

Số: **3961** /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **23** tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 (điều chỉnh tuyến đường
ven sông - đoạn qua bệnh viện Hồng Đức)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 13/GPXD ngày 15 tháng 01 năm 2007 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Hồng Đức xây dựng công trình Bệnh viện Đa khoa Hồng Đức - Cơ sở II;

Căn cứ Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 (tại Ô phố IV.5 và IV.6);

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 (tại Ô phố IV.7 và IV.8);

Căn cứ Công văn số 12123/SGTVT-GTT ngày 07 tháng 11 năm 2018 của Sở Giao thông vận tải về việc cung cấp thông tin mép bờ cao quy hoạch sông Sài Gòn tại vị trí dự án Bệnh viện Đa Khoa Hồng Đức 2, phường An Phú Đông, Quận 12;

Căn cứ Công văn số 7394/SGTVT-XD ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Sở Giao thông vận tải về việc có ý kiến hồ sơ điều chỉnh cục bộ vị trí đường ven sông (đoạn tiếp giáp Bệnh viện Hồng Đức);

Căn cứ Công văn số 862/VP ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 12 về kết quả đăng tải công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch;

Căn cứ Công văn số 579/BC-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Quận 12 về tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư liên quan đến hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch;

Xét Tờ trình số 3542/TTr-SQHKT ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 (điều chỉnh tuyến đường ven sông - đoạn qua bệnh viện Hồng Đức).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 (điều chỉnh tuyến đường ven sông - đoạn qua bệnh viện Hồng Đức) với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Vị trí khu vực quy hoạch: Thuộc Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2013.

- Giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Bao gồm đường ven sông Sài Gòn (đoạn từ đường An Phú Đông 11a đến đường An Phú Đông 12); các Ô phố IV.5, IV.6, IV.7, IV.8 và đoạn rạch, hành lang cây xanh ven rạch, cụ thể như sau:

+ Phía Đông: giáp Ô phố IV.9 quy hoạch đất nhà vườn mật độ thấp kết hợp phát triển du lịch.

+ Phía Tây: giáp đường An Phú Đông 11a dự kiến.

+ Phía Nam: giáp hành lang bảo vệ sông Sài Gòn.

+ Phía Bắc: giáp đường An Phú Đông 3 dự kiến (Đông Tây 1).

- Quy mô diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 13,36 ha.

2. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Ủy ban nhân dân Quận 12.

3. Hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch trình phê duyệt:

- Bản đồ vị trí, giới hạn khu vực điều chỉnh cục bộ (trích từ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất đã được phê duyệt) và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất theo phương án điều chỉnh (thể hiện khu vực điều chỉnh cục bộ và khu vực kế cận);

- Bản đồ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ khu vực điều chỉnh cục bộ (trích từ bản đồ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ đã được phê duyệt) và Bản đồ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ theo phương án điều chỉnh (thể hiện khu vực điều chỉnh cục bộ và khu vực kế cận).

Điều 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Diện tích các Ô chức năng trước và sau khi điều chỉnh:

ST T	Ký hiệu ô phố	Theo Đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 và 2 Đồ án ĐCCB QHPK tỷ lệ 1/2000 được duyet		Sau khi điều chỉnh cục bộ QHPK tỷ lệ 1/2000	
		Chức năng	Diện tích (ha)	Chức năng	Diện tích (ha)
01	IV.5	Đất hành chính (Ban chỉ huy Quân sự, Công an Phường)	0,18	Đất công trình công cộng đơn vị ở (đất cơ quan)	0,18
02	IV.6	Đất nhà vườn mật độ thấp (kết hợp phát triển du lịch)	5,86	Đất nhà vườn mật độ thấp (kết hợp phát triển du lịch)	5,90

03	IV.7	Đất y tế	0,98	Đất trung tâm y tế	1,05
04	IV.8	Đất nhà vườn mật độ thấp (kết hợp phát triển du lịch)	3,28	Đất nhà vườn mật độ thấp (kết hợp phát triển du lịch)	3,30
05		Đất giao thông	1,30	Đất giao thông	1,32
06		Đất cây xanh ven sông, rạch	0,90	Đất cây xanh ven sông, rạch	0,78
07		Mặt nước	0,86	Mặt nước	0,83
Tổng cộng			13,36		13,36

Ghi chú: Quy mô dân số và các chỉ tiêu sử dụng đất (hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng, tầng cao công trình) của Ô chức năng không thay đổi so với đồ án đã được phê duyệt.

Lộ giới, chiều dài đường giao thông

ST T	Thành phần	Theo Đồ án QHPK và 2 đồ án ĐCCB QHPK tỷ lệ 1/2000 được duyệt	Sau khi điều chỉnh cục bộ QHPK tỷ lệ 1/2000
01	Tên đường và giới hạn	Đường ven sông Sài Gòn (đoạn từ đường An Phú Đông 11a đến đường An Phú Đông 12)	Đường ven sông Sài Gòn (đoạn từ đường An Phú Đông 11a đến đường An Phú Đông 12)
02	Chiều dài (m)	468	469
03	Lộ giới (m)	20	20

Điều 3. Quyết định này có đính kèm bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 nêu tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan

- Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân Quận 12:

+ Tổ chức xác định mốc ranh giới trên bản đồ và ngoài thực địa đối với ranh lộ giới đường ven sông Sài Gòn sau khi đồ án này được phê duyệt.

+ Cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vào hồ sơ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 (điều chỉnh tuyến đường ven sông - đoạn qua bệnh viện Hồng Đức). Trong quá trình quản lý, tổ chức triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt cần kiểm soát, quản lý chặt chẽ để có giải pháp khắc phục những phát sinh (nếu có) do điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi đồ án, đảm bảo việc quản lý, phát triển đô thị phù hợp với nội dung Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt.

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt, cơ quan có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch đô thị cần phải công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 (điều chỉnh tuyến đường ven sông - đoạn qua bệnh viện Hồng Đức).

- Công tác cấm mốc giới theo nội dung điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 - phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 (điều chỉnh tuyến đường ven sông - đoạn qua bệnh viện Hồng Đức) này cần được tổ chức thực hiện theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 19/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về cấm mốc giới theo quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Thông tin và Truyền thông, Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố, thủ trưởng các sở - ban - ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Quận 12 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: PCVP/ĐT;
- Phòng Đô thị;
- Lưu: VT, (ĐT-B) T.14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Hoan