ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TRÍNH TRỊ
- RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG DỰ KIẾN MỚI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ /UBND-ĐT NGÀY THÁNG NĂM 2019 CỦA UBND Q12.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ
1/2000 KHU TRUNG TÂM PHƯỜNG THẠNH XUÂN, QUẬN 12
(Ô PHỐ II/7, II/8, II/15)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B. VẼ: GHÉP: TỶ LỆ: 1/2000