

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu năm 2021-2025 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021.**

Để có cơ sở xem xét giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn Quận 12 đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu năm 2021-2025 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, như sau:

#### **1. Nội dung thông báo:**

Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu năm 2021-2025 (phân kỳ từng năm) và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 12.

#### **2. Thời gian, địa điểm đăng ký, nơi nộp hồ sơ:**

- Thời gian đăng ký: Đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

+ Hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân: nộp tại Ủy ban nhân dân phường nơi có đất, sau đó, Ủy ban nhân dân phường tổng hợp chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

+ Hồ sơ của tổ chức: nộp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12.

#### **3. Thành phần hồ sơ đăng ký:**

##### **3.1/ Đối với tổ chức sử dụng đất:**

- Văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 202... (phân kỳ từng năm, từ năm 2021 – 2025) do chủ đầu tư tự lập, trong đó thể hiện các nội dung:

+ Tên dự án, tên chủ đầu tư;

+ Xác định rõ mục đích sử dụng đất trước và sau khi thực hiện dự án;

+ Vị trí, diện tích, quy mô đầu tư;

+ Thời gian triển khai thực hiện, thời gian dự kiến hoàn thành dự án;

+ Nguồn vốn đầu tư.

- Các hồ sơ pháp lý kèm theo gồm:

+ Quyết định giao vốn thực hiện dự án (đối với dự án sử dụng vốn ngân sách);

+ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (đối với dự án không phải là dự án nhà ở);

- + Chấp thuận địa điểm đầu tư (dự án thực hiện theo quy hoạch);
- + Công nhận chủ đầu tư (đối với dự án nhà ở);
- + Đối với các dự án sử dụng đất do tự thỏa thuận bồi thường, chủ đầu tư cung cấp hồ sơ thỏa thuận bồi thường;
- + Quyết định phê duyệt dự án;
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- + Báo cáo tài chính năm tài chính gần nhất (có kiểm toán);
- + Bản đồ hiện trạng vị trí thể hiện loại đất đang sử dụng được kiểm duyệt theo quy định;
- + Danh sách các thửa đất có mục đích sử dụng là đất lúa (theo Tài liệu 02/CT-UB).

- Trường hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2021, tổ chức sử dụng đất phải cung cấp đầy đủ thành phần hồ sơ nêu trên. Trường hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2022-2025, tổ chức sử dụng đất có thể đăng ký tên dự án; tên chủ đầu tư; mục đích sử dụng đất trước và sau khi thực hiện dự án; vị trí, diện tích, quy mô đầu tư; thời gian triển khai thực hiện, thời gian dự kiến hoàn thành dự án; nguồn vốn đầu tư; về hồ sơ pháp lý kèm theo có thể nộp vào những năm tiếp theo trong kỳ kế hoạch.

### **3.2/ Đối với hộ gia đình, cá nhân:**

- Đơn đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2021 (theo mẫu đính kèm).
- Hồ sơ pháp lý kèm theo (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ hiện trạng vị trí khu đất).

### **4. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận:**

- Niêm yết thông báo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân quận.
- Công khai thông báo trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận.

### **5. Giao Ủy ban nhân dân 11 phường:**

- Niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường.
- Triển khai thông báo, phát đơn đăng ký đến hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết. Trường hợp cần thiết thì tổ chức phát thanh, tuyên truyền để người sử dụng đất biết và đăng ký.
- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.
- Rà soát, xác nhận nội dung trên đơn đăng ký (xác nhận rõ trường hợp trên có hay không có nhu cầu theo nội dung đơn đăng ký, phù hợp hay không phù hợp quy hoạch, tình trạng tranh chấp...).
- Tổng hợp các trường hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt và gửi danh sách tổng hợp (theo mẫu) kèm theo hồ sơ đăng ký chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9/2020.
- Rà soát và trả lời các trường hợp đăng ký sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

## 6. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Tổng hợp danh sách hộ gia đình, cá nhân do Ủy ban nhân dân 11 phường chuyển đến và hồ sơ của tổ chức sử dụng đất. Tham mưu Ủy ban nhân dân quận đưa vào Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu năm 2021-2025 của thành phố và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận.

Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu năm 2021-2025 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 gửi đến các đơn vị được biết, thực hiện. Trường hợp sau khi kết thúc thời gian đăng ký mà các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân chưa đăng ký nhu cầu sử dụng đất hoặc đăng ký nhu cầu sử dụng đất nhưng không gửi hồ sơ, hoặc gửi hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không chứng minh được tính khả thi thực hiện dự án trong năm đăng ký hoặc không phù hợp với quy hoạch được duyệt thì Ủy ban nhân dân Quận 12 không xem xét đưa vào kế hoạch sử dụng đất.

### Nơi nhận:

- UBND Quận (Ct, các PC)
- Văn phòng HĐND-UBND quận;
- Các phòng, ban thuộc UBND quận;
- UBND 11 phường (Kèm mẫu đơn đăng ký, DS tổng hợp);
- Lưu VT (TN/Đ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Văn Đức



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG .....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH NĂM 2021**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất trước khi chuyển mục đích	Loại đất chuyển mục đích	Ghi chú

Ngày ... tháng .... năm ....  
Lập danh sách

Ngày ... tháng .... năm ....  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Mẫu đơn đăng ký HGD-CN (phụ lục 3)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021

*Kính gửi:* Ủy ban nhân dân .....

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất:.....

2. Địa chỉ liên hệ:.....

Số Điện thoại liên lạc: .....

3. Địa chỉ khu đất : .....

4. Diện tích (m<sup>2</sup>): .....Thửa đất số:..... tờ bản đồ số:.....Phường/xã:.....

5. Mục đích nhu cầu sử dụng đất: :.....

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: (*bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan ...*)

Tiếp nhận của UBND phường, xã

....., ngày..... tháng .....năm ....

Người làm đơn

(*ký và ghi rõ họ tên*)

