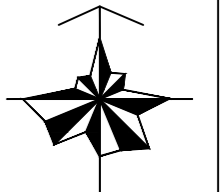


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ VÀ CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN THỜI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12

(KHU NHÀ Ở CÔNG NHÂN DO CÔNG TY SAVIMEX LÀM CHỦ ĐẦU TƯ)



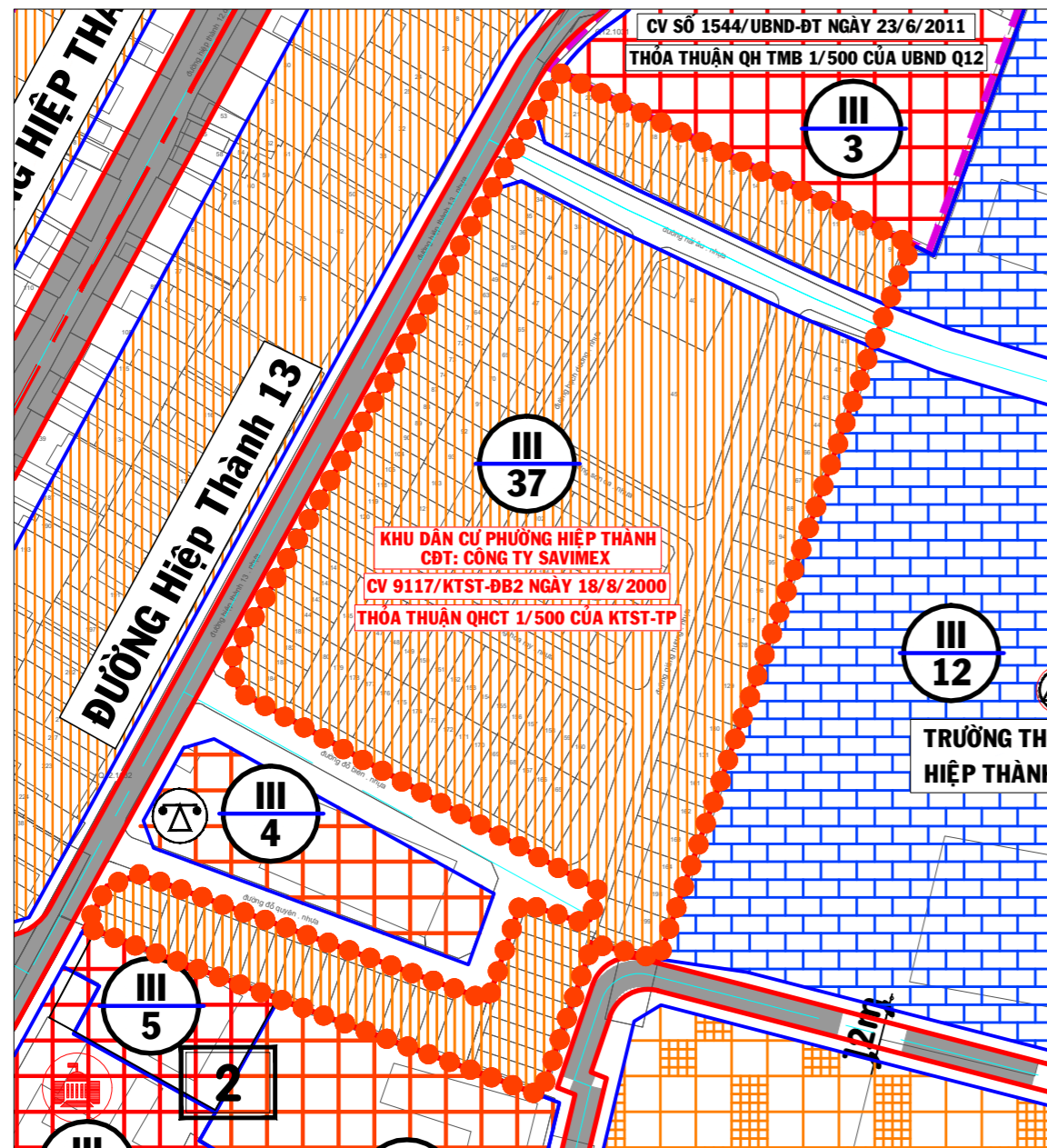
TỶ LỆ : 1/2000

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG
(ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/5/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

Stt	Chức năng sử dụng	Số dân	Diện tích	Mật độ xây dựng trung bình	Tầng cao tối thiểu - tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(người)	(ha)	(%)	(tầng)	
III.37	Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang	675	1,6 ^(*)	51,74	1-2	-
	Đất giao thông		0,09			
Tổng		-	1,83	-	-	-

(*) Thống kê diện tích ở phố III.37 tại đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thời Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) chưa chính xác, diện tích đúng là 1,74ha.

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000
(ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/5/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)



GHI CHÚ:
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/5/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

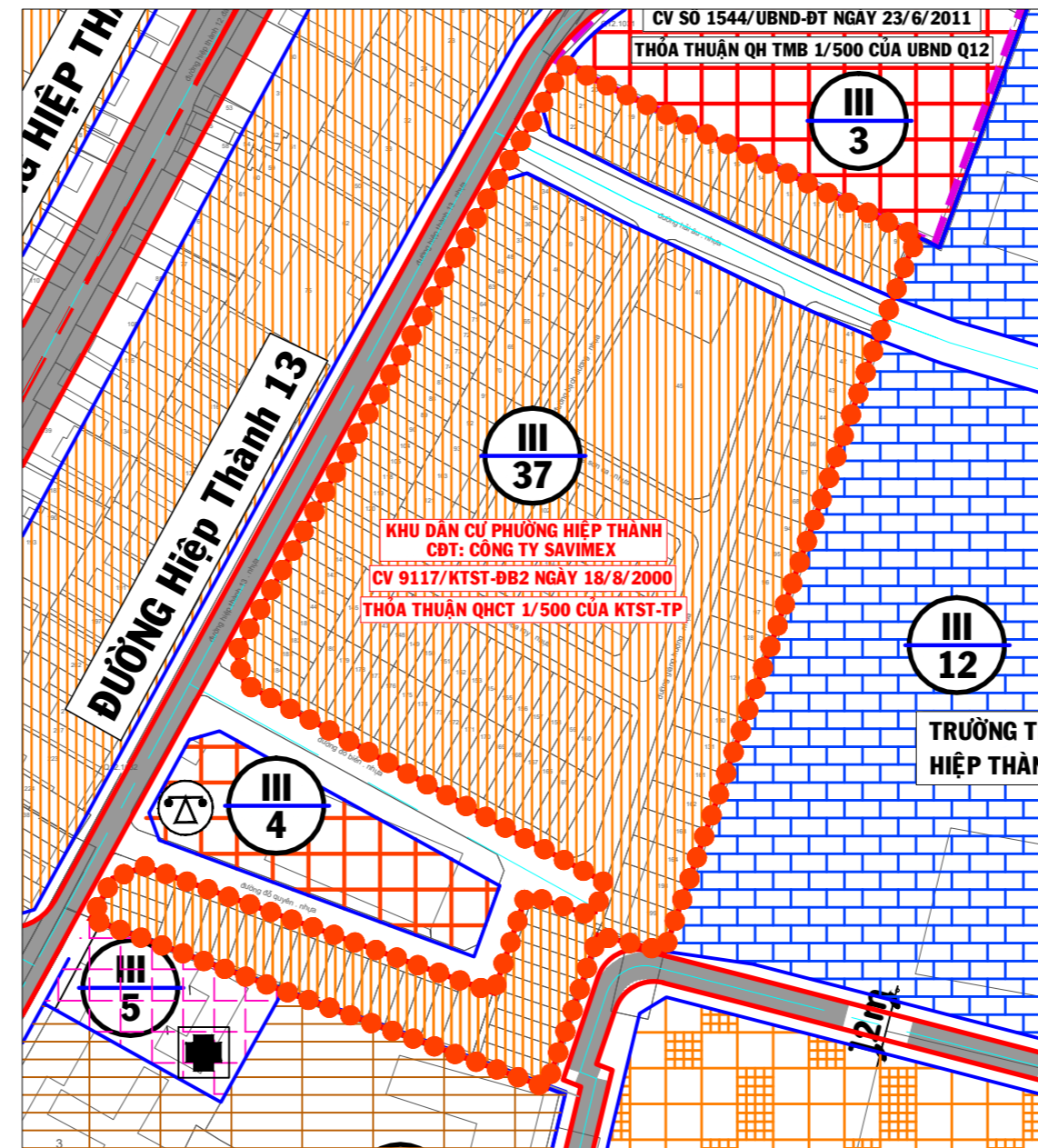
ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU ỔN ĐỊNH CẢI TẠO CHỈNH TRANG

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

Stt	Chức năng sử dụng	Số dân	Diện tích	Mật độ xây dựng tối đa	Tầng cao tối thiểu - tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(người)	(ha)	(%)	(tầng)	
III.37	Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang	675	1,74	51,74	1-5	-
	Đất giao thông		0,09			
Tổng		-	1,83	-	-	-

Ghi chú: Chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc (gồm: số dân, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất) cập nhật theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được Kiến trúc sư Trưởng thành phố thỏa thuận quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Công văn số 9117/KTST-DB2 ngày 18/8/2000.

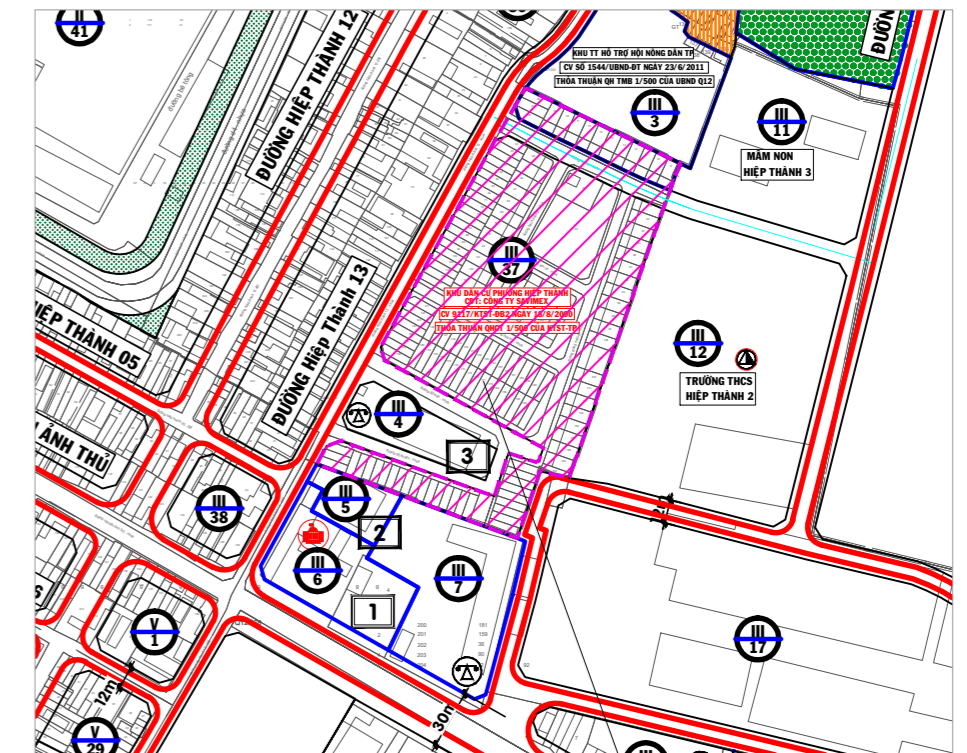
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/2000



GHI CHÚ:
(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
 RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2020

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ/UBND-ĐT NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2020

CHỦ TỊCH

Lê Trương Hải Hiếu

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000)
KHU DÂN CƯ VÀ CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN THỜI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12
(KHU NHÀ Ở CÔNG NHÂN DO CÔNG TY SAVIMEX LÀM CHỦ ĐẦU TƯ)

TÊN BẢN VẼ:
TỔNG MẬT BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT