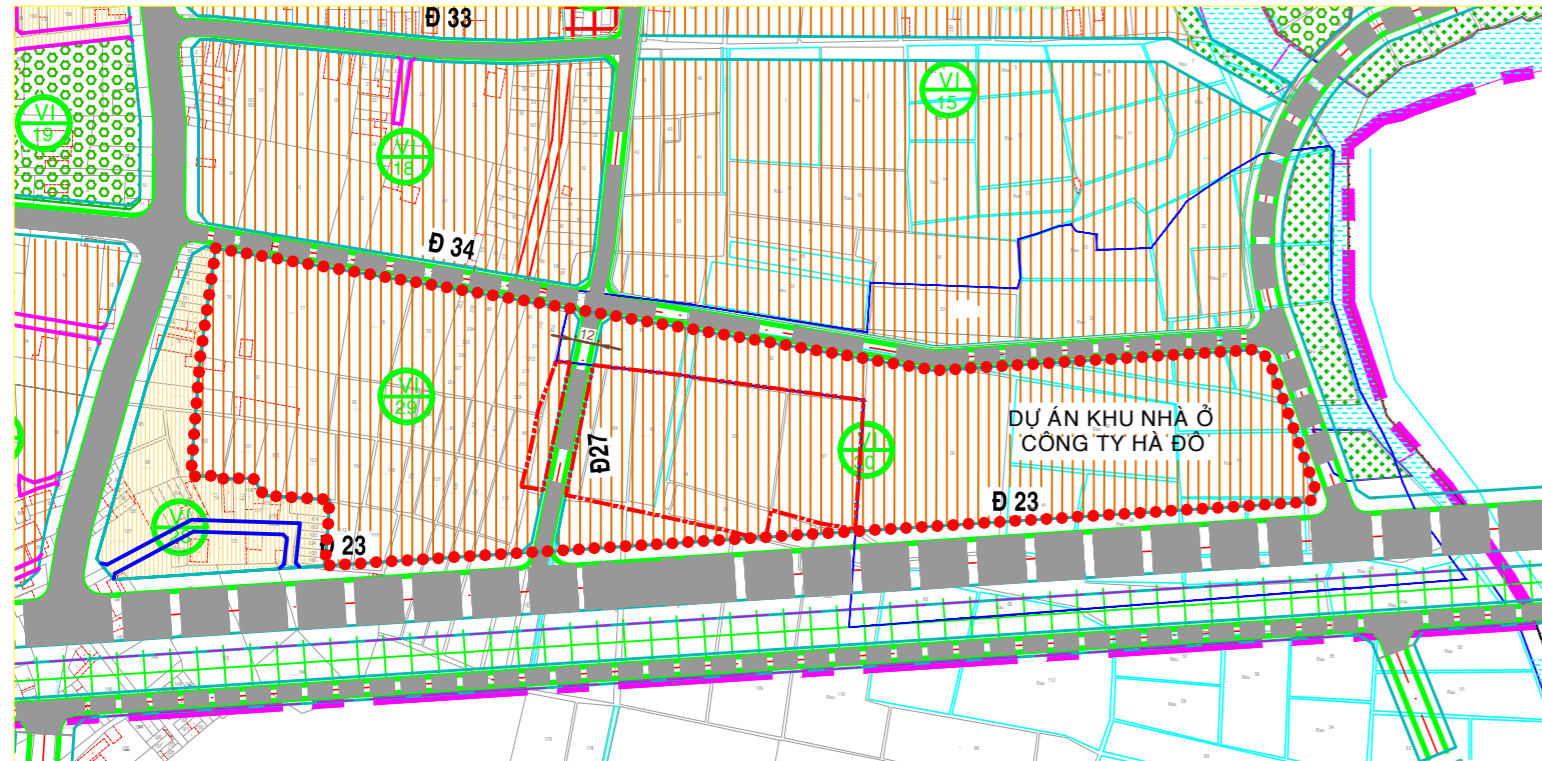


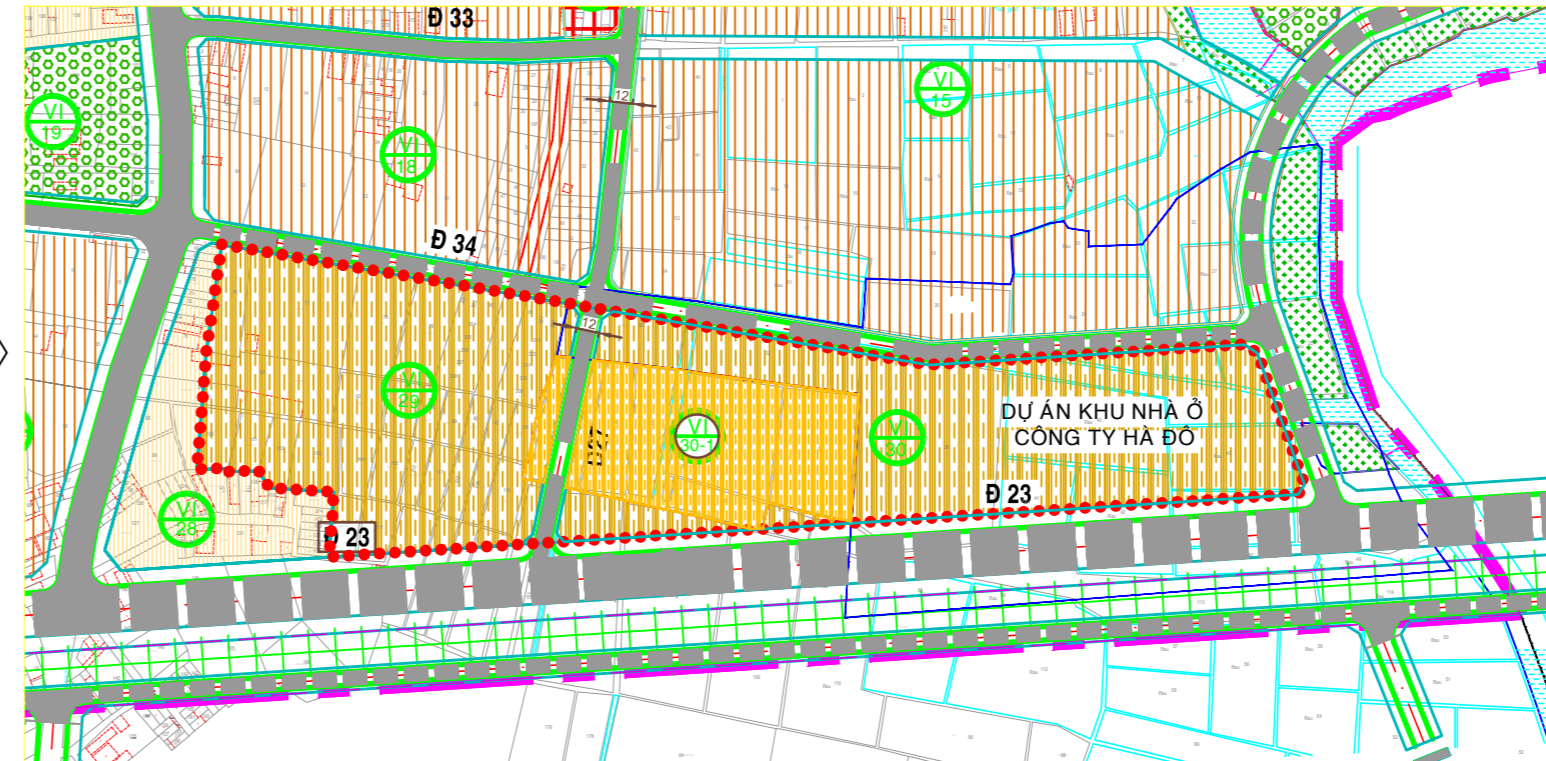
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ
PHƯỜNG THỜI AN (KHU 2), QUẬN 12 (Ô PHỐ VI/29, VI/30)

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000

(DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 637/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 24/12/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH
CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ
TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MĐXD TB (%)	TẦNG CAO XD MIN-MAX (TẦNG)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
Ô PHỐ VI/29	ĐẤT DÂN CƯ DỰ KIẾN	2,1	628	30,0	2 - 15	4,0
Ô PHỐ VI/30	ĐẤT DÂN CƯ DỰ KIẾN	3,33	2.664	30,0	2 - 15	4,0
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG	0,47				
TỔNG		5,9	2.292			

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CÁC Ô PHỐ
SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	MĐXD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO XD MIN-MAX (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (TỐI ĐA)
Ô PHỐ VI/29	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QH GIAI ĐOẠN DÀI HẠN	2,044	610	30,0	2 - 15	4,0
Ô PHỐ VI/30	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QH GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN	2,32	1.028	30,0	2 - 15	4,0
Ô PHỐ VI/30-1	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QH GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN	1,066	1.654	40,0	2 - 18	7,0
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG	0,47				
TỔNG		5,9	2.292			

KÝ HIỆU

(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 637/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 24/12/2008 CỦA UBND QUẬN 12)

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU
- ĐẤT DÂN CƯ DỰ KIẾN
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT TỶ LỆ 1/2000
- CÂY XANH CÁCH LY
- CÔNG VIÊN CÂY XANH - TDDT
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

KÝ HIỆU

(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN DÀI HẠN
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT TỶ LỆ 1/2000
- CÂY XANH CÁCH LY
- CÔNG VIÊN CÂY XANH - TDDT
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN TRÌNH PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
 CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ /UBND-ĐT NGÀY THÁNG NĂM 2019.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG THỜI AN (KHU 2), QUẬN 12 (Ô PHỐ VI/29, VI/30)

TÊN BẢN VẼ :
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B.VẼ : GHÉP : TỶ LỆ: 1/2000