

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ VÀ CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12 (Ô PHỐ III/3, III/35, III/37)

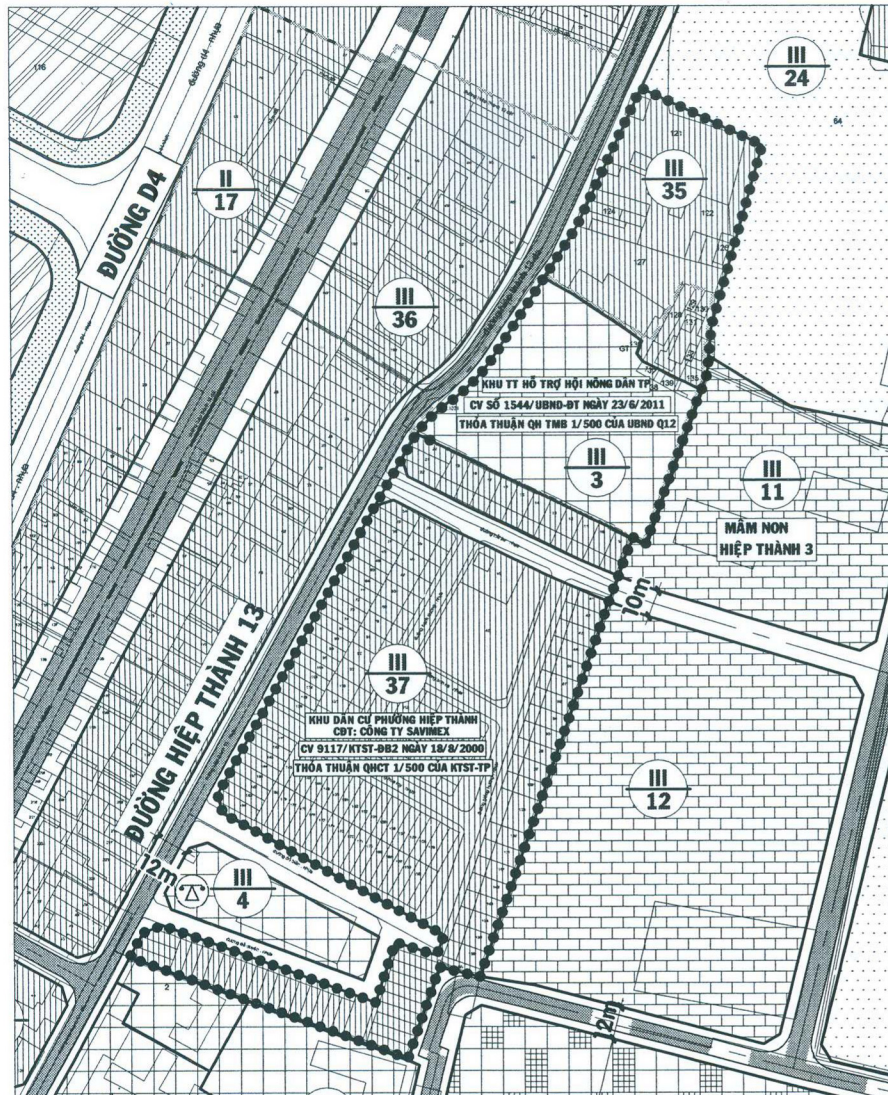


TỶ LỆ : 1/2000

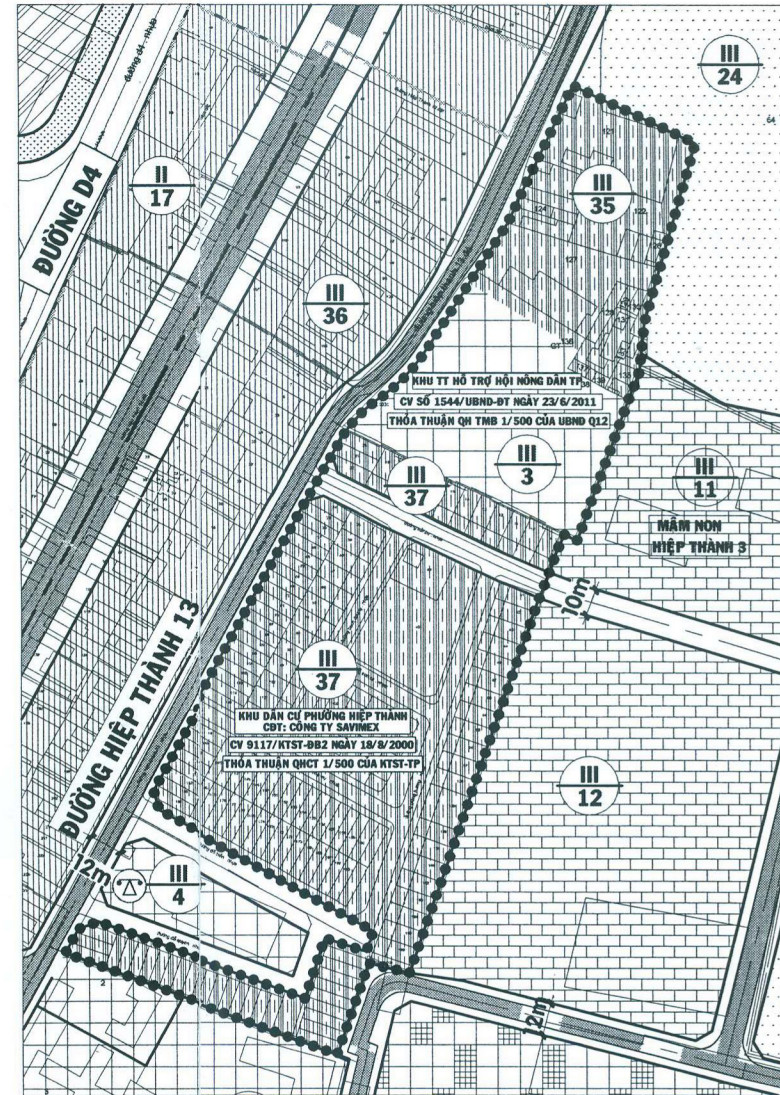
TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/5/2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ)

SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG

Stt	Chức năng sử dụng	Số dân	Diện tích	Mật độ xây dựng trung bình	Tầng cao tối thiểu - tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(người)	(ha)	(%)	(tầng)	
III/3	Đất dịch vụ đô thị	-	0,52	40	1-5	2,0
III/35	Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang	109	0,62	60	1-4	2,4
III/37	Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang	675	1,6	51,74	1-2	-
	Đất giao thông		0,09			
	Tổng	-	2,83			

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CÁC KHU CHỨC NĂNG

Stt	Chức năng sử dụng	Số dân	Diện tích	Mật độ xây dựng tối đa	Tầng cao tối thiểu - tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
		(người)	(ha)	(%)	(tầng)*	
III/3	Đất dịch vụ đô thị	-	0,49**	40	1-5	2,0
III/35	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	109	0,51***	60	1-5	3,0
III/37	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	675	1,74***	60	1-5	3,0
	Đất giao thông		0,09			
	Tổng	-	2,83			

GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU, ỔN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHỈNH TRANG
- ĐẤT DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
- RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

Ghi chú:

- (*): Số tầng công trình theo QCXD 03:2012.
- (**): Thay đổi do cập nhật ranh Hội Nông dân thành phố đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT08241 ngày 03/10/2011.
- (***) Thay đổi do cập nhật lại ranh dự án khu nhà ở công nhân tại phường Hiệp Thành, Quận 12
- Chi tiêu quy hoạch - kiến trúc ô phố III/37 (gồm: số dân, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất) cập nhật theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được Kiến trúc sư Trưởng thành phố thỏa thuận tại Công văn số 9117/KTST-DB2 ngày 18/8/2000.

GHI CHÚ:

(THEO THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2022

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 1595...../UBND-ĐT NGÀY...08...THÁNG...3... NĂM 2022



Nguyễn Văn Đức

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000)

KHU DÂN CƯ VÀ CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12
(Ô PHỐ III/3, III/35, III/37)

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT