

## THÔNG BÁO

Về việc tạm ngưng giải quyết các thủ tục hành chính liên quan phần nhà đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỎ&TSK gắn liền với đất số CH09258 ngày 16/5/2016, nhà đất thuộc phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12.

Ngày 16/5/2016, UBND Quận 12 ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác (QSDĐ, QSHNỎ&TSK) gắn liền với đất số CH09258 đứng tên ông Nguyễn Xuân Thủy và bà Đỗ Hải Châu; vị trí nhà đất tại địa chỉ 450/12 đường Tô Ký, khu phố 5 (khu phố 2 cũ), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12; thuộc một phần thửa đất số 87, tờ bản đồ số 43 (theo tài liệu năm 2005), được chứng nhận diện tích đất ở: 37,1m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 37,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 53,5m<sup>2</sup>.

Ngày 29/8/2019, UBND Quận 12 có Quyết định số ..5535../QĐ-UBND về việc thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỎ&TSK gắn liền với đất số CH09258 do UBND Quận 12 ký cấp ngày 16/5/2016.

Nay UBND Quận 12 thông báo đến các cơ quan: Trung tâm đăng ký giao dịch đảm bảo Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, các phòng công chứng có trụ sở đóng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, phòng Quản lý đô thị Quận 12, phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, UBND phường Tân Chánh Hiệp về việc: Tạm ngưng giải quyết các thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, cấp phép xây dựng và các giao dịch khác đối với phần đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỎ&TSK gắn liền với đất số CH09258 do UBND Quận 12 ký cấp ngày 16/5/2016 đứng tên ông Nguyễn Xuân Thủy và bà Đỗ Hải Châu.

UBND Quận 12 thông báo đến các cơ quan liên quan để biết và hỗ trợ thực hiện./.

(Đính kèm: Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỎ&TSK gắn liền với đất số CH09258 do UBND Quận 12 ký cấp ngày 16/5/2016).

Nơi nhận: *VT*

- UBND quận (Đ/c Đức - PCT);
- Trung tâm Đăng ký giao dịch đảm bảo Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Các phòng công chứng tại TP.HCM;
- Phòng TNMT, QLĐT, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Q.12;
- UBND phường Tân Chánh Hiệp;
- VP.HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT.(TNMT/PC/T-P)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đức