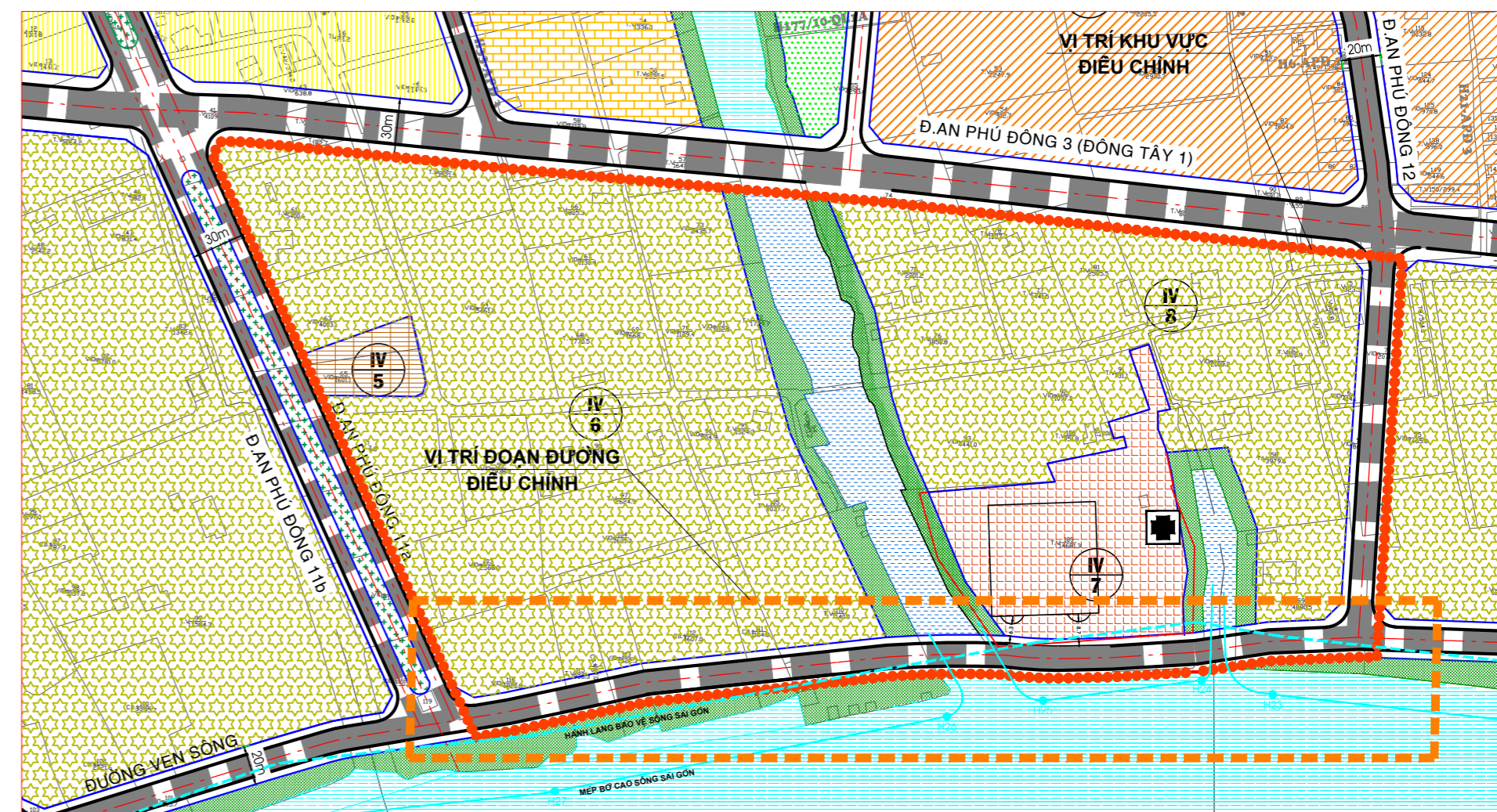
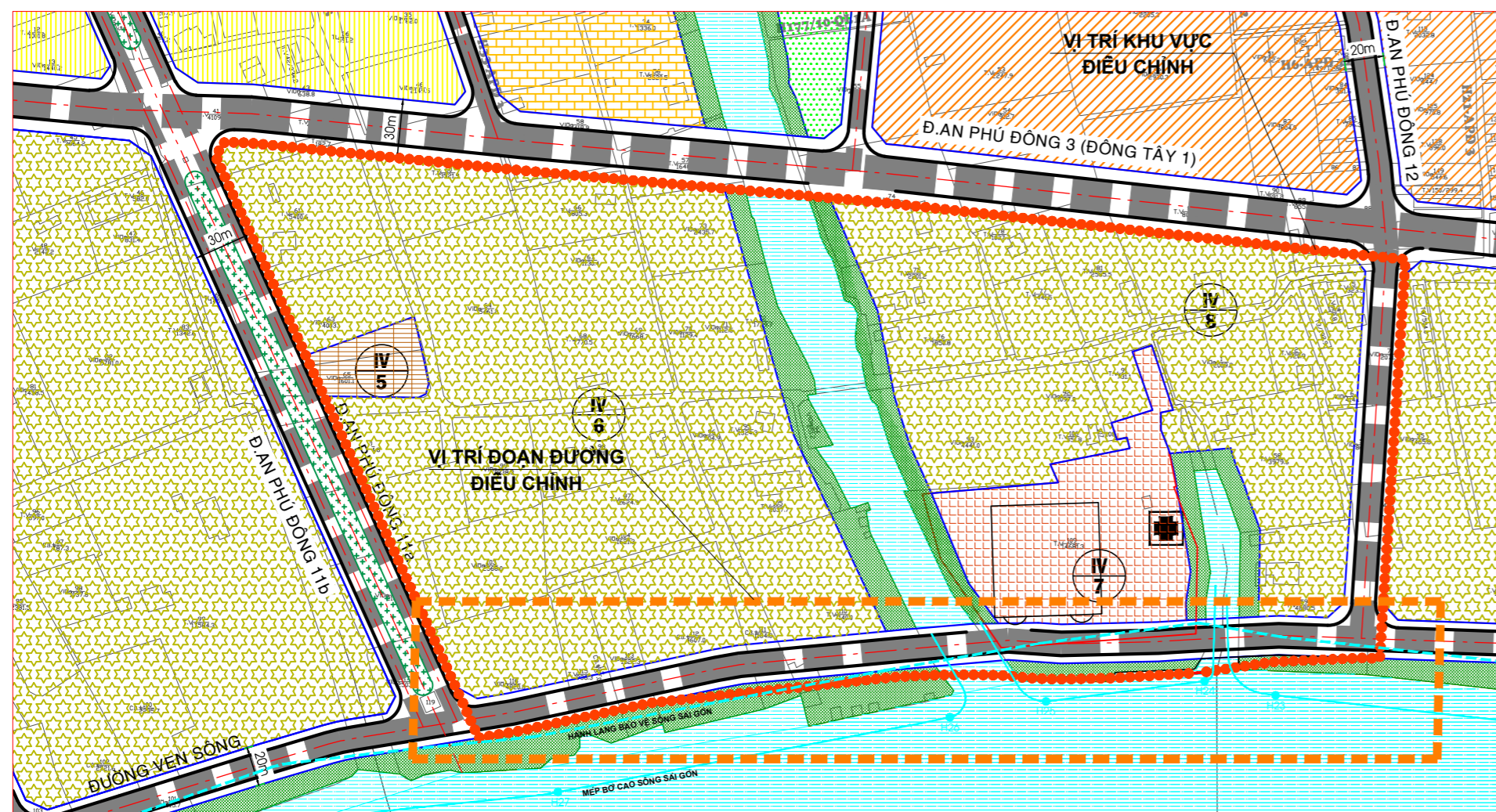
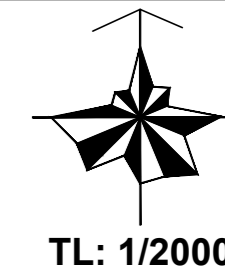


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 3 - PHÍA NAM PHƯỜNG AN PHÚ ĐÔNG - QUẬN 12 (ĐIỀU CHỈNH ĐƯỜNG VEN SÔNG - ĐOẠN QUA BỆNH VIỆN HỒNG ĐỨC) TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH TỶ LỆ 1/2000
TRÍCH TỰ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 3 - PHÍA NAM PHƯỜNG AN PHÚ ĐÔNG
THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ 4936/QĐ-UBND NGÀY 11/9/2013;
QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ 218/QĐ-UBND NGÀY 17/01/2017;
VÀ QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ 954/QĐ-UBND NGÀY 10/3/2018

TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH TỶ LỆ 1/2000

GHI CHÚ
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4939/QĐ-UBND NGÀY 11/9/2013; QUYẾT ĐỊNH SỐ 218/QĐ-UBND NGÀY 17/01/2017 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 954/QĐ-UBND NGÀY 10/3/2018 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

- ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH)
- ĐẤT HÀNH CHÍNH (BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ, CÔNG AN PHƯỜNG)
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT CÂY XANH VEN KÊNH RẠCH
- MẶT NƯỚC

GHI CHÚ
(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ờ (ĐẤT CƠ QUAN)
- ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
- MẶT NƯỚC
- RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

BẢNG THỐNG KÊ DANH SÁCH CÁC Ô PHỐ TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	KÝ HIỆU Ô PHỐ	THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 VÀ 02 ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 ĐƯỢC DUYỆT		SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000		GHI CHÚ
		CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (Ha)	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (Ha)	
1	IV.5	ĐẤT HÀNH CHÍNH (BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ, CÔNG AN PHƯỜNG)	0.18	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ờ (ĐẤT CƠ QUAN)	0.18	- CHỈ THAY ĐỔI DIỆN TÍCH CÁC Ô CHỨC NĂNG - QUY MÔ DÂN SỐ VÀ CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT (HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT, MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, TĂNG CAO, CÔNG TRÌNH) CỦA Ô CHỨC NĂNG KHÔNG THAY ĐỔI SO VỚI CÁC ĐỒ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
2	IV.6	ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH)	5.86	ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH)	5.90	
3	IV.7	ĐẤT Y TẾ	0.98	ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ	1.05	
4	IV.8	ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH)	3.28	ĐẤT NHÀ VƯỜN MẬT ĐỘ THẤP (KẾT HỢP PHÁT TRIỂN DU LỊCH)	3.30	
5		ĐẤT GIAO THÔNG	1.30	ĐẤT GIAO THÔNG	1.32	
6		ĐẤT CÂY XANH VEN SÔNG RẠCH	0.90	ĐẤT CÂY XANH VEN SÔNG RẠCH	0.78	
7		MẶT NƯỚC	0.86	MẶT NƯỚC	0.83	
		TỔNG CỘNG	13.36	TỔNG CỘNG	13.36	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
ĐÍNH KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ:/QĐ-UBND NGÀY/2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
ĐÍNH KÈM TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY/2020

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
ĐÍNH KÈM CÔNG VĂN SỐ:/UBND-ĐT NGÀY/2020
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 3 - PHÍA NAM PHƯỜNG AN PHÚ ĐÔNG (ĐIỀU CHỈNH ĐƯỜNG VEN SÔNG - ĐOẠN QUA BỆNH VIỆN HỒNG ĐỨC)

TÊN BẢN VẼ:
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT