

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5734 /CNQ12-ĐK

Quận 12, ngày 24 tháng 5 năm 2021

V/v thông báo mất trang bổ sung đính
kèm GCN số CH06573 ngày 04/6/2014,
đứng tên ông Nguyễn Văn Tâm và bà
Nguyễn Thị Lý, đất thuộc phường
Thạnh Xuân, Quận 12.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp Thành phố;
- Trung tâm thông tin công chứng;
- Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị Quận 12;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12;
- Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Quận 12) có tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Lý đề nghị đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) do mất bản chính trang bổ sung đính kèm GCN; vị trí khu đất thuộc thửa 1141 tờ bản đồ số 31 (theo tài liệu 2005), phường Thạnh Xuân, Quận 12, Biên nhận số 26764.120.21.015090 ngày 23/04/2021.

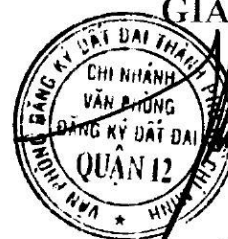
Nay, Chi nhánh Quận 12 tiến hành thủ tục đăng ký cấp lại GCN cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Lý do bị mất bản chính trang bổ sung đính kèm GCN số CH06573 ngày 04/6/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Lý (đã được Chi nhánh Quận 12 đăng ký thay đổi chủ sử dụng theo hồ sơ số 006809.CN.003 ngày 12/8/2015) theo Đơn đề nghị đăng ký cấp lại GCN và Đơn có mất giấy tờ được Công an phường Thạnh Xuân, Quận 12 xác nhận cho ông Nguyễn Văn Tâm.

Chi nhánh Quận 12 đề nghị các Quý cơ quan phối hợp ngăn chặn giao dịch đối với bản chính trang bổ sung đính kèm GCN số CH06573 ngày 04/6/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Lý.

Trên đây là thông tin của Chi nhánh Quận 12 gửi đến các Quý cơ quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm bản photo GCN số CH06573 và TBS);
 - VP. HĐND và UBND quận;
 - Lưu: VT.
- (CN Q12/ĐK/Binh/15090) *sh*

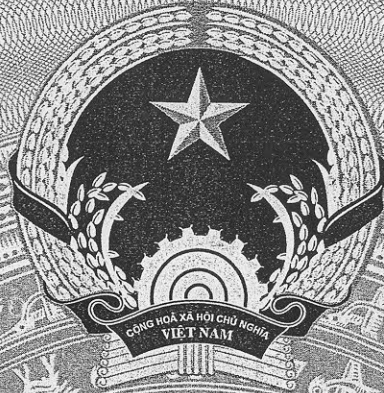


sh
GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Tùng

TX
3489120
2021/10

CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trần Ngọc Tùng

Năm sinh: 1985, CMND số: 023997389

Địa chỉ thường trú: 382/48 Quang Trung, Phường 10, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

BU 803635

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1141, tờ bản đồ số: 31
b) Địa chỉ: Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh
c) Diện tích: 138,4 m², (bằng chữ: Một trăm ba mươi tám phẩy bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 138,4 m²; chung: Không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 94,9 m² (ranh theo số hiệu điểm 1, 2, 3, 8, 1),
+ Đất trồng cây hàng năm khác 43,5 m² (ranh theo số hiệu điểm 3, 4, 5, 6, 7, 8, 3)
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài;
+ Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 28/10/2019
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thuộc một phần thửa 760 (cũ) tờ bản đồ số 31 theo tài liệu 2005.
- Giấy chứng nhận này là tách thửa từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05588 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký ngày 13/11/2013.

Quận 12, ngày 04 tháng 06 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH06573

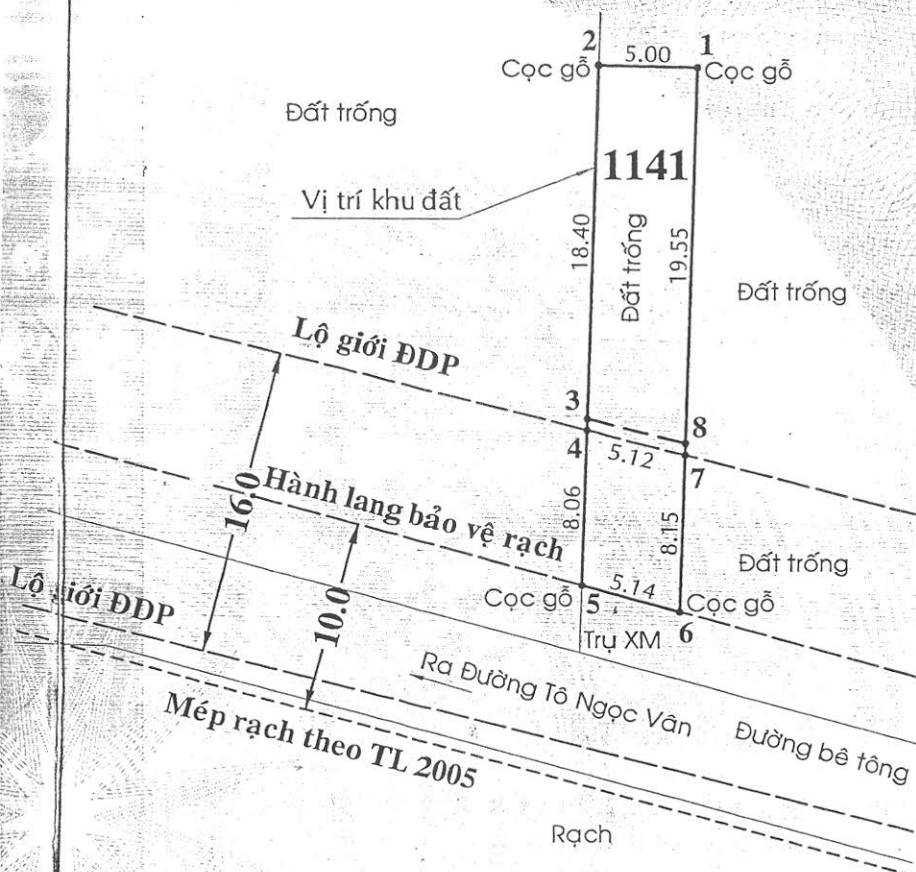
CBTL: T. Huyền

VPDK:

Nguyễn Trương Minh

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Một số nội dung khác tham khảo theo BDHTVT đăng ký tại phòng TNMT số 65418/TNMT ngày 26/5/2014.



BẢNG LIỆT KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1203701.54	601128.02	5.00
2	1203701.65	601123.02	18.40
3	1203683.26	601122.42	0.59
4	1203682.67	601122.41	8.06
5	1203674.61	601122.14	5.14
6	1203673.25	601127.10	8.15
7	1203681.40	601127.37	0.60
8	1203682.00	601127.39	19.55
1	1203701.54	601128.02	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Trí CMND số: 025 473 625 (địa chỉ: 218A Khu phố 1, Đường TX21, phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM); căn cứ Hợp đồng số 22703 ngày 09/8/2014 của Phòng công chứng số 5. Theo hồ sơ số 017065.CN.001 ngày 21/8/2014.</p> <p>* Ghi chú: Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm về ranh giới và hiện trạng sử dụng</p>	<p>25-08-2014</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Trần Văn Cường</i></p>



8036

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho ông (bà) **Nguyễn Văn Tâm** CMND số: 121 290 049 và ông (bà) **Nguyễn Thị Lý** CMND số: 121 417 986 (cùng địa chỉ: thôn Đông Lai, xã Sông Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang); căn cứ Hợp đồng số 027578 ngày 07/7/2015 của Phong công chứng số 4, quyền số 07 TP/CC/SCC/HĐGD.

12-08-2015
GIÁM ĐỐC

Theo hồ sơ số 006809-CN.003 ngày 11/8/2015.

* Ghi chú: Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm về ranh giới và hiện trạng sử dụng.



Trần Thanh Ngoan

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 7 6 4 1 4 0 0 6 8 0 9

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01






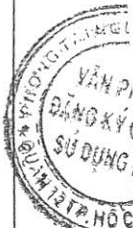

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1141

Tờ bản đồ số: 31

Số phát hành GCN: BU 803635

Số vào sổ cấp GCN: CH06573

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Quận 11 - PGD Đầm Sen, địa chỉ: 377A Minh Phụng, Phường 10, Quận 11, TP.HCM theo hồ sơ số 006809.TC.001</p>	<p>09-03-2015 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  </p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 03/7/2015 theo hồ sơ số 006809.XC.002</p> 	<p>09-07-2015 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  </p>
	<p>Hội</p>  

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý