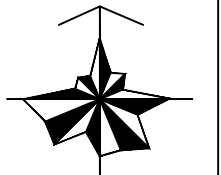


# THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

## ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ VÀ CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12 (Ô PHỐ III/37)



TỶ LỆ : 1/2000

**BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG**  
(ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/5/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

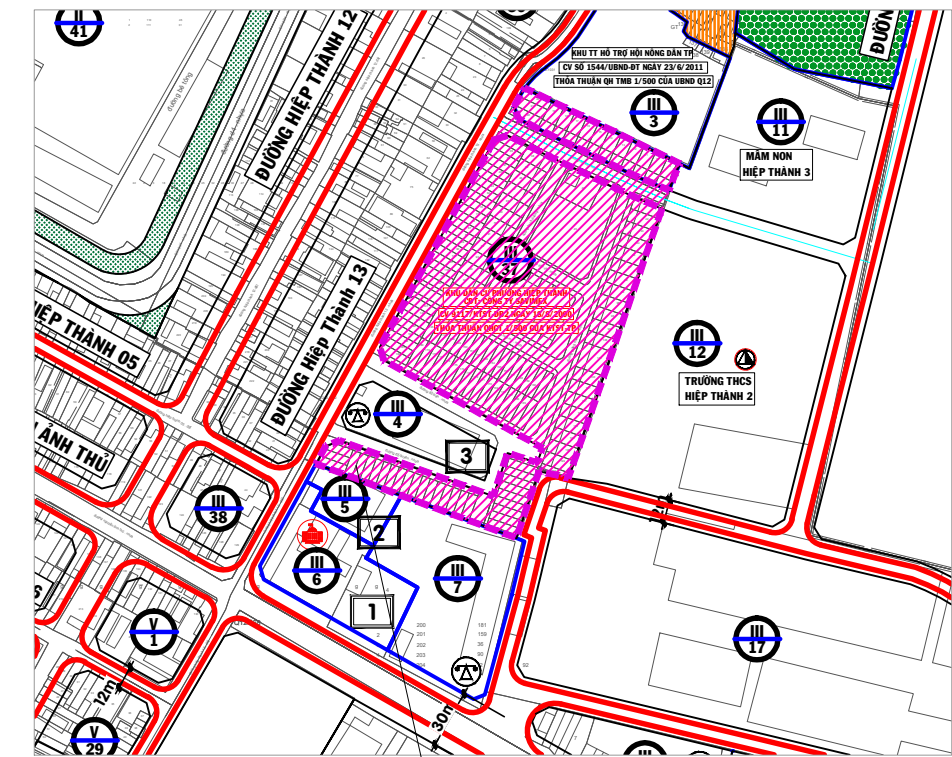
| Stt    | Chức năng sử dụng                                   | Số dân  | Diện tích          | Mật độ xây dựng trung bình | Tầng cao tối thiểu - tối đa | Hệ số sử dụng đất tối đa |
|--------|---|---------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|        |   | (người) | (ha)               | (%)                        | (tầng)                      |                          |
| III.37 | Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang | 675     | 1,6 <sup>(*)</sup> | 51,74                      | 1-2                         | -                        |

**BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG SAU KHI ĐIỀU CHỈNH**

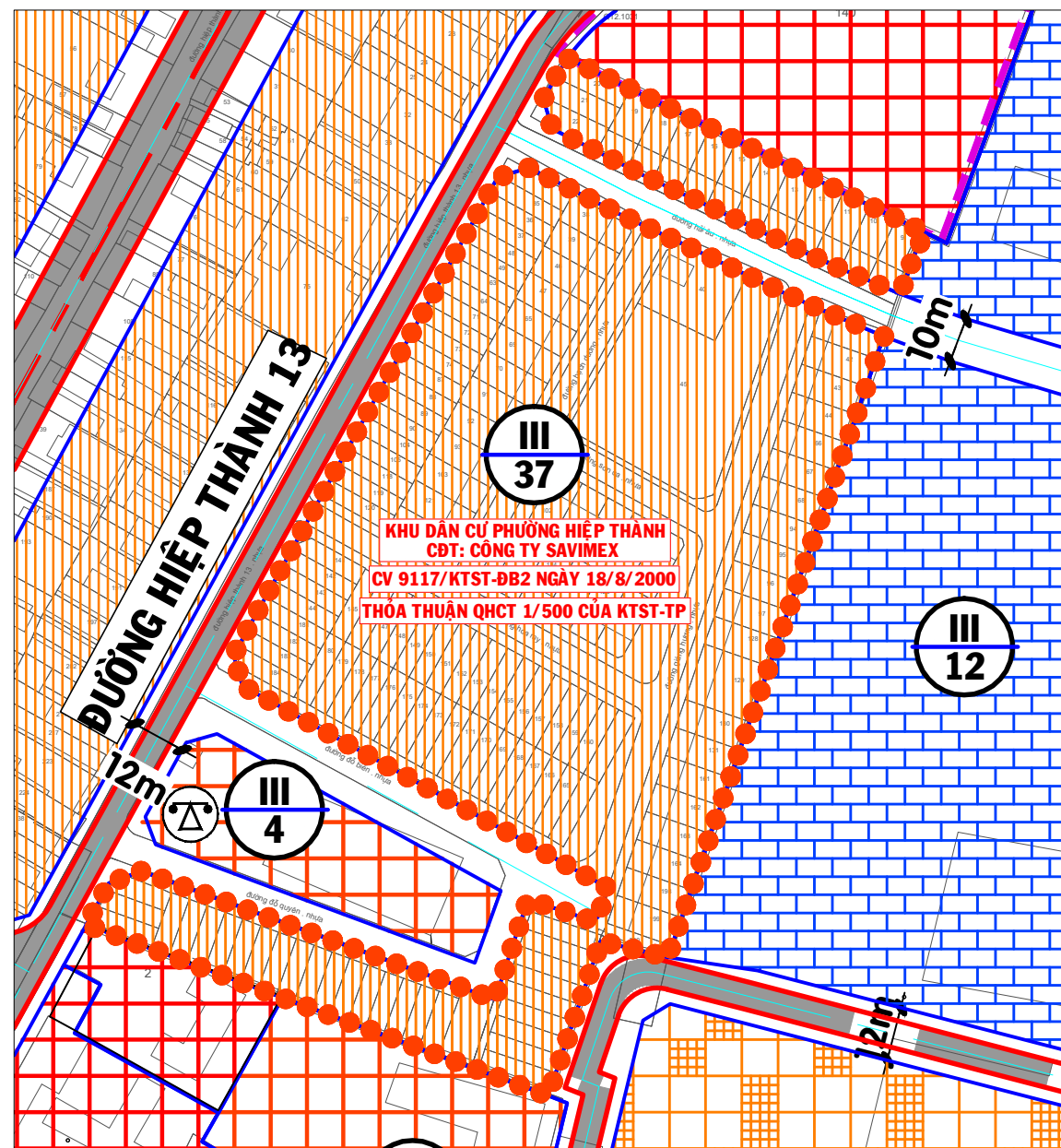
| Stt    | Chức năng sử dụng                                   | Số dân  | Diện tích | Mật độ xây dựng tối đa | Tầng cao tối thiểu - tối đa | Hệ số sử dụng đất tối đa |
|--------|---|---------|-----------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|        |   | (người) | (ha)      | (%)                    | (tầng)*                     |                          |
| III.37 | Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang | 675     | 1,74      | 60                     | 1-5                         | 3,0                      |

(\*): Số tầng công trình và hệ số sử dụng đất theo QCVN 03:2012/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị được ban hành kèm theo Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ Xây dựng.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



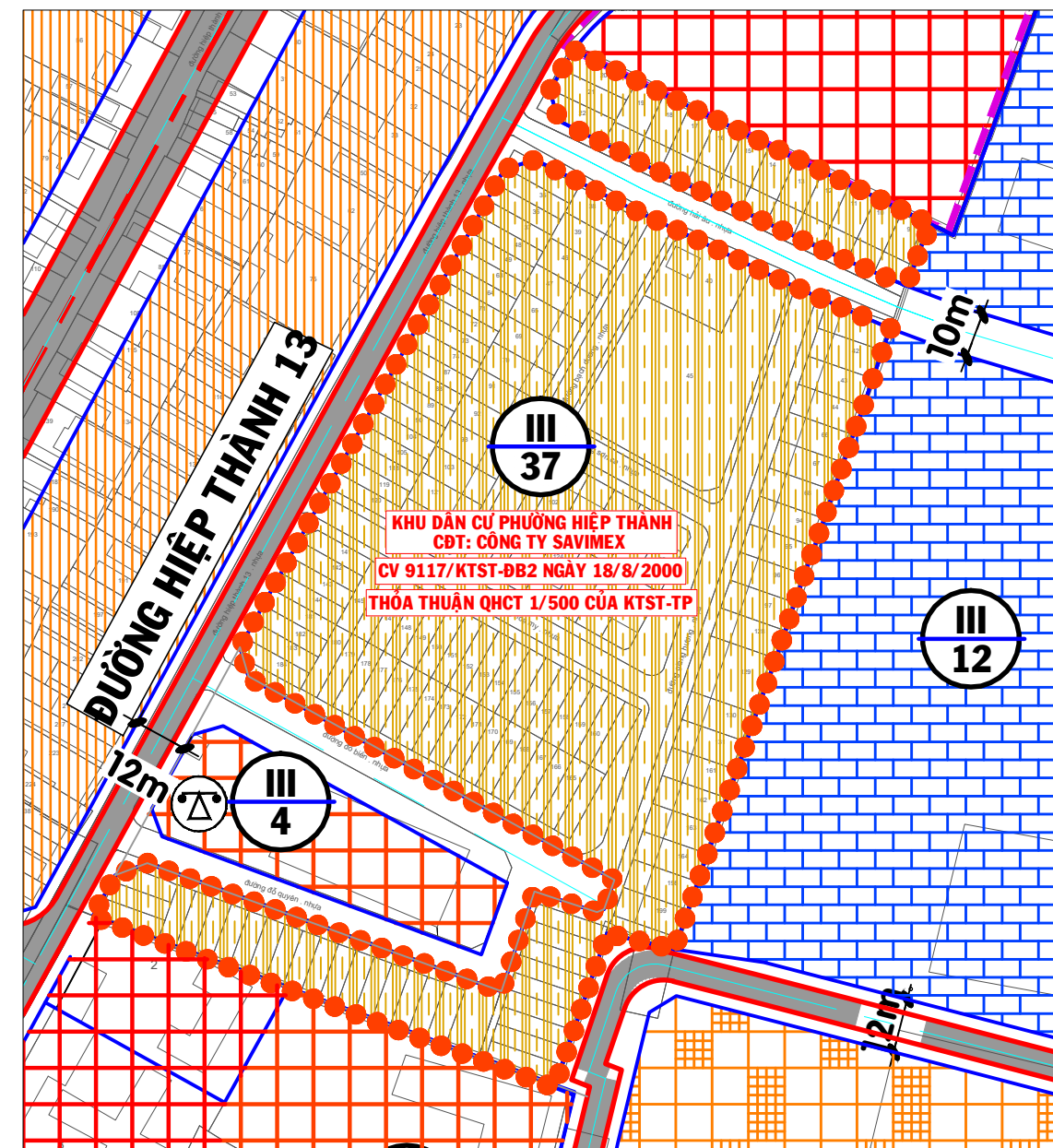
**TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000**  
(ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/5/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)



**GHI CHÚ:**  
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/5/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU, ỔN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHỈNH TRANG

THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ



**GHI CHÚ:**  
(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG

RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2021

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**  
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ...../UBND-ĐT NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2021  
Q.CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Đức

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000)  
KHU DÂN CƯ VÀ CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12  
(Ô PHỐ III/37)

TÊN BẢN VẼ:  
**TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**