

CÔNG AN TP. HỒ CHÍ MINH
CÔNG AN QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: **6989** /CAQ-PCCC
V/v công khai trên cổng thông tin điện tử
danh sách cơ sở nhà trọ tồn tại
vi phạm về PCCC.

Quận 12, ngày **17** tháng **11** năm **2024**

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân quận;
- Phòng Văn hóa và Thông tin quận.

Thực hiện Công văn số 1453-CV/QU ngày 20/6/2024 của Quận ủy Quận 12 về việc tiếp tục tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác PCCC và CNCH giảm thiểu tối đa nguy cơ cháy, nổ gây ra trên địa bàn Quận; Công văn số 3741/UBND-CA ngày 27/5/2024 của UBND Quận 12 về việc tăng cường công tác PCCC và CNCH đối với chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy nổ cao, nhà trẻ, trường mẫu giáo, mầm non, nhóm trẻ dân lập, tư thục, bệnh viện, phòng khám tư nhân, trung tâm hội nghị, tổ chức sự kiện.

Công an Quận 12 kiến nghị Phòng Văn hóa và Thông tin quận và các đơn vị liên quan công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận danh sách **24** cơ sở nhà trọ vi phạm về PCCC (có danh sách kèm theo), các nội dung vi phạm về PCCC gồm: lối ra thoát nạn tầng 1 không thoát trực tiếp ra ngoài nhà, cầu thang bộ thường bố trí ở giữa hoặc cuối nhà, phía trước sảnh để xe máy và hàng hóa dễ cháy không có giải pháp vách ngăn cháy; chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà và thiếu số lượng mặt nạ phòng độc (01 người/01 chiếc)... Yêu cầu chủ cơ sở nhà trọ khẩn trương thực hiện các cam kết khắc phục các tồn tại vi phạm trước ngày **30/3/2025**. Nếu không tổ chức thực hiện, phải dừng hoạt động cho đến khi thực hiện xong. Khuyến cáo người thuê trọ chủ động tìm nơi trọ khác để ở với lý do cơ sở đang thuê trọ chưa đảm bảo các điều kiện an toàn về PCCC. Khi xảy ra cháy nổ sẽ gây ảnh hưởng đến sức khỏe, tính mạng, tài sản. Cơ quan có thẩm quyền sẽ hạn chế xác nhận việc cư trú cho người thuê trọ tại các cơ sở nhà trọ vi phạm về PCCC.

Công an Quận 12 chuyển Phòng Văn hóa và Thông tin quận biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Đậu An Phúc -PCT UBND quận (để chỉ đạo);
- Phòng PC07 (để theo dõi);
- Đội Tham mưu (để theo dõi);
- Đội CS PCCC&CNCH (để thực hiện);
- Lưu: VT, PCCC (Tân: 09b).

**KT. TRƯỞNG CÔNG AN QUẬN
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN QUẬN**



Thượng tá Dương Văn Thành

DANH SÁCH CƠ SỞ NHÀ CHO THUÊ TRỞ CÒN TỒN TẠI VI PHẠM

(Kèm theo Văn bản 613/CAQ-PCCC ngày 18 tháng 11 năm 2024)

| STT | Tên cơ sở | Địa chỉ | Quy mô | Cơ sở đã thực hiện | Tồn tại vi phạm | Giải pháp | Ghi chú |
|-----|-----------------------------|---|---|---|--|---|---------|
| 1 | Hộ kinh doanh Phạm Thị Sáng | số 11/12A, đường TTN12, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 | <ul style="list-style-type: none"> - Quy mô có 04 tầng nổi - Diện tích sàn 2000m², khối tích khoảng 6000m³ - Có 114 phòng cho thuê trọ (trong đó có 60 phòng trống). - Hiện có 180 nhân khẩu. | <ul style="list-style-type: none"> - Trang bị 15 bình chữa cháy - Đã trang bị 02 bộ phá dỡ thô sơ - Cầu thang bố trí ngoài nhà, khu vực để xe bố trí riêng biệt - Bố trí 02 bộ thang thoát nạn - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 15 mặt nạ phòng độc. - Đã thực hiện bố trí 02 cầu thang thoát nạn - Đã trang bị đèn chiếu sáng sự cố, mặt nạ phòng độc. | <ul style="list-style-type: none"> - Chưa lắp đặt báo cháy tự động. | <ul style="list-style-type: none"> - Lắp đặt báo cháy tự động (có thể lắp báo cháy cục bộ). - Trang bị bổ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc). | |
| 2 | Hộ Kinh Doanh Phú Đông | 20, Tô 49, đường TTN 12, Khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 | <ul style="list-style-type: none"> - Quy mô có 04 tầng nổi - Diện tích sàn 400m², khối tích khoảng 4600m³ - Có 180 phòng cho thuê (trong đó có 80 phòng trống). - Hiện có 120 nhân khẩu. | <ul style="list-style-type: none"> - Trang bị 20 bình chữa cháy. - Trang bị 02 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Cầu thang bố trí ngoài nhà, khu vực để xe bố trí riêng biệt - Bố trí 04 thang bộ thoát nạn - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 15 mặt nạ phòng độc. - Bố trí riêng biệt với khu vực nhà xe và thang thoát hiểm. | <ul style="list-style-type: none"> - Chưa lắp đặt báo cháy tự động. | <ul style="list-style-type: none"> - Lắp đặt báo cháy cục bộ (có thể trang bị báo cháy cục bộ). - Trang bị bổ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc). | |

| STT | Tên cơ sở | Địa chỉ | Quy mô | Cơ sở đã thực hiện | Tồn tại vi phạm | Giải pháp | Chú chú |
|-----|---|--|---|---|---|---|---------|
| 3 | Hộ kinh doanh Phạm Văn Quang | 36 - 46, đường Tân Thới Nhất 09, Tô 49, Khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 | - Quy mô có 05 tầng nổi - Diện tích sàn 600m ² , khối tích 9000m ³ - Có 120 phòng cho thuê trọ (trong đó có 40 phòng trống). - Hiện có 160 nhân khẩu. | - Trang bị 20 bình chữa cháy - Trang bị 02 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Cầu thang bố trí ngoài nhà, khu vực để xe bố trí riêng biệt - Bố trí 02 thang bộ thoát nạn - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 15 mặt nạ phòng độc. | - Chưa lắp đặt hệ thống báo cháy tự động | - Trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Trang bị bổ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc). | |
| 4 | Nhà ở ngăn phòng cho thuê Mai Thị Hương | 10/4, Khu phố 2, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 | - Quy mô có 06 tầng nổi - Diện tích sàn 870m ² - Có 72 phòng cho thuê trọ và 08 phòng để ô. - Hiện có 50 nhân khẩu. | - Trang bị 16 bình chữa cháy - Trang bị 2 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Bố trí 02 thang bộ thoát nạn - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 10 mặt nạ phòng độc. | - Chưa đóng kín cầu thang bộ - Không đảm bảo ngăn cháy lan. - Chưa có giải pháp bố trí thang bộ thoát nạn tách biệt với nhà xe. | - Trang bị hệ thống báo cháy tự động - Trang bị bổ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc). - Thực hiện giải pháp bố trí thang bộ tách biệt với nhà xe | |
| 5 | Nhà ở ngăn phòng cho thuê Nguyễn Văn Hiếu | 263, đường Trường Chinh, khu phố 2, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 | - Quy mô có 06 tầng nổi - Diện tích sàn 650m ² - Tầng trệt để xe và kinh doanh tiệm thuốc tây, các tầng còn lại có 30 phòng cho thuê trọ. - Hiện có 30 nhân khẩu. | - Trang bị 10 bình chữa cháy - Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Đã bố trí thang thoát nạn (thang leo) thứ 2 tại các tầng - Trang bị hệ thống báo cháy tự động - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 8 mặt nạ phòng độc. | - Chưa đóng kín cầu thang bộ không đảm bảo ngăn cháy lan. - Chưa có giải pháp bố trí thang bộ thoát nạn tách biệt với nhà xe. | - Thực hiện giải pháp ngăn cháy khu vực để xe với thang bộ thoát nạn. - Trang bị bổ sung mặt nạ phòng độc (mỗi nhân khẩu/ 01 mặt nạ phòng độc). | |

| STT | Tên cơ sở | Địa chỉ | Quy mô | Cơ sở đã thực hiện | Tồn tại vi phạm | Giải pháp | Ghi chú |
|-----|--|--|---|--|---|--|---------|
| 6 | Nhà ở ngăn phòng cho thuê Đỗ Thị Bích Nguyệt | 10/21 đường TTN10, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 | - Quy mô có 05 tầng nổi - Diện tích sàn 600m ² - Có 50 phòng cho thuê trọ (trong đó có 20 phòng trống). - Hiện có 40 nhân khẩu. | - Trang bị 20 bình chữa cháy - Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ. - Đã trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 10 mặt nạ phòng độc. - Đã bố trí thang thoát nạn (thang leo) từ 2 các tầng | - Chưa có thiết bị hỗ trợ thoát nạn khẩn cấp - Chưa đóng kín cầu thang bộ không đảm bảo ngăn cháy lan. - Chưa thực hiện giải pháp ngăn cháy khu vực để xe và thang bộ thoát hiểm | - Thực hiện giải pháp ngăn cháy khu vực để xe và đóng kín buồng thang - Trang bị bổ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc) | |
| 7 | Nhà trọ Mai Thị Hương | 59, Khu phố 2, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 | - Quy mô có 05 tầng nổi - Diện tích sàn 1200m ² - Có 60 phòng cho thuê trọ. - Hiện có 40 nhân khẩu. | - Trang bị 12 bình chữa cháy - Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Đã bố trí thang thoát nạn (thang leo) từ 2 các tầng. - Trang bị hệ thống báo cháy tự động - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 12 mặt nạ phòng độc. | - Không Có thiết bị hỗ trợ thoát nạn khẩn cấp - Chưa đóng kín cầu thang bộ - Không đảm bảo ngăn cháy lan. - Chưa thực hiện giải pháp ngăn cháy khu vực để xe và thang bộ thoát nạn | - Thực hiện giải pháp ngăn cháy khu vực để xe (di chuyển xe máy ra khỏi khu vực thoát nạn, đóng kính cầu thang bộ thoát nạn tại khu vực nhà xe). - Trang bị bổ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc) | |

| STT | Tên cơ sở | Địa chỉ | Quy mô | Cơ sở đã thực hiện | Tồn tại vi phạm | Giải pháp | Chú chú |
|-----|--------------------------------|---|--|--|---|---|---------|
| 8 | Nhà trọ Cấp Đúc Trường | Số 10/19, đường TTN 10, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 | <ul style="list-style-type: none"> - Quy mô có 05 tầng - Diện tích sàn 400m² - Có 45 phòng cho thuê trọ. - Hiện có 45 nhân khẩu. | <ul style="list-style-type: none"> - Trang bị 10 bình chữa cháy - Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Có 02 thang bộ thoát nạn - Trang bị hệ thống báo cháy tự động - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 10 mặt nạ phòng độc. | <ul style="list-style-type: none"> - Chưa Có thiết bị hỗ trợ thoát nạn khẩn cấp - Chưa đóng kín cầu thang bộ - Chưa đảm bảo ngăn cháy lan. - Chưa thực hiện giải pháp ngăn cháy khu vực để xe và thang bộ thoát nạn | <ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện giải pháp ngăn cháy khu vực để xe (đi chuyên xe máy ra khỏi khu vực thoát nạn, đóng kín cầu thang bộ thoát nạn tại khu vực nhà xe). - Trang bị bổ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc) | |
| 9 | Nhà trọ Lê Tuấn Huy | Số 268, Tó 3, KP3A (cũ), phường Thanh Lộc | <ul style="list-style-type: none"> - Quy mô có 05 tầng - Diện tích sàn 500m² - Có 20 nhân khẩu. - Có 21 phòng cho thuê trọ | <ul style="list-style-type: none"> - Trang bị 11 bình chữa cháy - Trang bị 01 bộ dụng cụ tháo dỡ thô sơ. - Có 02 thang bộ thoát nạn (bên trong và ngoài công trình). - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 20 mặt nạ phòng độc. | <ul style="list-style-type: none"> - Chưa có giải pháp ngăn cháy khu vực để xe tại tầng trệt. - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | <ul style="list-style-type: none"> - Không bố trí xe máy tại khu vực thoát nạn tầng trệt. - Trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | |
| 10 | Hộ Kinh Doanh Phạm Đình Công I | Số 51, Đường TL 18, Tó 14, phường Thanh Lộc | <ul style="list-style-type: none"> - Quy mô có 05 tầng - Diện tích sàn 1052,8m² - Có 32 phòng cho thuê trọ - Hiện có 30 nhân khẩu | <ul style="list-style-type: none"> - Trang bị 17 bình chữa cháy. - Trang bị 01 bộ phá dỡ thô sơ. - Có 02 thang bộ thoát nạn (bên trong và ngoài công trình). - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 30 mặt nạ phòng độc. | <ul style="list-style-type: none"> - Chưa có giải pháp ngăn cháy khu vực để xe tại tầng trệt. - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | <ul style="list-style-type: none"> - Không bố trí xe máy tại khu vực thoát nạn tầng trệt. - Trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | |

| STT | Tên cơ sở | Địa chỉ | Quy mô | Cơ sở đã thực hiện | Tồn tại vi phạm | Giải pháp | Chi chú |
|-----|--------------------------------------|---|---|--|---|---|---------|
| 11 | Hộ Kinh Doanh Đỗ Quang Hưng Nhà trọ | Số 53, Đường TL 18, Tổ 14, phường Thanh Lộc | - Quy mô có 06 tầng nổi - Diện tích sàn 984,6m ² . - Có 50 phòng cho thuê trọ - Hiện có 30 nhân khẩu | - Trang bị 17 bình chữa cháy - Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ. - Có 02 thang bộ thoát nạn (bên trong và ngoài công trình). - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 30 mặt nạ phòng độc. | - Chưa có giải pháp ngăn cháy khu vực để xe tại tầng trệt. - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | - Không bố trí xe máy tại khu vực thoát nạn tầng trệt. - Trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | |
| 12 | Nhà ngân hàng cho thuê ở Cao Thị Huế | Số 37/17/A, tổ 8, KP3A (cũ), phường Thanh Lộc | - Quy mô có 05 tầng nổi. - Diện tích sàn 2000m ² . - Có 90 phòng cho thuê trọ (trong đó có 40 phòng trống) - Hiện có 60 nhân khẩu | - Trang bị 12 bình chữa cháy - Trang bị 01 bộ phá dỡ thô sơ - Có 02 thang bộ thoát nạn (bên trong và ngoài công trình) - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 50 mặt nạ phòng độc. | - Chưa có giải pháp ngăn cháy khu vực để xe tại tầng trệt. - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | - Không bố trí xe máy tại khu vực thoát nạn tầng trệt. - Trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Trang bị bộ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc) | |
| 13 | DDKD Số 2 - Công ty TNHH Nina House | Số 53, Đường TL 18, Tổ 14 Số 16, TL 03, Tổ 4, KP3A (cũ), phường Thanh Lộc | - Quy mô có 05 tầng nổi - Diện tích sàn 1619,78m ² - Có 100 phòng cho thuê trọ (trong đó có 50 phòng trống) - Hiện có 50 nhân khẩu. | - Trang bị 20 bình chữa cháy - Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Có 02 thang bộ thoát nạn (bên trong và ngoài công trình) - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 50 mặt nạ phòng độc. | - Chưa có giải pháp ngăn cháy khu vực để xe tại tầng trệt. - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | - Không bố trí xe máy tại khu vực thoát nạn tầng trệt. - Trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | |

| STT | Tên cơ sở | Địa chỉ | Quy mô | Cơ sở đã thực hiện | Tồn tại vi phạm | Giải pháp | Ghi chú |
|-----|---|--|--|---|---|--|---------|
| 14 | Địa điểm kinh doanh của Hộ kinh doanh nhà trọ Nguyễn Hồng Bắc | số 319/24, đường Quốc lộ 1A, phường An Phú Đông, Quận 12 | - Diện tích sàn 292,9m ² - Có 10 phòng cho thuê trọ. - Hiện có 25 nhân khẩu. | - Trang bị 08 bình chữa cháy - Trang bị 02 bộ dụng cụ tháo dỡ thô sơ. - Có 02 lối thoát nạn qua cầu thang bộ. - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 04 mặt nạ phòng độc. | - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | - Trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. - Trang bị bộ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc). | |
| 15 | Hộ kinh doanh Nhà trọ Anh Dũng | số 43/46/29/5, đường Vườn Lài, phường An Phú Đông, Quận 12 | - Quy mô có 05 tầng nổi - Diện tích sàn 700m ² . - Có 19 phòng cho thuê trọ - Hiện có 30 nhân khẩu | - Trang bị 10 bình chữa cháy. - Trang bị 02 bộ phá dỡ thô sơ. - Có 02 lối thoát nạn qua cầu bộ. - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 05 mặt nạ phòng độc. | - Chưa có giải pháp ngăn cháy khu vực để xe tại tầng trệt. - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | - Không bố trí xe máy tại khu vực thoát hiểm tầng trệt. - Trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. - Trang bị bộ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc) | |
| 16 | Nhà ngăn phòng cho thuê Đặng Thị Thuý Vân | số 43/36/29/15 đường Vườn Lài, khu phố 4 (cũ), phường An Phú Đông, Quận 12 | - Quy mô có 06 tầng nổi - Diện tích sàn 395m ² - Có 21 phòng cho thuê trọ - Hiện có 30 nhân khẩu. | - Trang bị 08 bình chữa cháy - Trang bị 02 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ. - Có 02 lối thoát nạn qua cầu thang bộ. - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 04 mặt nạ phòng độc. | - Chưa có giải pháp ngăn cháy khu vực để xe tại tầng trệt. - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | - Không bố trí xe máy tại khu vực thoát hiểm tầng trệt. - Trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. - Trang bị bộ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc) | |

| STT | Tên cơ sở | Địa chỉ | Quy mô | Cơ sở đã thực hiện | Tồn tại vi phạm | Giải pháp | Ghi chú |
|-----|---|---|---|--|---|---|---------|
| 17 | Nhà ngân phòng cho thuê Phan Thị Thủy | Số 105/12, đường Quốc lộ 1A, phường An Phủ Đông, Quận 12 | - Quy mô có 05 tầng nổi, 01 tầng bán hầm. - Diện tích sàn khoảng 4230m ³ . - Có 40 phòng cho thuê trọ - Hiện có 40 nhân khẩu | - Trang bị 12 bình chữa cháy - Trang bị 02 bộ phá dỡ thô sơ - Có 02 lối thoát nạn qua cầu thang bộ. - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 03 mặt nà phòng độc. - Có giải pháp ngăn cháy khu vực để xe tại tầng trệt. | - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | - Trang bị hệ thống báo cháy tự động - Trang bị chữa cháy tự động tại khu vực tầng bán hầm để xe. - Trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. - Trang bị bổ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc). | |
| 18 | Nhà ngân phòng cho thuê Nguyễn Thị Thu | Số 145/8, đường Vườn Lài, khu phố 2 (cũ), phường An Phủ Đông, Quận 12 | - Quy mô có 05 tầng nổi - Diện tích sàn 563m ² - Có 09 phòng cho thuê trọ và 02 phòng ở - Hiện có 25 nhân khẩu | - Trang bị 10 bình chữa cháy - Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Có 02 lối thoát nạn qua cầu thang bộ. - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 20 mặt nà phòng độc. | - Chưa có giải pháp ngăn cháy khu vực để xe tại tầng trệt. - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. | - Không bố trí xe máy tại khu vực thoát hiểm tầng trệt. - Trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. - Trang bị bổ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc) | |

| STT | Tên cơ sở | Địa chỉ | Quy mô | Cơ sở đã thực hiện | Tồn tại vi phạm | Giải pháp | Chi chú |
|-----|--|--|---|--|--|---|---------|
| 19 | Nhà ở ngăn phòng cho thuê Mai Hồng Tuy | Số 230/16/12, tổ 16, Khu phố 2, phường Đông Hưng Thuận | - Quy mô có 05 tầng mỗi - Diện tích sàn 630m ² - Có 20 phòng cho thuê trọ. - Hiện có 44 nhân khẩu. | - Trang bị 12 bình chữa cháy - Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Đã có giải pháp thoát nạn: có thiết bị hỗ trợ thoát nạn khẩn cấp - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 12 mặt nạ phòng độc. | - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. - Chưa có giải pháp ngăn cháy lan; thiếu số lượng lối thoát nạn. | - Trang bị hệ thống báo cháy tự động - Trang bị bộ sung mắt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc). - Thực hiện giải pháp bố trí bộ thang bộ tách biệt với nhà xe - Trang bị bộ sung thang bộ thoát nạn thứ 2 | |
| 20 | Nhà ở ngăn phòng cho thuê Hà Ngọc Nam | Số 367 tổ 7, Khu phố 4, phường Đông Hưng Thuận | - Quy mô có 06 tầng mỗi - Diện tích sàn 615,6m ² - Có 20 phòng cho thuê trọ. - Hiện có 42 nhân khẩu. | - Trang bị 15 bình chữa cháy - Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 10 mặt nạ phòng độc. | - Chưa có giải pháp ngăn cháy lan. - Thiếu số lượng lối thoát nạn | - Thực hiện các giải pháp ngăn cháy khu vực để xe tại tầng trệt - Trang bị bộ sung thang bộ thoát nạn thứ 2 - Trang bị bộ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc) | |
| 21 | Nhà ngăn phòng cho thuê Dương Văn Khởi (Nhà trọ 24/24) | L09 Tổ 12, Khu phố 1, phường Thới An, Quận 12 | - Quy mô có 06 tầng mỗi - Diện tích sàn 2625m ² - Có 90 phòng cho thuê trọ (trong đó có 18 phòng trống). - Hiện có 102 nhân khẩu. | - Trang bị 30 bình chữa cháy - Trang bị 1 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Đã có giải pháp thoát nạn: có thiết bị hỗ trợ thoát nạn khẩn cấp - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 10 mặt nạ phòng độc. | - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động - Chưa thực hiện giải pháp ngăn cháy khu vực để xe và thang bộ thoát nạn | - Trang bị hệ thống báo cháy tự động - Thực hiện giải pháp ngăn cháy khu vực để xe (đi chuyên xe máy ra khỏi khu vực thoát nạn, đóng kín cầu thang bộ thoát nạn). - Trang bị bộ sung mặt nạ phòng độc (mỗi người/ 01 mặt nạ phòng độc). | |

| STT | Tên cơ sở | Địa chỉ | Quy mô | Cơ sở đã thực hiện | Tồn tại vi phạm | Giải pháp | Ghi chú |
|-----|---|---|--|--|---|---|---------|
| 22 | Nhà ở ngăn phòng cho thuê Huyện Vũ Quan | Số 1146/17A, đường Nguyễn Văn Quà, Tổ 6A, khu phố 1, phường Tân Thới Hiệp | - Quy mô: có 04 tầng nổi. - Diện tích sàn 1200m ² - Khối tích khoảng 3600m ³ . - Có 58 phòng cho thuê trọ. - Hiện có 86 nhân khẩu. | - Trang bị 13 bình chữa cháy - Trang bị 1 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 10 mắt nà phòng độc. - Trang bị 02 thang bộ thoát nạn. | - Chưa có giải pháp ngăn cháy khu vực để xe tại tầng trệt | - Không bố trí xe máy trên đường, hành lang thoát nạn, đang xây dựng tường ngăn cách khu vực để xe với khu vực phòng trợ tầng trệt. - Trang bị bổ sung mắt nà phòng độc (mỗi người/ 01 mắt nà phòng độc). | |
| 23 | Nhà ngăn phòng cho thuê Phan Văn Cư | Số 141, HTT13, Tổ 24, khu phố 3, phường Hiệp Thành | - Quy mô: có 03 tầng nổi, 01 tầng hầm - Diện tích sàn 2000m ² - Có 58 phòng cho thuê trọ. - Hiện có 55 nhân khẩu. | - Trang bị 18 bình chữa cháy - Trang bị 1 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 10 mắt nà phòng độc. | - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy vách tường. - Bố trí xe tại khu vực tầng hầm, chưa có giải pháp ngăn cháy, cầu thang bộ chưa đóng kín | - Trang bị hệ thống báo cháy tự động - Trang bị hệ thống chữa cháy vách tường. - Thực hiện giải pháp ngăn cháy khu vực để xe (đi chuyển xe máy ra khỏi khu vực thoát nạn, đóng kín cầu thang bộ thoát nạn - Trang bị bổ sung mắt nà phòng độc (mỗi người/ 01 mắt nà phòng độc) | |

| STT | Tên cơ sở | Địa chỉ | Quy mô | Cơ sở đã thực hiện | Tồn tại vi phạm | Giải pháp | Ghi chú |
|-----|--------------------------------|---|---|---|--|---|---------|
| 24 | Nhà trọ Nguyễn Văn Cường | 19 DHT 42 Khu phố 4, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12 | - Quy mô: có 05 tầng nổi, 01 tầng hầm - Diện tích sàn 502m ² , khối tích khoảng 1209m ³ . - Có 13 phòng cho thuê trọ và 01 văn phòng. - Hiện có 15 nhân khẩu. | - Trang bị 12 bình chữa cháy - Trang bị 1 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ - Trang bị đèn chiếu sáng sự cố, có 15 mặt nạ phòng độc. - Có trang bị 02 thang bộ thoát nạn | - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy vách tường. - Chưa có giải pháp ngăn cháy khu vực để xe tại tầng hầm | - Trang bị hệ thống báo cháy tự động - Trang bị hệ thống chữa cháy vách tường. - Thực hiện giải pháp ngăn cháy khu vực để xe (di chuyển xe máy ra khu vực thoát nạn, đóng kín cầu thang bộ thoát nạn). | |