

Số: 2483/QĐ-UBND-ĐT

Quận 12, ngày 30 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình  
Xây dựng Trường tiểu học Tân Thới Hiệp 2, phường Tân Thới Hiệp.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn về năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, chi phí thẩm định thiết kế cơ sở;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng về công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về quản lý thực hiện chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA);

Xét ý kiến đề xuất của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1612./TTr-QLĐT ngày 29.../10./2018 về việc phê duyệt dự án xây dựng Trường tiểu học Tân Thới Hiệp 2, phường Tân Thới Hiệp và đề nghị của Giám

đồng Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình tại Tờ trình số 434/TTr-QLĐT XDCT ngày 26/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường tiểu học Tân Thới Hiệp 2, Báo cáo kết quả thẩm tra số 1026/BCTT ngày 26/10/2018 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thiên Phú; kết quả thẩm định dự án của Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 1611/QLĐT ngày 29/10/2018 về việc thông báo kết quả thẩm định dự án xây dựng Trường tiểu học Tân Thới Hiệp 2, phường Tân Thới Hiệp,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án xây dựng Trường tiểu học Tân Thới Hiệp 2 với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Trường tiểu học Tân Thới Hiệp 2.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 12.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Việc đầu tư xây dựng dự án Trường tiểu học Tân Thới Hiệp 2 là cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu tăng thêm về quy mô, công suất, năng lực khai thác sử dụng đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội, đáp ứng nhu cầu học tập của con em tại địa phương.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

- Tổng diện tích khu đất (phù hợp quy hoạch): 8.418,8m<sup>2</sup>, trong đó:

• Diện tích xây dựng công trình: 2.895,5m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 34,4% tổng diện tích khu đất phù hợp quy hoạch;

• Diện tích cây xanh: 3.415,02m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 40,56% tổng diện tích khu đất phù hợp quy hoạch;

• Diện tích sân bãi, giao thông nội bộ: 2.108,28m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 25,04% tổng diện tích khu đất phù hợp quy hoạch.

- Tầng cao xây dựng: 03 tầng (không bao gồm tầng mái công trình).

- Chiều cao xây dựng (tính đến đỉnh mái): 18,3m.

- Tổng diện tích sàn xây dựng (không kể sàn mái): 6.626,3m<sup>2</sup>.

- Hệ số sử dụng đất: 0,79.

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc Lá Đò;

6. Chủ nhiệm lập dự án: KTS Nguyễn Văn Hiệp.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12.

8. Diện tích đất sử dụng: Diện tích phù hợp quy hoạch là 8.418,8m<sup>2</sup> (ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 78/HĐ-PTP do Công ty TNHH Dịch vụ Địa ốc Phú Thịnh Phát lập năm 2018).

9. Loại, cấp công trình: Công trình giáo dục, Cấp II.

**10. Số bước thiết kế:** 02 bước.

**11. Phương án xây dựng:**

- Khối công trình chính: Gồm 30 phòng học, các phòng bộ môn, phòng chức năng phục vụ học tập; phòng hành chính, quản trị và các phòng vệ sinh. Kết cấu sử dụng hệ khung, sàn bê tông cốt thép, mái lợp ngói, sử dụng gạch không nung.

- Nhà luyện tập thể dục thể thao: Kết cấu sử dụng hệ khung, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, sử dụng gạch không nung.

- Các hạng mục phụ: Gồm nhà xe, nhà bảo vệ, công tường rào, đường giao thông nội bộ, sân chơi, bãi cỏ.

*(Chi tiết theo hồ sơ Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc Lá Đỏ lập và được Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thiên Phú thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 1026/BCTT ngày 26/10/2018).*

**12. Tổng mức đầu tư: 72.556.657.933 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ năm trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm ba mươi ba đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 44.254.695.323 đồng;
- Chi phí thiết bị : 12.039.580.300 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 989.909.249 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 4.234.288.260 đồng;
- Chi phí khác : 2.336.792.691 đồng;
- Chi phí dự phòng : 8.701.392.110 đồng.

**13. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách thành phố tập trung.

**14. Hình thức tổ chức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án phù hợp theo quy định hiện hành.

**15. Thời gian thực hiện dự án:** từ năm 2017 đến năm 2020.

**16. Thời hạn sử dụng công trình:** niên hạn sử dụng từ 50 năm đến 100 năm.

**Điều 2. Trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư và các bên liên quan:**

1. Chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định hiện hành về đầu tư xây dựng.

2. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn có liên quan trong dự án này chịu trách nhiệm trước pháp luật theo các quy định hiện hành về tính pháp lý, tính chính xác, tiến độ thực hiện,... của các sản phẩm do đơn vị thực hiện. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất.

3. Trường hợp ranh đất, diện tích đất và các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc có thay đổi so với nội dung phê duyệt, chủ đầu tư phải liên hệ cơ quan có thẩm quyền xem xét trước khi thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

4. Chủ đầu tư phải sử dụng vật liệu không nung theo quy định hiện hành.

5. Đề nghị chủ đầu tư bổ sung Giấy xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường, Giấy thẩm duyệt Phòng cháy và chữa cháy, hồ sơ khảo sát xây dựng khi thực hiện bước tiếp theo của dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở KH&ĐT, GD&ĐT;
- Sở XD;
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT, VX;
- Lưu: VT, QH(2b).K.17.

**CHỦ TỊCH**



**Lê Trương Hải Hiếu**