

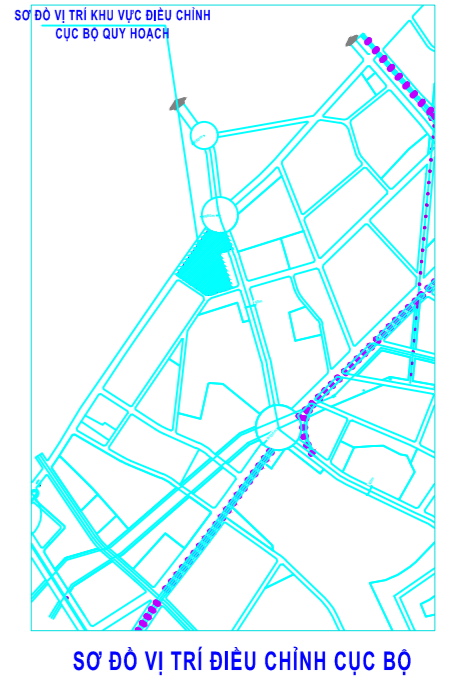
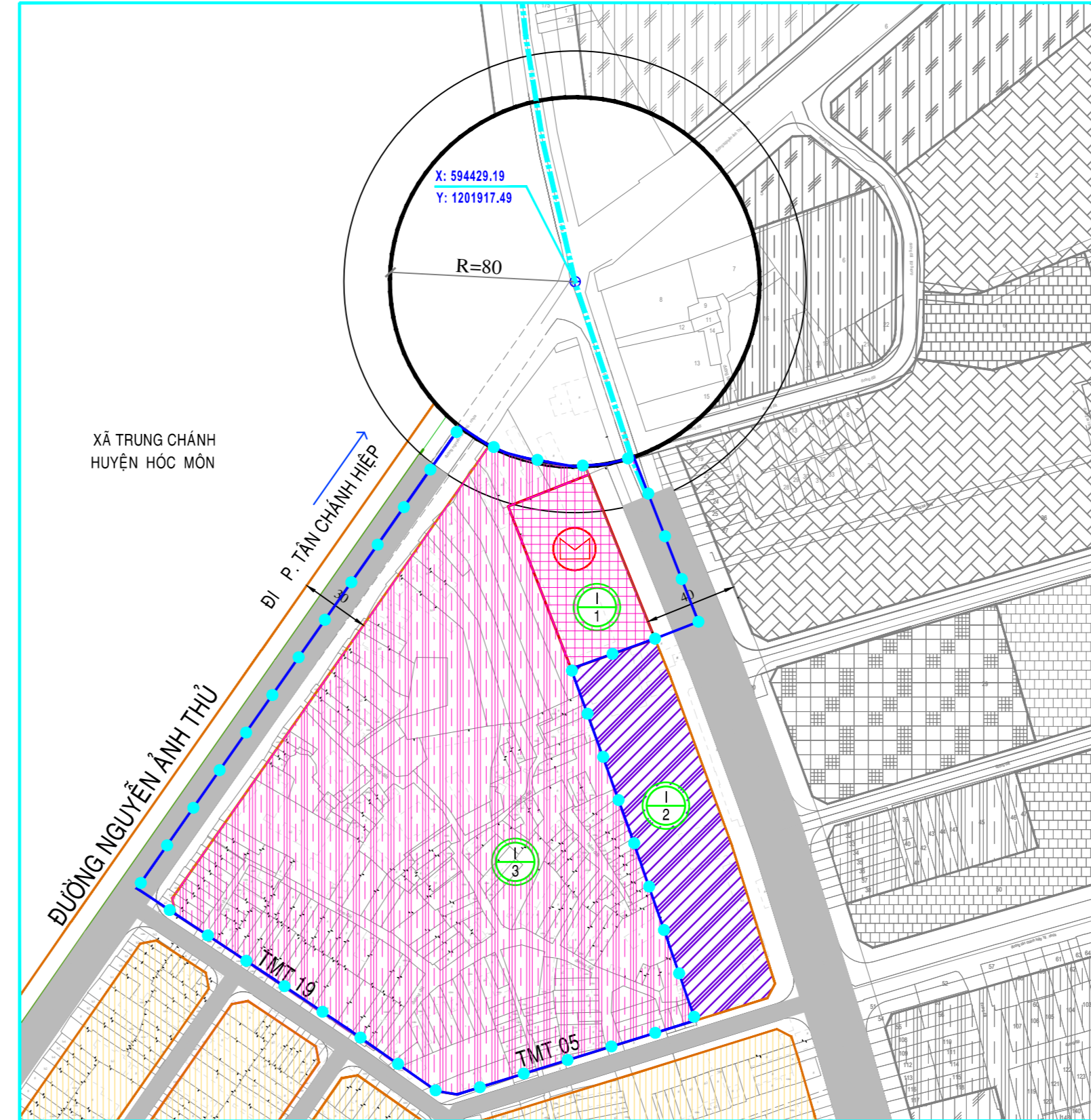
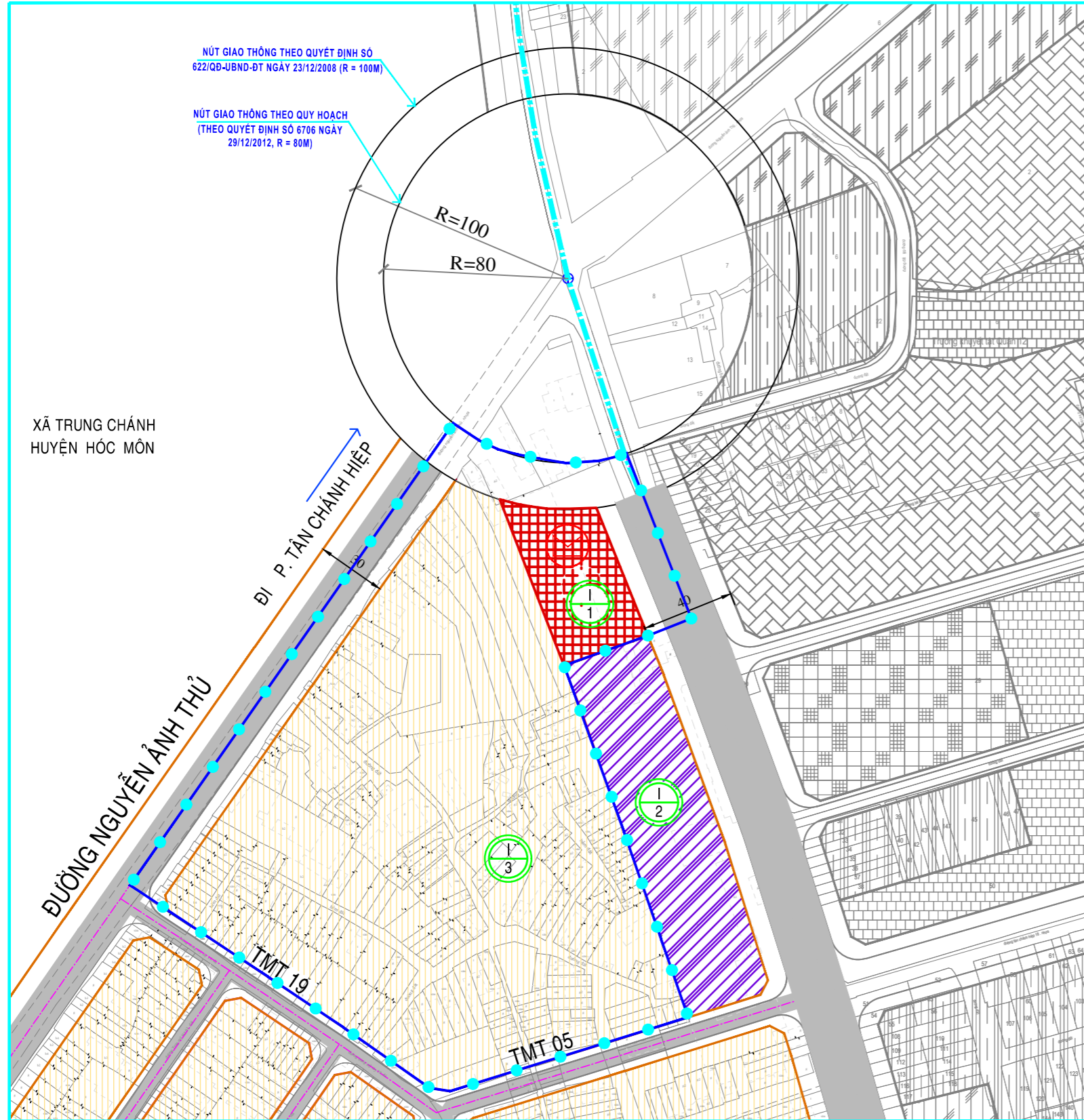
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TRUNG MỸ TÂY (KHU 2), QUẬN 12 (VỊ TRÍ NÚT GIAO THÔNG NGÃ BA BÀU)



TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	Ồ PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU-TỐI ĐA (TẦNG)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH (%)	HỆ SỐ SDD
1	I/1	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	0,26	-	2-15	40	2,0
2	I/3	ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU	3,3	708	1-15	40	2,0
3		ĐẤT GIAO THÔNG	0,46	-	-	-	-
TỔNG			4,02				

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC KHU ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	Ồ PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU-TỐI ĐA (TẦNG) (*)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
1	I/1	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	0,29	-	2-15	40	6,0
2	I/3	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG	3,34	708	1-7	60	4,2
3		ĐẤT GIAO THÔNG	0,39	-	-	-	-
TỔNG			4,02				

(*) TẦNG CAO BAO GỒM CÁC TẦNG THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2012/TT-BXD NGÀY 28/12/2012 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH QCVN 03:2012/BXD

KÝ HIỆU:
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 622/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 23/2/2008 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12)

- DÂN CƯ HIỆN HỮU
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH PHƯỜNG TRUNG MỸ TÂY VÀ TÂN CHÁNH HIỆP
- TRUNG TÂM DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

KÝ HIỆU:
(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH PHƯỜNG TRUNG MỸ TÂY VÀ TÂN CHÁNH HIỆP
- TRUNG TÂM DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
CHỦ TỊCH

LÊ TRƯỜNG HẢI HIỆU

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ /UBND-ĐT NGÀY / /2019

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B. VẼ : GHÉP : TỶ LỆ: 1/2000