

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5523/QĐ-UBND-ĐT

Quận 12, ngày 28 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch hẻm mã số 55, lộ giới 5,5m và phê duyệt bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm phường Hiệp Thành (hẻm mã số 412, lộ giới 4m; hẻm mã số 413, lộ giới 6m; hẻm mã số 414, lộ giới 5m, hẻm mã số 415, lộ giới 6m).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 29/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04/7/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về lộ giới và quản lý đường hẻm trong các khu dân cư hiện hữu thuộc địa bàn thành phố;

Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND-ĐT ngày 18/8/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Hiệp Thành, Quận 12;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1210./TTr-QLĐT ngày 26./.../2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch hẻm mã số 55, lộ giới 5,5m và phê duyệt bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm phường Hiệp Thành (hẻm mã số 412, lộ giới 4m; hẻm mã số 413, lộ giới 6m; hẻm mã số 414, lộ giới 5m; hẻm mã số 415, lộ giới 6m),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Nay phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tuyến hẻm mã số 55, lộ giới 5,5m tại Bảng quy định về lộ giới hẻm, Bản đồ đánh giá hiện trạng hẻm tỷ lệ 1/2000 và Bản đồ điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tỷ lệ 1/2000 duyệt kèm Quyết định số 293/QĐ-UBND-ĐT ngày 18/8/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về

việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Hiệp Thành như sau:

MSH	Giới hạn		Hiện trạng		Loại hẻm	Lộ giới theo QĐ 88 (m)	Cách xác định ranh lộ giới hẻm
	Điểm đầu	Điểm cuối	Dài (m)	Rộng (m)			
55	Lộ giới hẻm mã số 53, lộ giới 8m	Ranh thửa đất số 100 và 102, tờ bản đồ số 11 (tài liệu 2005), phường Hiệp Thành	90	3	Cụt	5,5	Theo tìm hiện hữu lấy đều về 2 phía

2. Nay phê duyệt bổ sung quy hoạch lộ giới 04 tuyến hẻm tại Bảng quy định về lộ giới hẻm, Bản đồ đánh giá hiện trạng hẻm tỷ lệ 1/2000 và Bản đồ điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tỷ lệ 1/2000 duyệt kèm Quyết định số 293/QĐ-UBND-ĐT ngày 18/8/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Hiệp Thành như sau:

MSH	Giới hạn		Hiện trạng		Loại hẻm	Lộ giới theo QĐ 88 (m)	Cách xác định ranh lộ giới hẻm
	Điểm đầu	Điểm cuối	Dài (m)	Rộng (m)			
412	Lộ giới hẻm mã số 187, lộ giới 6m	Ranh thửa đất số 194, tờ bản đồ số 54 (tài liệu 2005), phường Hiệp Thành	23	3	Cụt	4	- Đoạn 1: Đầu tuyến đến hết ranh thửa đất số 754, tờ bản đồ số 54 (tài liệu 2005), lộ giới 4m, ranh lộ giới hẻm theo tìm hẻm hiện hữu lấy đều về 2 phía. - Đoạn 2: Từ ranh thửa đất số 129-12, tờ bản đồ số 9B (sơ đồ nền) [thuộc thửa đất số 194 tờ bản đồ số 54 (tài liệu 2005)] đến ranh thửa đất số 195, tờ bản đồ số 54 (tài liệu 2005), lộ giới 4m, ranh lộ giới hẻm lấy lệch về 01 phía, từ ranh thửa đất số 754, tờ bản đồ số 54 (tài liệu 2005) về phía Tây Bắc 4m.

MSH	Giới hạn		Hiện trạng		Loại hẻm	Lộ giới theo QĐ 88 (m)	Cách xác định ranh lộ giới hẻm
	Điểm đầu	Điểm cuối	Dài (m)	Rộng (m)			
413	Lộ giới đường dự phóng 12m	Ranh thửa đất số 207, tờ bản đồ số 19 (tài liệu 2005), phường Hiệp Thành	83	4	Cụt	6	Theo tim hiện hữu lấy đều về 2 phía
414	Lộ giới hẻm mã số 21, lộ giới 12m	Cách điểm đầu về phía Nam 63m	63	3	Cụt	5	Theo tim hiện hữu lấy đều về 2 phía
415	Giao lộ giữa hai đường dự phóng, lộ giới 16m	Lộ giới hẻm mã số 177, lộ giới 6m	132	3÷4,5	Chính	6	- Đoạn 1 (tiếp giáp dự án Công ty Thanh niên xung phong): ranh lộ giới hẻm lấy lệch về 1 phía, từ ranh dự án về phía Tây Bắc 6m. - Đoạn 2: ranh lộ giới hẻm theo tim hẻm hiện hữu lấy đều về 02 phía

Điều 2. Quyết định này duyệt kèm các Sơ đồ minh họa hẻm phường Hiệp Thành gồm: Hẻm mã số 55, lộ giới 5,5m; Hẻm mã số 412, lộ giới 4m; Hẻm mã số 413, lộ giới 6m, Hẻm mã số 414, lộ giới 5m; Hẻm mã số 415, lộ giới 6m.

Quyết định này là một phần không thể tách rời của Quyết định số 293/QĐ-UBND-ĐT ngày 18/8/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Về công bố, công khai:

- Giao Văn Phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công bố, công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 12.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành tổ chức thực hiện công bố, công khai quyết định này theo Luật Quy hoạch đô thị, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân quận theo quy định

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân

dân phường Hiệp Thành, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /: *N*

Nơi nhận :

- Như Điều 4 (kèm sơ đồ);
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- CNVP ĐKĐĐ Q12;
- VP. HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT, QH(2b, XD, HT).K.09.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



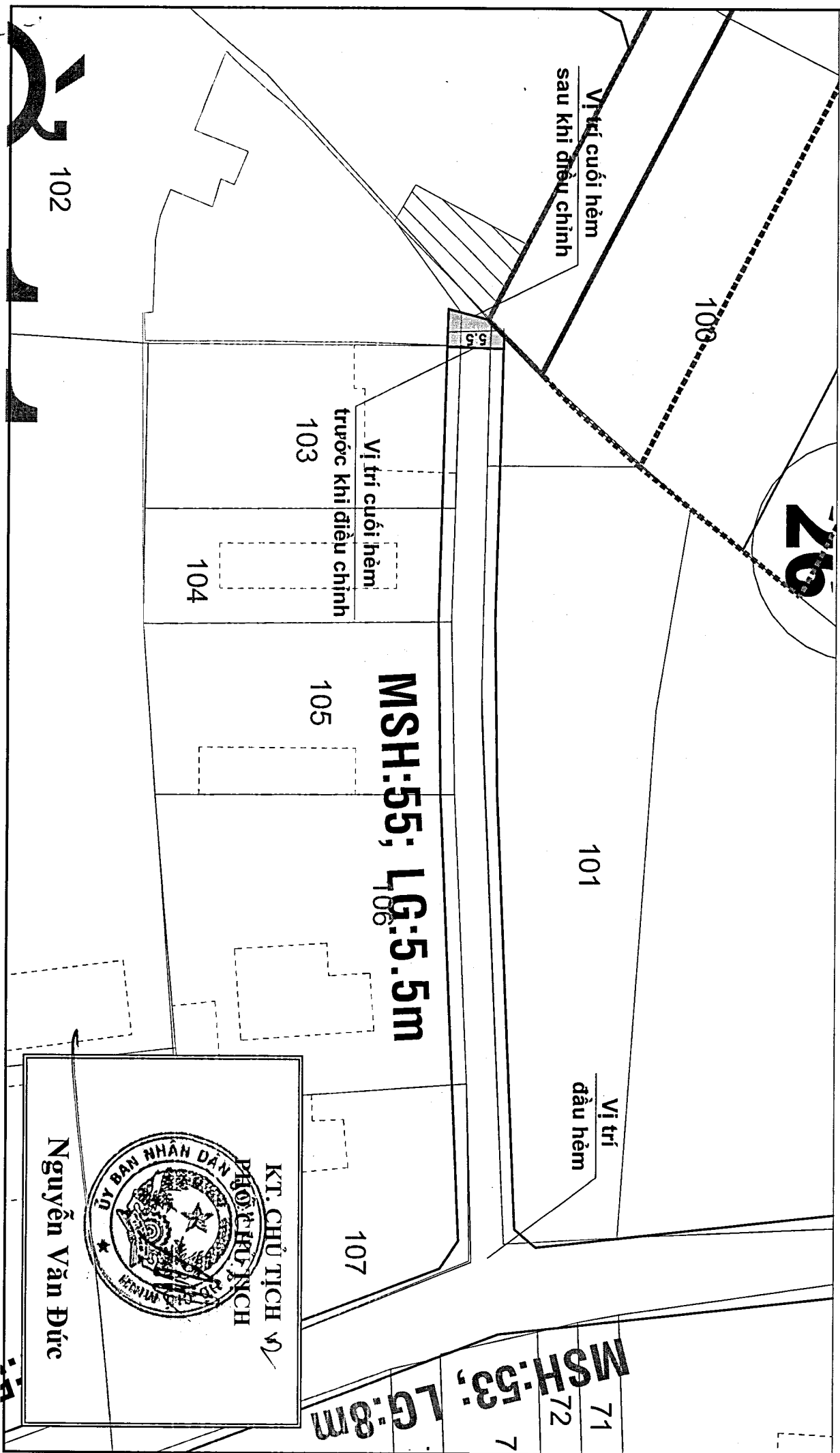
Nguyễn Văn Đức

SƠ ĐỒ MINH HỌA HẸM PHƯỜNG HIỆP THÀNH

HẸM MÃ SỐ 55, LỘ GIỚI 5,5M

Đính kèm Quyết định số... 55/2019... /QĐ-UBND-DT ngày... 28/08/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 12

TL: 1/500



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Đức

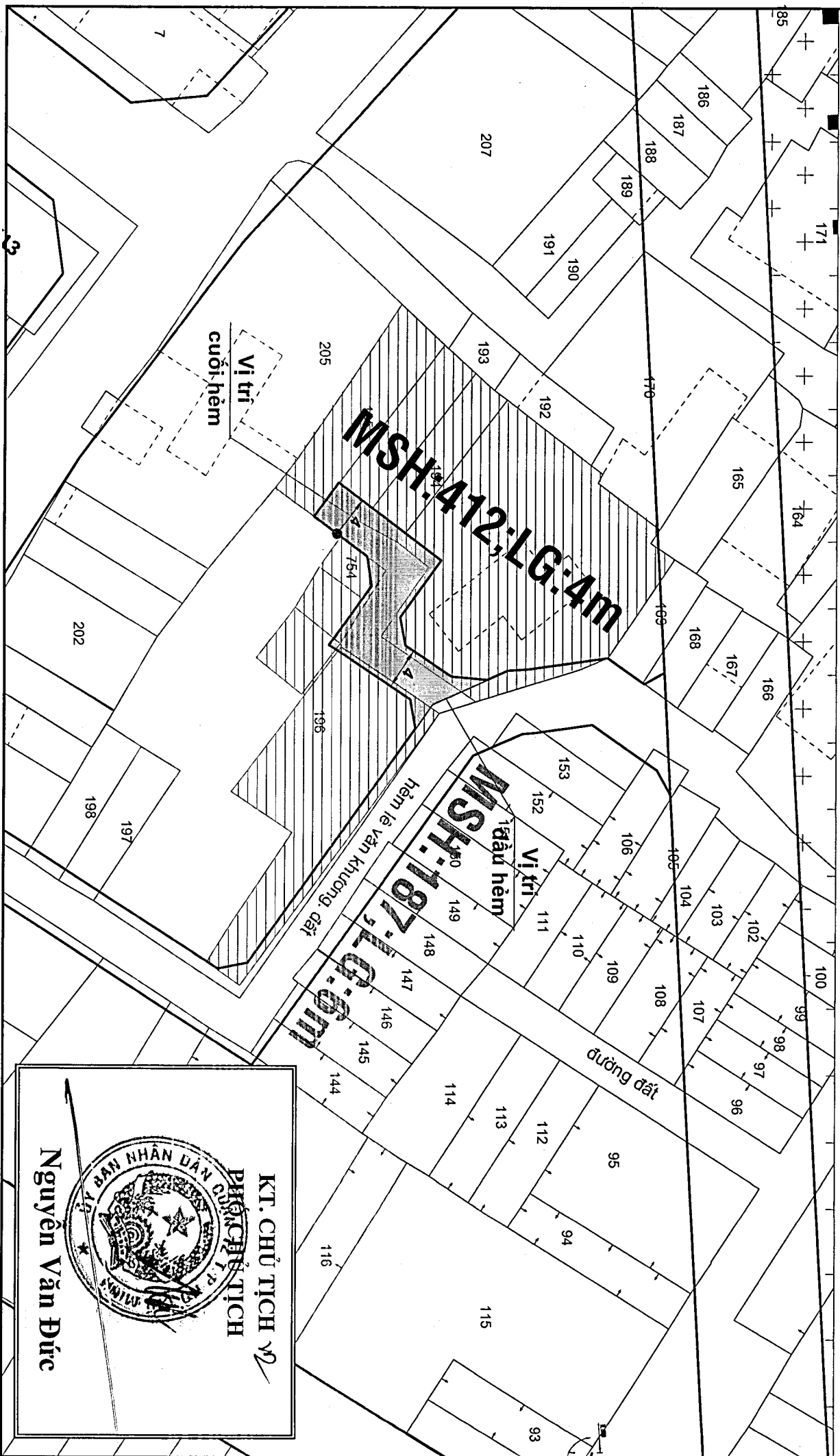
MSH:53; LG:8m
71
72
7

SƠ ĐỒ MINH HỌA HẸM PHƯỜNG HIỆP THÀNH

HẸM MÃ SỐ 412, LỘ GIỚI 4M

Đính kèm Quyết định số 55228...../QĐ-UBND-ĐT ngày 28.8.2019 của Ủy ban nhân dân Quận 12

TL: 1/500



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

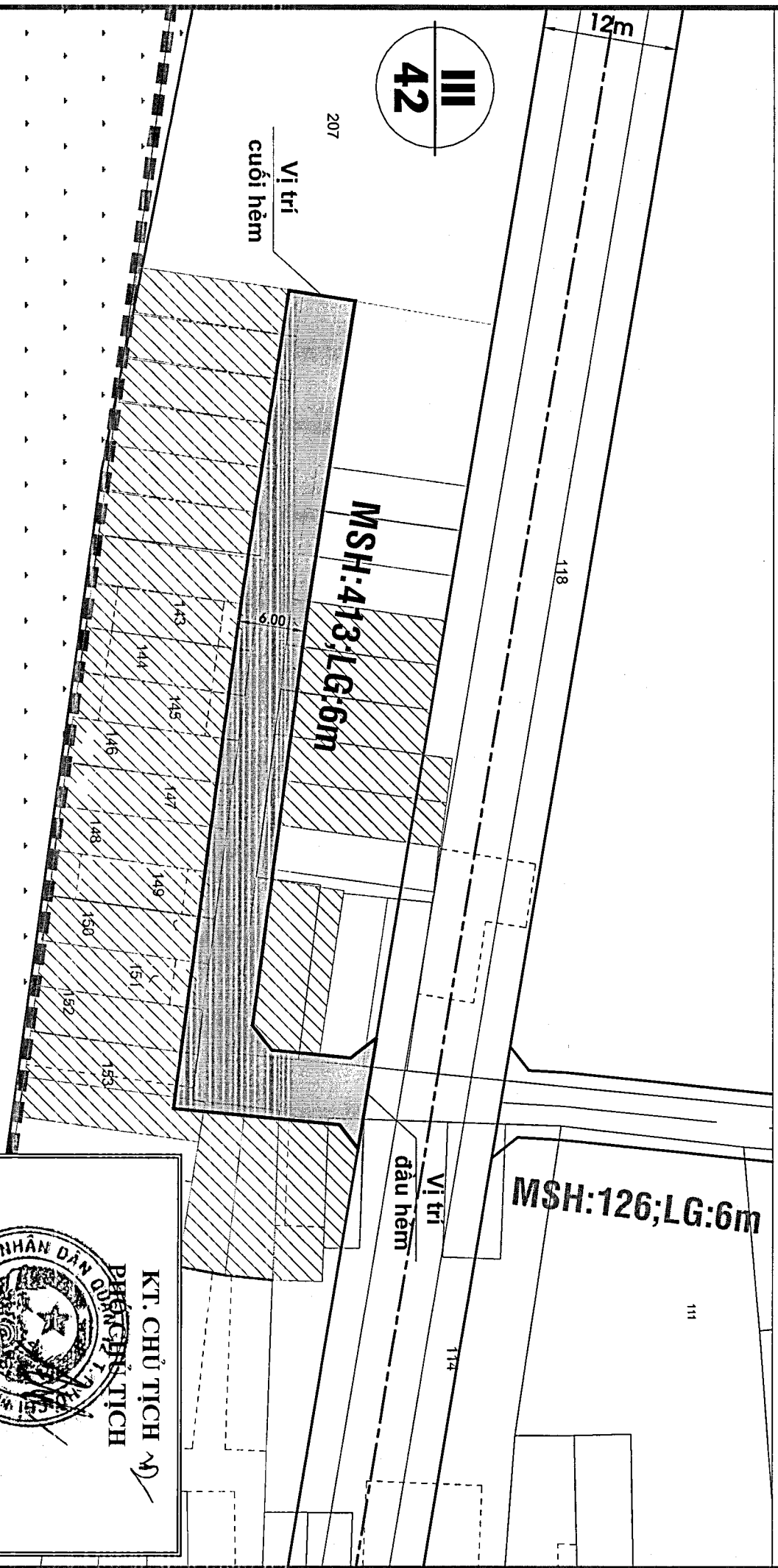
Nguyễn Văn Đức

SƠ ĐỒ MINH HỌA HÈM PHƯỜNG HIỆP THÀNH
HÈM MÃ SỐ 413, LỘ GIỚI 6M
Đính kèm Quyết định số/QĐ-UBND-DT ngày/..../2019 của Ủy ban nhân dân Quận 12


TL: 1/500



III
42



KT. CHỦ TỊCH
PHẠNG TỊCH



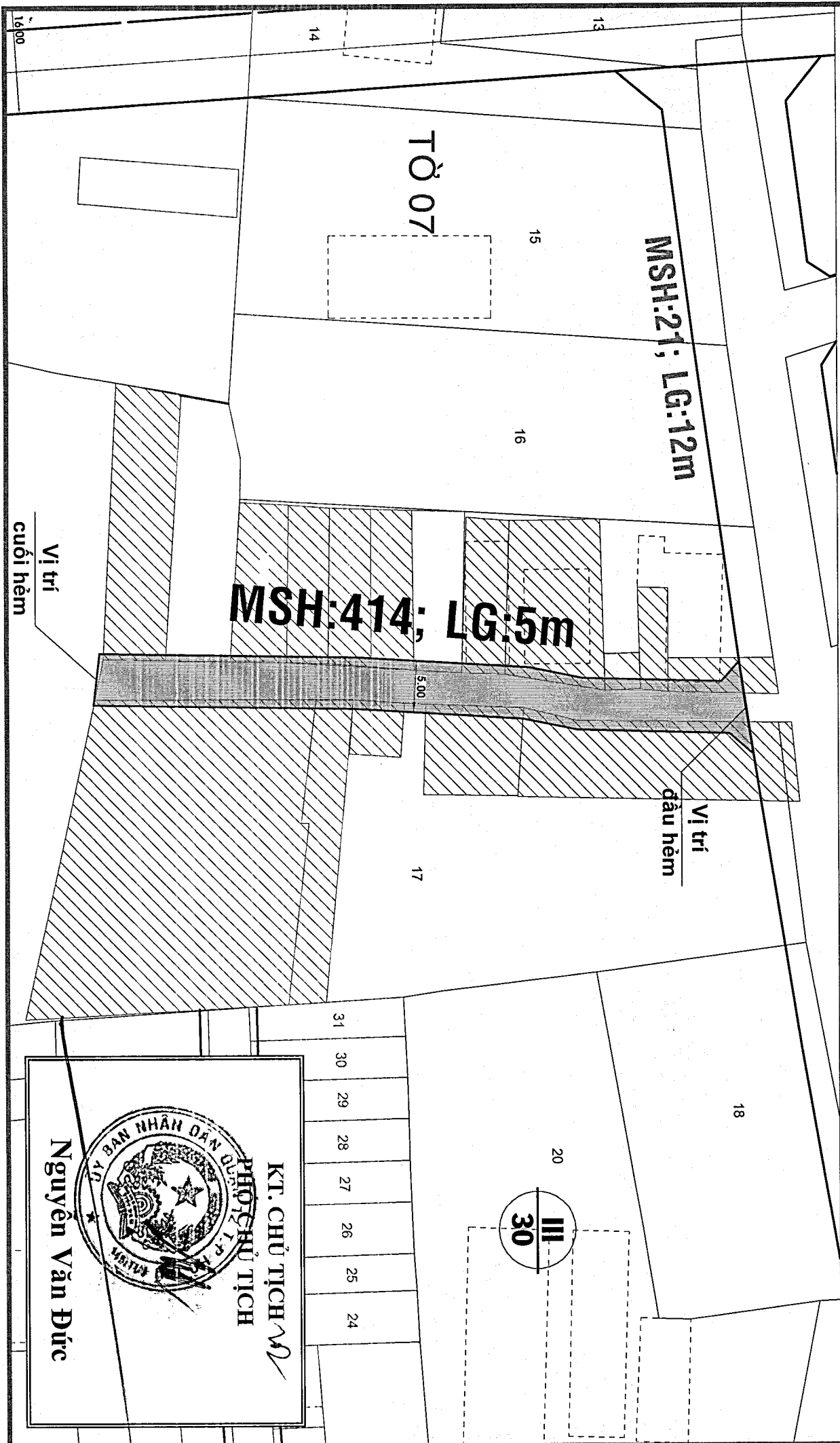
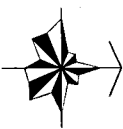
Nguyễn Văn Đức

SƠ ĐỒ MINH HỌA HẸM PHƯỜNG HIỆP THÀNH

HẸM MÃ SỐ 414, LỘ GIỚI 5M

Đính kèm Quyết định số **5563** /QĐ-UBND-ĐT ngày **28** /...**8** /2019 của Ủy ban nhân dân Quận 12

TL: 1/500



KT. CHỦ TỊCH *[Signature]*
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Đức

SƠ ĐỒ MINH HỌA HẸM PHƯỜNG HIỆP THÀNH
HẸM MÃ SỐ 415, LỘ GIỚI 6M

Đính kèm Quyết định số... 55823... /QĐ-UBND-ĐT ngày 28/8/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 12

TL: 1/1000

