

Số: 240 /CCT-TBTK  
V/v tính chậm nộp tiền thuế SDDPNN

Quận 12, ngày 16 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Người nộp thuế

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 61/2007/TT-BTC ngày 14 tháng 6 năm 2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện xử lý vi phạm pháp luật về thuế;

Căn cứ Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quản lý thuế và Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013;

Căn cứ Thông tư số 130/2016/TT-BTC ngày 12 tháng 8 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 100/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật quản lý thuế và sửa đổi một số điều tại các Thông tư về thuế;

Thực hiện theo chỉ đạo của Tổng cục Thuế nhằm đảm bảo tính công bằng xã hội. Cơ quan thuế sẽ thực hiện tính chậm nộp tiền thuế Sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định cụ thể như sau:

**1. Thời hạn nộp thuế:**

1.1. Từ năm 2012 đến năm 2013:

- Tại khoản 3, điều 17 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2011 quy định:

*“3.1 Thời hạn nộp tiền thuế hàng năm chậm nhất là ngày 31 tháng 12 hàng năm”.*

1.2. Từ năm 2014 đến nay:

- Tại tiết đ.2, điểm đ, khoản 1, điều 18 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2013 quy định:

*“đ.2) Thời hạn nộp thuế:*

- Người nộp thuế nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của năm làm 2 kỳ. Kỳ thứ nhất, thời hạn nộp tiền chậm nhất là ngày 31 tháng 5. Kỳ thứ hai, thời hạn nộp tiền chậm nhất là ngày 31 tháng 10.

Người nộp thuế được quyền lựa chọn nộp thuế một lần hoặc hai lần trong năm. Trường hợp người nộp thuế muốn nộp một lần cho cả năm thì phải nộp vào kỳ nộp thứ nhất của năm.

- Thời hạn nộp tiền chênh lệch theo xác định của người nộp thuế tại Tờ khai tổng hợp chậm nhất là ngày 31 tháng 3 năm sau.

- Trường hợp trong chu kỳ ổn định 05 (năm) năm mà người nộp thuế đề nghị được nộp thuế một lần cho nhiều năm thì hạn nộp thuế chậm nhất là ngày 31 tháng 12 của năm đề nghị.”

## **2. Các trường hợp phải nộp tiền chậm nộp tiền thuế:**

- Căn cứ khoản 1, điều 34 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2013 quy định: Người nộp thuế chậm nộp tiền thuế so với thời hạn quy định, thời hạn gia hạn nộp thuế, thời hạn ghi trong thông báo của cơ quan thuế, thời hạn ghi trong quyết định xử lý vi phạm pháp luật về thuế của cơ quan thuế và quyết định xử lý của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Căn cứ khoản 3, điều 3 Thông tư số 130/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 12 tháng 8 năm 2016 quy định: Số ngày chậm nộp tiền thuế (bao gồm cả ngày lễ, ngày nghỉ theo quy định của pháp luật) được tính từ ngày liền kề sau ngày cuối cùng của thời hạn nộp thuế, thời hạn gia hạn nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế, thời hạn nộp thuế ghi trong thông báo hoặc quyết định xử lý vi phạm pháp luật về thuế của cơ quan thuế hoặc quyết định xử lý của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đến ngày người nộp thuế nộp số tiền thuế vào ngân sách nhà nước.

## **3. Cách tính tiền chậm nộp:**

- **Đối với các khoản tiền thuế nợ phát sinh trước ngày 01 tháng 07 năm 2013:** Căn cứ khoản 2 mục II phần B Thông tư số 61/2007/TT-BTC ngày 14 tháng 06 năm 2007 quy định “*Hành vi chậm nộp tiền thuế bị xử phạt chậm nộp tiền thuế. Mức xử phạt tiền là 0,05% số tiền thuế chậm nộp tính trên mỗi ngày chậm nộp*”.

- **Đối với khoản tiền thuế nợ phát sinh từ ngày 01 tháng 7 năm 2013** Căn cứ khoản 2, điều 34 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2013 “*thì tiền chậm nộp được tính như sau: 0,05% mỗi ngày tính trên số tiền thuế chậm nộp kể từ ngày hết thời hạn nộp thuế đến ngày thứ 90 (chín mươi); 0,07% mỗi ngày tính trên số tiền thuế chậm nộp kể từ ngày chậm nộp thứ 91 (chín mươi mốt) trở đi*”.

**- Đối với khoản tiền thuế nợ phát sinh từ ngày 01 tháng 7 năm 2016:**  
Căn cứ khoản 3, điều 3 Thông tư số 130/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 12 tháng 8 năm 2016 “*thì tiền chậm nộp được tính theo mức 0,03%/ngày tính trên số tiền thuế chậm nộp.*”

Trường hợp người nộp thuế nộp tiền thuế không đúng thời hạn quy định đã nêu trên, cơ quan thuế sẽ tính chậm nộp theo từng kỳ phát sinh từ khi luật thuế Sử dụng đất phi nông nghiệp có hiệu lực thi hành.

Chi cục Thuế thông báo đến người nộp thuế trên địa bàn Quận 12 được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật thuế.

Trân trọng kính chào./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - TT.UBND quận (báo cáo);
  - Ban biên tập Website Quận (Đăng tin);
  - UBND 11 phường } (Niêm yết, Tuyên truyền);
  - Đội thuế LP
  - Đội NVDT } (Đăng Website);
  - Đội KKKTT
  - Lưu: (VT, TBTK)
- ID:251198**

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Thi Trung Thu**

