

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch lộ giới tuyến hẻm mã số 731 tại Bảng danh mục quy định lộ giới hẻm và Bản đồ điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tỷ lệ 1/2000 phường Thạnh Xuân duyệt kèm Quyết định số 1939/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/11/2015.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04/7/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về lộ giới và quản lý đường hẻm trong các khu dân cư hiện hữu thuộc địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm phường Thạnh Xuân, Quận 12;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 785/TTr-QLĐT ngày 11/6/2019 về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch lộ giới tuyến hẻm thuộc một phần các thửa đất số 35, 52 tờ bản đồ số 30 (tài liệu 2005), phường Thạnh Xuân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt bổ sung quy hoạch lộ giới 01 tuyến hẻm tại Bảng danh mục quy định lộ giới hẻm phường Thạnh Xuân, Bản đồ điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tỷ lệ 1/2000 phường Thạnh Xuân duyệt kèm Quyết định số 1939/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/11/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm phường Thạnh Xuân, Quận 12 như sau:

| MSH | Giới hạn | | Hiện trạng | | Loại hẻm | Chiều dài (m) | Lộ giới (m) | Cách xác định ranh lộ giới hẻm |
|-----|--|--------------------|------------|----------------|----------|---------------|-------------|--|
| | Điểm đầu | Điểm cuối | Dài (m) | Rộng (m) | | | | |
| 731 | Ranh lộ giới đường dự phóng D3, lộ giới 16m. | Về phía Đông 64,5m | 64,5 | Khoảng 5m ÷ 6m | Cụt | 64,5 | 6,0 | Ranh hẻm hiện hữu phía Nam lấy về phía Bắc 6m. |

Điều 2. Quyết định này là một phần không thể tách rời của Quyết định số 1939/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Phòng Quản lý đô thị hướng dẫn chủ sử dụng thửa đất tiếp giáp phía Bắc đoạn đầu hẻm mã số 731 nêu trên khi có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa cần đầu tư lộ giới đồng bộ trên toàn tuyến đảm bảo 6m.

Điều 4. Về việc công bố, công khai:

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố, công khai Quyết định phê duyệt này và sơ đồ đính kèm (file pdf) trên website quận, fanpage quận.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân tổ chức thực hiện công bố công khai Quyết định này theo Luật Quy hoạch đô thị, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân quận theo quy định.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /./

Nơi nhận :

- Như Điều 5 (kèm sơ đồ);
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- CN VPĐKĐĐ. Q12;
- Ông Trần Văn Long (trả lời đơn);
- VP. HĐND và UBND quận;
- Ban TCD (PC 332);
- Lưu: VT. QH. (2b, XD, HT) Tháng (10).



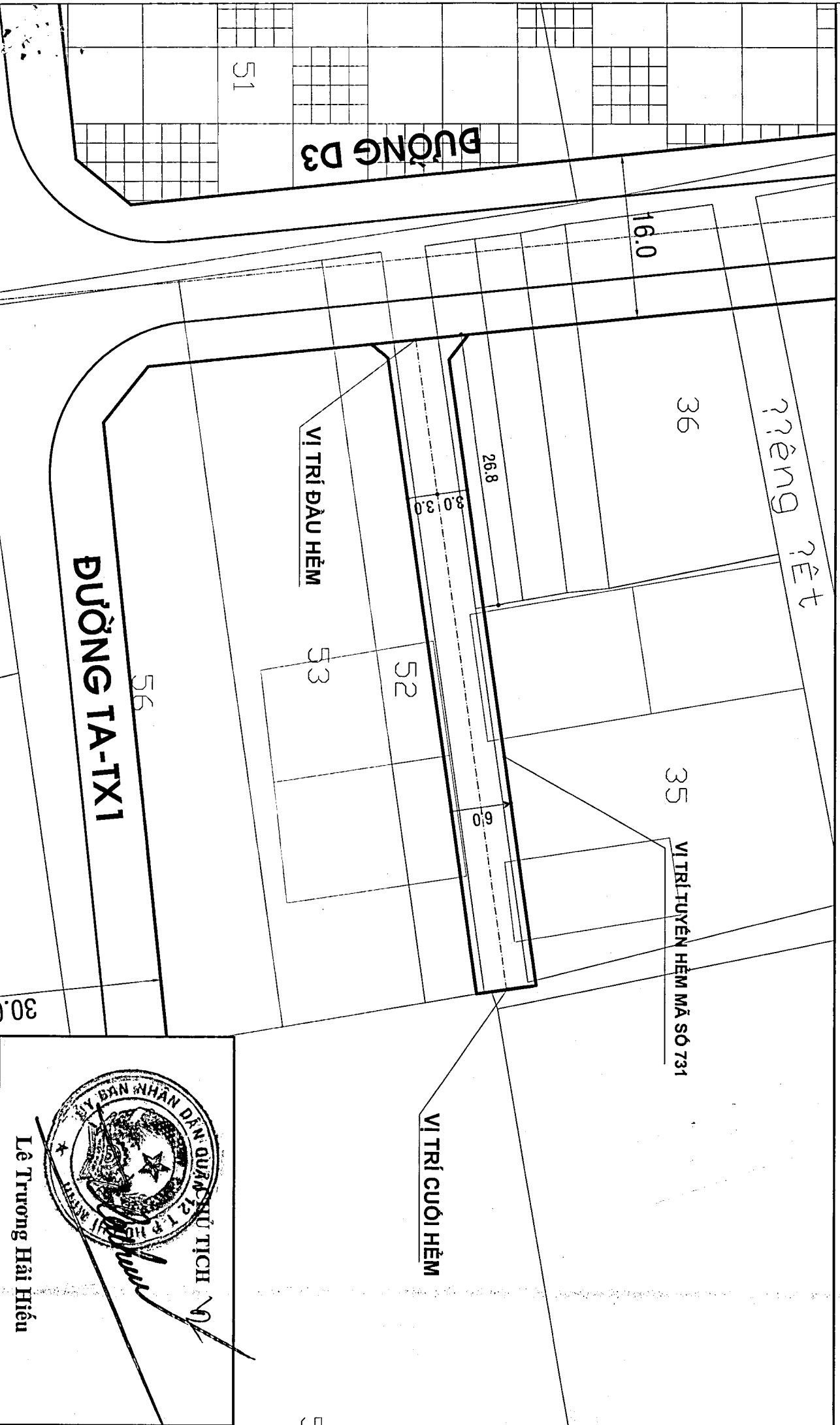
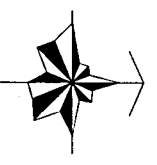
CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

SƠ ĐỒ TUYỂN HÈM MÃ SỐ 731

THUỘC THỪA ĐẤT SỐ 35, 52, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 30 (TL 2005), PHƯỜNG THẠNH XUÂN
ĐÌNH KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ 3655.../QĐ-UBND-ĐT NGÀY 13...6.../2019 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

TỶ LỆ 1/1000



Lê Trương Hải Hiếu