

Số: **1020** /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **25** tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, chấm dứt việc sử dụng đất theo quy định tại khoản 1
Điều 65 của Luật Đất đai tại phường Hiệp Thành, Quận 12**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7681/TTr-STNMT-TTr ngày 28 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và chấm dứt việc sử dụng đất của Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ phục vụ công nghiệp Hiệp Thành theo quy định tại khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai đối với 4 khu đất sau đây:

- Khu 1: diện tích 46.824,4 m² thuộc một phần thửa số 1, 2, 28, 31, 56 tờ bản đồ số 48 (theo tài liệu năm 2005) bộ địa chính phường Hiệp Thành, Quận 12; vị trí, ranh giới thể hiện là tại khu 1 theo Bản đồ vị trí bổ túc hồ sơ thu hồi đất số 49228/TTĐĐBĐ_VPQ12 (cs2) do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 25 tháng 9 năm 2019.

- Khu 2: diện tích 20.018,5 m² thuộc một phần thửa số 64, 65, 66, 73 tờ bản đồ số 48 (theo tài liệu năm 2005) bộ địa chính phường Hiệp Thành, Quận 12; vị trí, ranh giới thể hiện là tại khu 3 theo Bản đồ vị trí bổ túc hồ sơ thu hồi đất số 49228/TTĐĐBĐ_VPQ12 (cs2) do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 25 tháng 9 năm 2019.

- Khu 3: diện tích 6.494,4 m² thuộc một phần thửa số 31, 35 tờ bản đồ số 48 (theo tài liệu năm 2005) bộ địa chính phường Hiệp Thành, Quận 12; vị trí, ranh giới thể hiện theo Bản hiện trạng vị trí số 43809/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 18 tháng 5 năm 2015.

- Khu 4: diện tích 15.859,3 m² thuộc một phần thửa số 01, 09, 64, 65, 76, 120, 121, 126, 141 và đường (a) tờ bản đồ số 19 (theo tài liệu năm 2005) bộ địa chính phường Hiệp Thành, Quận 12; vị trí, ranh giới thể hiện theo Bản hiện trạng vị trí số 44610-6/ĐĐBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 10 tháng 10 năm 2016.

Lý do thu hồi đất: Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ phục vụ công nghiệp Hiệp Thành có Văn bản số 08/CV.HTX ngày 08 tháng 4 năm 2019, Văn bản số 08 CV/HTX ngày 16 tháng 10 năm 2017 và tại Biên bản làm việc ngày 30 tháng 6 năm 2020 đồng ý giao trả toàn bộ các khu đất nêu trên.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận 12 kiểm duyệt các Bản đồ hiện trạng vị trí và tiếp tục rà soát, thực hiện đầy đủ ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 5553/UBND-NCPC ngày 10 tháng 12 năm 2018 về thực hiện nội dung Kết luận thanh tra số 9674/KL-STNMT-TTr ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chính lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân Quận 12:

- Theo dõi, chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Quận 12 thực hiện Quyết định này theo quy định; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Quận 12 có trách nhiệm giao Quyết định này cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ phục vụ công nghiệp Hiệp Thành; trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ phục vụ công nghiệp Hiệp Thành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Quận 12, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt các Bản đồ hiện trạng vị trí; tổ chức thu hồi đất tại thực địa và tiếp tục rà soát, thực hiện đầy đủ ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 5553/UBND-NCPC ngày 10 tháng 12 năm 2018 về thực hiện nội dung Kết luận thanh tra số 9674/KL-STNMT-TTr ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi, có phương án sử dụng khu đất phù hợp với quy hoạch được phê duyệt.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Cục trưởng Cục Thuế Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Quận 12, Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ phục vụ công nghiệp Hiệp Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT, KT;
- Lưu: VT, (ĐT-MT) T. 13

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hòa Bình