

TP.HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỜI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12
(ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ V.4, V.24, V.56, V.57)

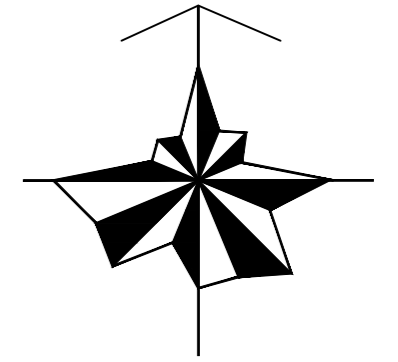
TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000
 (ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QĐ SỐ 2855/QĐ-UBND NGÀY 31.5.2013 CỦA UBND TP)

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG						
STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	SỐ DÂN	DIỆN TÍCH	MĐXD TRUNG BÌNH	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU - TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
					(Tầng)	(Lần)
V.4	Đất dịch vụ đô thị		0.48	40	1 ÷ 5	2
V.24	Đất cây xanh sử dụng công cộng (Đài liệt sĩ)		0.19			
V.56	Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo, chỉnh trang	12	0.07	80	1 ÷ 7	5
V.57	Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo, chỉnh trang	515	3.7	60	1 ÷ 7	4.2
Tổng diện tích khu vực điều chỉnh			4.44			

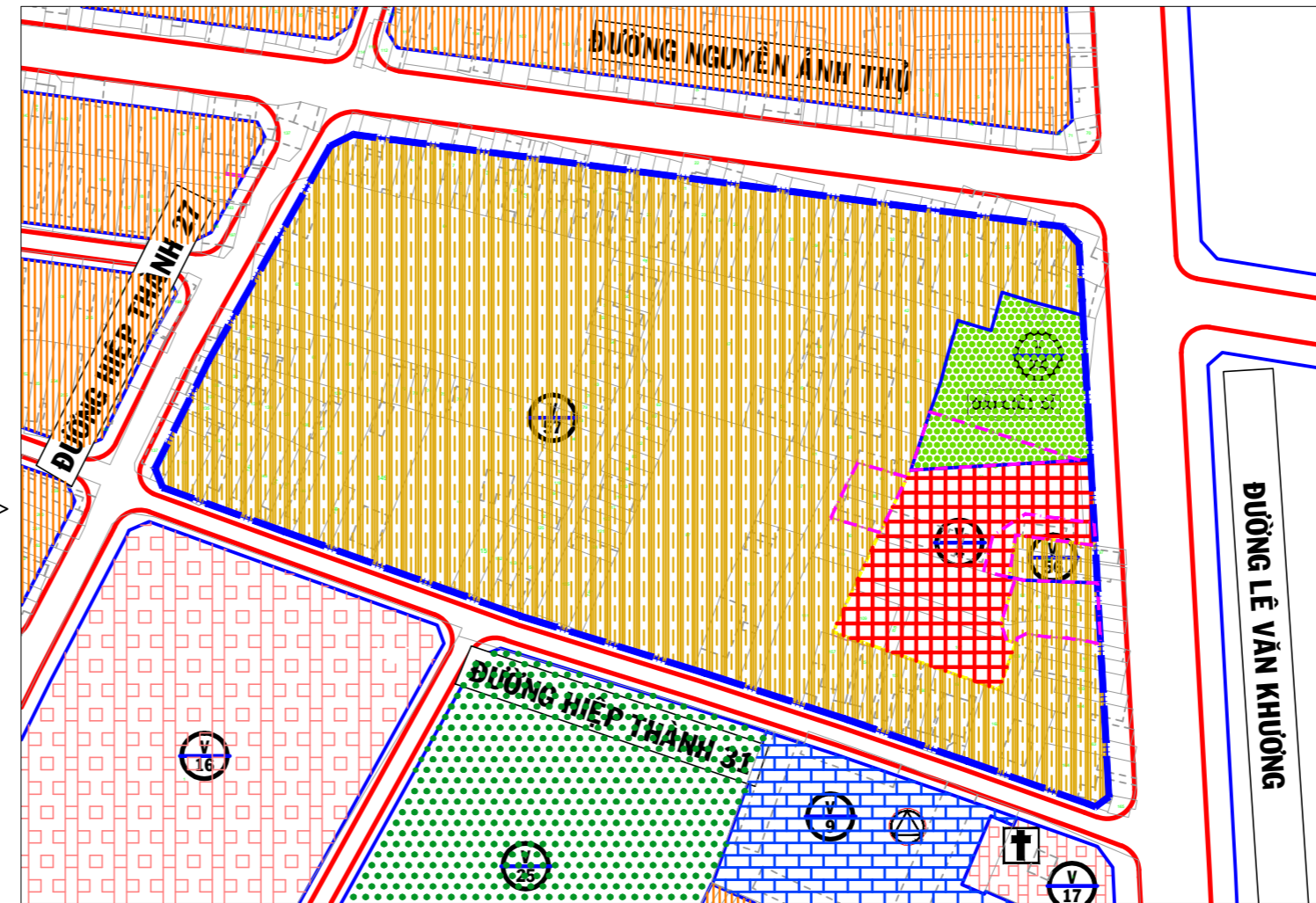
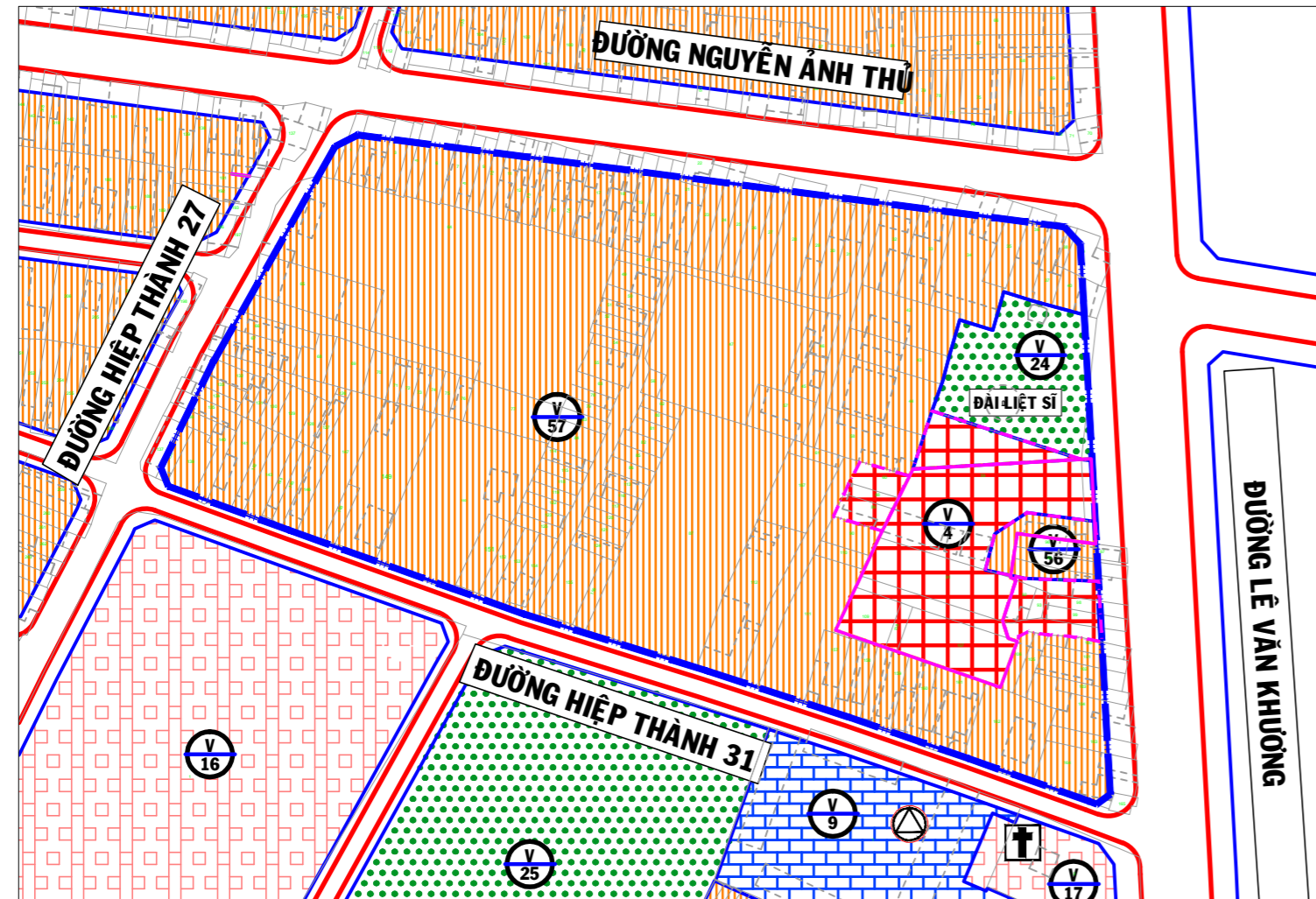
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG						
STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	SỐ DÂN	DIỆN TÍCH	MĐXD TỐI ĐA	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU - TỐI ĐA (*)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
					(Tầng)	(Lần)
V.4	Đất công cộng đô thị - Thương mại dịch vụ (văn phòng)		0.37	40	1 ÷ 5	2
V.24	Đất cây xanh đô thị (Đài liệt sĩ)		0.24			
V.56	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	12	0.04	80	1 ÷ 7	5.6
V.57	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	515	3.79	60	1 ÷ 7	4.2
Tổng diện tích khu vực điều chỉnh			4.44			

(*) Tầng cao: Số tầng bao gồm các tầng được quy định tại Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 03:2012/BXD



TỶ LỆ: 1/2000



GHI CHÚ
 (Theo Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU ỔN ĐỊNH CẢI TẠO CHỈNH TRANG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
- TÔN GIÁO

GHI CHÚ
 (Theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- KHU ĐẤT CÔNG TY DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 12
- RANH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH
- RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2018
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000)
 KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỜI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12
 ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ V.4, V.24, V.56, V.57

TÊN BẢN VẼ:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TỶ LỆ 1/2000